

跨越苏州河



都市之心 鸟语花香 宜业又宜居

首席记者 潘高峰

苏州河一路蜿蜒流淌，在静安地域优雅地划出一道亮丽的弧线，由此诞生了一个美丽的名字：苏河湾。

历史上，这里曾是中外资本竞逐的热土，集聚了17家银行和仓库，素有“黄金走廊”之称。有人甚至将之比作沪上“清明上河图”。

虽曾因严重污染明珠蒙尘，但这条母亲河始终是上海人魂牵梦萦的所在。从上世纪90年代开始河道综合治理，到沿岸地区成片的旧区改造，再到如今两岸公共空间贯通提升……可以望见的未来，苏州河沿

线将成为具有全球影响力的世界级滨水区，也是特大城市宜居生活的典型示范区。“人民城市人民建，人民城市为人民”，母亲河已成为市民共享的“人民之河”。

上周末，市领导再次调研苏州河滨水空间贯通，要求把最好的岸线资源留给市民。而据此前“一江一河”办负责人透露，苏州河42公里岸线贯通已突破92%，年内基本贯通目标不变。见证新与旧的碰撞、现代与历史的融合，位于城市“心脏”地带的苏河湾，未来将会描绘出怎样一幅图景？

宜乐 一轴两带好戏连台

再过1个月，静安区苏州河上将又通一座新桥——昌平路桥。

昨晚新桥亮灯测试，美轮美奂，水岸增辉。远处眺望，这座横卧在苏州河东段的白色桥梁，在斑斓的灯光映照下，宛如一弯新月；与倒影相连，又仿佛是一只带着笑的眼睛，凝视着苏河两岸风光。难怪设计者称之为“苏河之眼”。

这座桥的诞生，曾是很多人的期待。作为北横通道附属工程，它不仅是缓解中心城区交通压力的重要市政工程项目，也是静安、闸北两区合并后的重大民生工程，打通了新静安南北的生活与经济轴线，昌平路桥往西，可通往老静安的曹家渡、静安寺等主要商业区域；往东，连接起老闸北火车站、不夜城地区。

两区合并后，苏州河静安区段同时拥有了南岸、北岸两面风光。可以说是一个转角一种风光，四季满河亮点不断。但必须有桥，才能形成机动车和慢行交通的全面对接，推动苏州河静安段滨河步道、休憩站点、绿化景观的进一步升级。因此，未来还将有已经规划的安远路桥、M50桥等慢行桥梁跨越苏河，连通两岸。

据静安区建设管理委相关负责人介绍，苏州河岸线静安区段长约6.3公里，北岸西起远园路，东至河南北路，长4.7公里；南岸西起安远路，东至成都北路，长1.6公里。随着

贯通提升工程的推进，这里将打通一处断点、打造两个样板段、串联六大节点，构筑苏州河独一无二标志性的滨水公共空间。具体说，就是实施“1+6+2”工程，形成“一轴”“两带”“六点”的景观格局。

目前，苏河湾岸线仅存的断点，是长寿路桥以北至远景路长约700米的空间。此处断点，沿途涉及央企、国企、民营企业等数十家单位，还涉及一个居民小区，直接打通难度和影响都比较大。经过政府部门多方协调，最终确定通过企业“让出一点”、步道“架空一点”、立面“美化一点”的方式，以“栈道+地面步道”方式打通，并同步实施沿线建筑外立面整治。其中，栈道路段（长寿路桥至苏河一号）长约300米；步道段（苏河一号至远景路）长约400米。

这种打通断点的方式，也将成为苏河沿岸滨水空间“一轴”的核心架构——贯通立体空间，跨越城市轨迹。具体做法是：沿河岸设立凌空栈道，连接各个独立的场地，将平面转化成立面，解决视线及空间活化，更新利用场地，激活空间活力。

所谓“两带”，则是优化交通功能，实现三线贯通。具体做法是：在苏州河两岸设立单向车道和禁机动车慢行道，弱化滨河机动车交通功能，提

升空间尺度舒适度，拓宽滨水公共活动空间。这也是苏河湾改造的最大亮点之一——以人为本，构建宜乐宜游的慢行空间。也就是说，虽然位于市中心最繁华的“腹心”地带，但为了提升市民感受与体验，这里未来在美起来的同时，还将“慢”下来，成为滨水休憩体验和景观游览的绝佳去处。

为此，苏州河静安区段滨河岸线通过整合现有道路，将快速交通和慢行交通分流，构建起完整的慢行道路系统。目前，共和新路以东段光复路、北苏州路已实现禁止机动车通行，条件成熟后，共和新路西侧也将采取机动车单向通行的措施。

对于“跑步一族”这无疑是一大福音。据介绍，静安区将沿着苏河岸线构建多个环形“跑道”：通过串联沿线多座跨苏州河桥梁，无缝衔接形成环通的慢跑线路，兼顾各类人群的需求，为市民提供了健身休闲的好去处。在此基础上，苏河沿岸还将营造多处各具特色的“休憩”空间，增加便民设施，提升景观品质和游憩功能，加强滨河与腹地的联动。

所谓“六点”，则是要演绎“苏河舞台”，点亮水岸花园。具体做法是：借助市中心稀缺的公园腹地，重点打造六个苏州河水岸节点：不夜城段凌空栈道、长安路绿地、蝴蝶湾公园、福新面粉厂段、四行仓库段、上海总商会旧址段。



河滨打通后，苏州河两岸成了家门口的健身房、露天的公园酒吧

建筑，但从来没有来参观过。这次修缮勾起了她的好奇心，说一定要来看看。”

在苏州河岸线的贯通提升过程中，通过各种方式传承红色基因，保护珍贵的城市记忆，成为一大亮点。在各方努力下，苏河湾历史文化宝地正在逐渐激活，分布沿线的老建筑不再“沉睡”，而是通过公共空间叠加历史、文化等多种元素，使城市空间、自然与人文融合互动，为市民和游客带来独特体验。

比如上海总商会，这栋坐落于北苏州路470号的老建筑的修复，花费数亿元，邀请多位专家及十多家专业机构参与，终于重现旧时风华。

苏河湾投资控股有限公司相关负责人告诉记者，这幢大楼当时由英商通和洋行设计建造，立面以清水红砖为基调，饰以精美的水泥仿石柱饰，突出巴洛克风格的装饰，具有西方古典主义风格特征。修缮团队进行了砖面修补、表面增强、勾缝修补、泛碱处理、拼色处理、憎水处理等多个专项工艺的研究和实验，保留了原来的特色。

为了修旧如旧，在很多细节上，修缮团队可谓做到了极致。比如南人口厅的地面上的马赛克拼花图案，以曼荼罗为原型，饰以巴洛克卷叶舒花。修缮团队除了对马赛克表面进行最低强度的清洗，并用养护剂还原本色，还专程到原产地寻找替代品，最终原样出来的图案，历经百年，依旧鲜艳生动如初。

又比如地处苏州河边光复路上的上海福新面粉厂旧址，曾是我国民族资本代表人物、“面粉大王”荣氏兄弟创办的近代上海最大的私营机器面粉厂，由一幅厂房、一个堆栈组成。

目前正在保护性修缮建设中的福新面粉厂，将全力保留昔日福新面粉厂的历史原貌，不但建筑外立面保持清水红砖，而且在内部区域风格打造上，也将沿用清水红砖的设计。按照原貌全面修复后，焕然一新的建筑将由苏河湾建设管理委员会、苏河湾控股公司招商发展总部经济引进中外知名的金融、商务、文化创意类的企业入驻。

宜居 苏河舞台百姓做主

如果说，黄浦江是上海的“会客厅”，那么苏州河就是老百姓自己的“后花园”。苏州河的变化，住在河边的居民最有发言权。

70岁的高雪兰，家住康定东路33弄世德里，河水从家门前流过。“当年刚搬不久就生了女儿，现在女儿都已经40岁了。对于苏州河，我们这些老上海都是有很深感情的。看着她一天天变清、岸变绿、景变美，真的是开心啊。”

谈到苏州河这些年的变化，高雪兰脸上始终带着自豪的微笑。她说，一些早年搬走的老邻居，虽然住进了高楼，但每次回到这里还是忍不住羡慕：“你们这里现在环境好了，活也要多活几年。”高雪兰对此很认同，在她看来，“环境好了，身体健康就是最大的收获”。所以尽管年过七旬，她依然坚持每天5点就起床去河边慢跑。“河边修起了步道，绿树成荫、鸟语花香，跳舞的、健身的、娱乐休闲的人多了，就连附近的白领午休也会来逛逛。尤其是吃完晚饭，住在附近的都习惯到河边走走，散散步。老邻居们碰上聊起来，都感叹这条河真的是为人民服务的。”高雪兰口中的河边步道，就是苏河湾静安段的最大绿地蝴蝶湾。这里不但绿草如茵，各种设施也建设完备，有平整的步道，有休憩的凉亭，有路灯，有喷泉，有公

厕，还有公共运动场……因为深感一切得来不易，高雪兰格外珍惜，她加入了街道组织的“青青护河队”，当了一名巡河志愿者。“碰上遛狗的、乱扔垃圾的，我们都会上前劝说，大家一起把这条河的环境保护好。”

石门二路街道恒丰居民区党总支书记徐勇告诉记者，高阿婆的想法，其实是很多居民共同的感觉。“苏州河的贯通提升，真正体现了‘人民城市人民建，人民城市为人民’。当苏州河两岸成了家门口的健身房，露天的氧吧公园，大家的积极性都很高，居民们不但自发参与绿地的治理，还组织各种拍照采风活动。”

39岁的钱凤就是这支“青青护河队”的队长。当了8年的社区工作者的她，也在苏州河边住了很多年。“所以我主动申请当了这一段河水的‘民间河长’，我们制订保护母亲河公约，每天巡河，阻止少数游客不文明的行为，共同维护母亲河的健康美丽。”

谈到今年苏州河将完成贯通提升，钱凤和高雪兰都充满憧憬。“通了路、通了桥，以后散步走得更远了。天热了，去河边透透气，听得见鸟语，闻得到花香，最好再增加几条公交线路，逛累了就坐车回来。”“如果能在河边修建一些科普基地，普及生态文化，让下一代了解爱护母亲河，了解上海这座城市的历史和文化，那就更好了。”

宜业 人力资源产业集聚

回望历史，苏河湾一直占据着上海城市中心最繁华的地段，作为上世纪二三十年代的上海工商业金融中心之一，见证了百年风云变幻，被誉为上海的“都市之心”。

总面积4.3平方公里，区域交通便捷，距人民广场直线距离800米，距陆家嘴直线距离1200米，拥有5条轨道交通，6个多线换乘车站。苏河湾中部地区有全国首家国家级的人力资源服务产业园区，自2010年成立以来，园区集聚了300多家人力资源服务机构。包括任仕达、万宝盛华、海德思哲、米高蒲志等跨国人力资源服务企业。“人才大厦”汇集了60余项公共服务功能一站式整合，对所有入驻园区企业以及个人设立专门窗口，提供“一扇门”服务，配套完善服务便捷。经过九年的努力，中部地区形成了以“人才大厦”为核心，南有国际园、北有创新园，“一河两翼”人力资源产业集聚的态势。

昨天，记者来到裕路上的静安国际中心探访。这座位于静安区“一轴三带”中心点的大型综合体，不仅填补了苏河湾地区的商业空白，也通过高品质的环境设施为区域打造中央活动区新地标提供了资源优势和载体基础，吸引了各类跨

国公司和知名企业入驻。苏河湾的西片区和南京西路一桥之隔，目前已经汇聚了宝矿控股、凯德集团等知名开发商和跨国地区总部企业，包括WPP、德司达、三得利、海斯坦普、维益食品等。未来，苏河湾西部地区将继续无缝衔接南京西路集聚带专业服务业企业，形成高端商贸集聚区。

苏河湾中部地区有全国首家国家级的人力资源服务产业园区，自2010年成立以来，园区集聚了300多家人力资源服务机构。包括任仕达、万宝盛华、海德思哲、米高蒲志等跨国人力资源服务企业。“人才大厦”汇集了60余项公共服务功能一站式整合，对所有入驻园区企业以及个人设立专门窗口，提供“一扇门”服务，配套完善服务便捷。经过九年的努力，中部地区形成了以“人才大厦”为核心，南有国际园、北有创新园，“一河两翼”人力资源产业集聚的态势。

苏河湾东部地区以“绿地成系统、步行成网络、地下空间成街坊、高层建筑成组团”为规划理念，着力推进形成历史风貌保护与高端商务相融合金融创新拓展区。其中不

宜游 建筑激活诉说历史

仅有四行仓库、上海总商会等历史保护建筑，还有延陵寄庐、福新面粉厂等独栋保护保留建筑。同时，在整个东部地区将建成5栋200米以上的超高层建筑，包括上海中粮广场及华润华侨城苏河湾，承接陆家嘴CBD溢出，刷新上海城市的天际线。全球第四家宝格丽酒店也落户于此。

为扩大苏河湾区域人力资源产业园区的知名度和影响力，苏河湾公司协同市区相关部门，打造品牌活动。已成功举办了“苏河湾论坛”、全国人力资源产业园区论坛、“梅园论剑”系列论坛等，大大提升了园区的辨识度，增强了园区的品牌效应。

而根据静安区“全球服务商计划”的发展目标，苏河湾区域还将着力打造“全球人力资源服务共享中心”，聚集最具影响力的人力资源公司与组织。“全球人力资源服务共享中心”将依托“技术、资本、组织、人”四大元素，导入八大功能，更好地为“全球服务商计划”及上海“四大品牌”的战略实施提供强有力的支持，将静安打造成为全球人力资源服务产业的“硅谷”以及中国人力资源服务产业地标性的引领之地。



中国劳动组合书记部旧址陈列馆



四行仓库



上海总商会



福新面粉厂



扫二维码看苏河两岸幸福图景

本版摄影记者 周馨