

黄浦两街坊旧改二轮签约率逾99%

留学生大学生加入征收队伍,看中能“积累经验”“尽快融入社会”

黄浦区寿宁路390弄内,70多岁的毛阿姨坐在家门口,用牙刷擦着锅子。从她家窗口望出去,走道上方密密麻麻纠缠着的电线,把天空遮得只剩小小一抹。这样的景致毛阿姨看了快一辈子,如今终于要告别了。11月11日是黄浦区501、504街坊旧改二轮签约第一天,签约率高达99.36%。



■昨天是黄浦区501、504街坊旧改二轮签约第一天,签约率达99.36% 本报记者 王凯 摄

证、3000多户居民。501街坊东至云南南路,南至寿宁路,西至西藏南路,北至桃源路;504街坊东至人民路,南至会稽路,西至西藏南路,北至寿宁路。这里的房屋多数建造于上世纪二三十年代,生活设施简陋,配套设施缺乏,安全隐患突出,绝大多数居民仍在“拎马桶”。

地块内200米长的寿宁路是上海有名的“小龙虾一条街”,每到吃小龙虾的季节,马路被店家乱放的小餐桌挤占,影响周边居民出行。因此,地块旧改意愿征询公告公示当天,很多居民来到旧改基地办公室,表示同意旧改征收。黄浦第五征收事务所总经理杨传杰介绍,8月8日下午3时半,第一轮意愿征询就超高比例通过,居民同意率达99.96%。

“留夜灯”守候签约人

“双十一”零时后还在熬夜的,未必都是“付尾款人”。11月11日零时,灯火通明的基地内,十多名身着藏青色西装的工作人员在办公室留守,身后展板上的红色磁贴显示:二轮签约进度99.36%。零时一到,却没有居民前来。记者正疑惑着,征收员唐腾越解释:11月1日至10日是该基地二轮征询酝酿签约期,签字的居民可以多得10天利息补贴,约4000-6000元。因此,大部分居民选择提前签字,今天主要等候的是那几户还没有签字同意的。

“这些利息补贴够买一台新家电了。”唐腾越说,眼看着酝酿签约期最后一天即将过去,11月10日

上午他上班做的第一件事,就是给迟迟未来签约的李师傅(应被采访者要求,李师傅为化名)发一条温馨提醒短信:国有土地上房屋征收是政策严密、程序严谨、补偿公正的政府行为,请李师傅不要错过酝酿签约期的利息补贴。

之后,唐腾越不时翻看手机聊天记录,希望能收到李师傅的回复。“即便他不回复,我也会在基地等到凌晨,一直为他亮灯守候。”零点过后,唐腾越伸了伸有些疲倦的身子,对搭档孙德杰说道:“没有回复消息,今天可能又不会来了……”

唐腾越告诉记者,11日凌晨等待的居民李师傅,是他们组唯一未签约的家庭。“李师傅从一开始就对征收补偿存在很高的心理预期。”为了做通李师傅的思想工作,唐腾越和搭档多次上门沟通,讲解旧改“三块砖”政策和计算方式。“对方后来表示接受了,但仍以各种理由拖延。”孙德杰说次日会继续上门沟通。

留学生大学生“入列”

在征收基地办公室,孙德杰和唐腾越的“身份”有些特殊,一个是交大的应届毕业生,一个是曾留学法国的硕士生。每次跟别人聊到这个,总会被反问怎么入了这行。两人却说,这份工作挺好,既能提升能力,又能实现价值。

孙德杰是85后,在法国获得生物医学硕士学位,回上海创业三年。

然而年初受疫情影响,公司生意受到较大影响。今年4月,他萌发了先找一份收入稳定的工作积累社会经验的想法。一天,他陪同学去华政听了上海“阳光征收”第一人、全国劳模、永业集团征收总监张国樑介绍上海旧区改造的招聘宣讲会,觉得当征收员是非常好的锻炼平台。于是,他义无反顾地投递了简历。

唐腾越出生于1998年,这是他的第一份工作,有挑战性,能尽快融入社会是他看中这份工作的原因。和孙德杰会说流利上海话不同,唐腾越是湖南株洲人,语言关是他面临的一道坎。“开会时,领导说上海话,我不断请旁边的同事翻译。”唐腾越主动提出和孙德杰搭档,讨教“上海闲话”;下班后,他找来相关视频、音频,一字一句跟读。唐腾越工作4个月后,上海话基本上能听懂了。“我还能说一些简单的洋泾浜上海话,和老人们交流。”

“力度伸、胖大海已经成为经办人桌上的必备品。”张国樑介绍,在旧改基地,正是靠着“连轴转”的130多名征收工作人员努力,才能创下二轮签约首日的高签约率。

本报记者 杨玉红 裘颖琼

上海夕阳美口腔门诊部

电话: 68752616 68752636
地址: 上海市浦东新区浦东南路1078号
8-1、8-2、8-3、8-7、8-8、8-9、8-10、8-13、8-14、8-16室
沪广证字第08-11-P01号 医疗证有效期: 2020年08月11日至2021年08月10日止

Email: dzlx@xmwb.com.cn 主 办: 上海市慈善基金会 新民晚报社 蓝天下的至爱 2020年11月12日 星期四 新民晚报 本版编辑: 唐 戟

抗美援朝老兵走进“快乐家园”

“最可爱的人”有了读书吧

10月27日下午,最可爱的人——抗美援朝老兵走进快乐家园暨“快乐家园退役军人之家”“老兵读书吧”揭牌仪式在上海新东苑快乐家园举行。上海市慈善基金会、闵行区与上海市拥军优属基金会闵行区工作委员会共同为14位抗美援朝老兵发放了慰问金,并致以崇高敬意。

上海新东苑投资集团有限公司董事长沈慧琴表示,新东苑·快乐家园在运营过程中始终坚守“海派文化、智慧养老”,致力于为长者提供居家养老、机构服务、医养结合、社交文化的一站式养老服务。而这些步入耄耋之年,为国家作出贡献的老兵们,此刻正需要养老服务,希望老兵们在入住体验快乐家园的日子里,乐享养老生活。

上海市拥军优属基金会闵行区工作委员会会长潘金平、华漕镇党委书记吉玉萍共同为

“快乐家园退役军人之家”揭牌。沈慧琴、上海敏众投资发展有限公司董事长蒋仲德共同为快乐家园“老兵读书吧”揭牌。上海大华有限公司董事长、闵行区两新组织拥军优属协会会长吴桂明向快乐家园“老兵读书吧”赠送图书。

快乐家园长者、国家一级导演陈体江在现场朗诵了魏巍的文学作品《谁是最可爱的人》,通过作者饱含深情和诗意的笔触,满怀深情表达了对抗美援朝老兵的崇高敬意。在座的老兵听了之后,泪湿眼眶,仿佛又看到了硝烟弥漫的朝鲜战场和奋勇杀敌的战友,往日浴血奋战的一幕幕又在眼前上演,老兵们从未忘记过当初革命的热情和不畏艰险的战斗精神。

与此同时,与会人员还共同聆听了上海市“最美退役军人”抗美援朝老兵王贯三参评事迹。王贯三,中共党员,1931年生,1947年

入伍,1954年退役。在他的军旅生涯里,先后参加了济南战役、淮海战役、渡江战役等解放战争战役和抗美援朝战争。他是一名优秀的战地卫生员,尽管自己多次负伤,依然奋力托举起生命的希望,先后救下了200余名伤员,其间获得一等功二次,二等功一次,三等功六次,四等功五次。退役后,他先后在劳动教养所和安乐殡仪馆工作,后被安排到了龙华殡仪馆担任副主任,但是当时很多工作都是刚起步,所以他总在第一线,和大家一起建设火化炉,一起接运遗体等。当时很多人不愿意到火葬场,觉得这里的工作脏、臭、累,但是他说:“我是党员,我的一切都是党和人民给予的,是党培养了我,我应该到组织需要我去的地方。”他夜以继日、兢兢业业工作,把战场上严明的纪律性和高要求带到了工作中,被评为“五好职工”。离休后他继续发光发热,积极

参加社区公益活动,坚持给社区的青少年进行传统英雄主义教育。

本次活动由闵行区工商业联合会、上海市慈善基金会闵行区代表机构、上海市拥军优属基金会闵行区工作委员会及闵行区两新组织拥军优属协会主办,上海新东苑投资集团有限公司、上海敏众投资管理有限公司承办。成公纯、虞明海、蒋国璋等闵行区14位抗美援朝老兵,上海市拥军优属基金会闵行区工作委员会常务副会长俞言长,闵行区双拥办常务副主任、区退役军人事务局副局长、市拥军优属基金会闵行区工作委员会秘书长黄建新,闵行区工商联副主席、秘书长丁琳,上海市慈善基金会·闵行常务副会长骆林森,闵行区退役军人服务中心主任、市拥军优属基金会闵行区工作委员会联络员吴娟,以及快乐家园代表和长者们等参加活动。 李一能

爱心物资帮扶大理州脱贫

11月1日上午,上海市浦东新区民政局、上海市慈善基金会·浦东联合向大理州宾川县捐赠了一批爱心物资,进一步贯彻落实沪滇对口帮扶合作精神,精准助力浦东对口的大理州脱贫攻坚。

在上海市浦东新区民政局、上海市慈善基金会浦东代表机构的大力支持下,上海易贝好健康管理有限公司、上海好格国际贸易有限公司、香港可爱衣国际供应服务有限

公司上海代表处、上海安迪维特旅游用品有限公司等爱心企业及部分爱心人士共捐赠爱心物资279箱,总价值约人民币41.27万元。这批爱心捐赠物资将用于宾川县建档立卡户和贫困山区孩子的助困和助学。捐赠物资中除了御寒的秋冬衣物、被毯以外,还筹集了一批喜马拉雅学生听书卡,能够帮助丰富大山里孩子们的精神文化生活,让他们“听见世界,梦想未来”。

此外,上海市浦东新区民政局、上海市慈善基金会·浦东同时也向大理州剑川县、永平县捐赠了累计价值20万元的喜马拉雅学生听书卡。上海市慈善基金会·浦东秘书长李军参加了在宾川县举行的捐赠仪式。

目前,上海市慈善基金会·浦东正在积极筹措更多的爱心物资,并推进慈善公益项目落地,支援对口的云南大理州,为打赢脱贫攻坚收官之战助力。 李一能

环卫爱心餐正式运营

10月20日,由上海市慈善基金会·虹口、雷根实业有限集团共同发起的雷根环卫爱心餐公益项目正式投入运营,为虹口区环卫工人送上了一份热腾腾的饭菜。

为了保证环卫工人能及时吃到热腾腾的饭菜,上海市慈善基金会·虹口与雷根集团在8月8日到8月14日的试运营期间,经多方协商、优化调整,决定根据环卫人员早晚班不同的作业时间与需

求制定菜单,并每日将工作餐配送到北外滩的集中站点,再通过专门的爱心送餐车送至各班次环卫工人手中。

下一步,上海市慈善基金会·虹口将继续发力,携手项目发起方及社会各界爱心力量,希望将爱心餐项目推广至全上海,让更多环卫工人受惠,也激励更多的社会爱心人士参与到对环卫群体关爱中来,共同彰显沪上慈善温度。 李一能