

“逛马路游”周末的武康路火了

连日来,武康路的“逛马路游”火了——每到周末,从安福路到淮海路段的武康路不再冷清,前来打卡的游客络绎不绝。这些游客多数是追逐时尚的俊男靓女,他们并非漫无目的地闲逛,而是有备而来:有女孩想拍“小红书”上同款大片;有粉丝特地来逛逛明星喝咖啡的地方;有艺术家寻找创作灵感;还有人就是纯粹为了感受梧桐树下初秋的气息。

上海有64条永不拓宽的风貌保护道路,武康路是其中代表。被视为上海的城市文化符号之一的武康大楼,更是武康路之旅的华彩乐章。在和武康大楼同框的最佳拍摄位置上,大家还需要排队等候,才能拍出社交媒体“同款照片”。一路上的网红小店显得十分低调,招牌从不显山露水,但是带着攻略而来的年轻人往往都能精准锁定心仪的目标。

武康路的人气暴涨,得益于其历史人文底蕴及架空线整治后的颜值飙升,同时上海购物品牌的建设也起到推波助澜的效果。武康路是上海中心城区第一个进场开工的架空线入地工程所在地,经过整治,武康大楼拥有了“纯美素颜照”。

如今来自全国各地的“武康粉”纷至沓来,不仅是为了和武康大楼合影发朋友圈,更是来感受这座城市的温度——走在闲庭信步可阅读的街道上,享受精致慢生活。

本报记者 孙中钦 摄影报道



- ① 在武康大楼前拍一张社交媒体“同款照片”
- ② 外国小朋友也喜欢到武康路玩耍
- ③ 青年画家即兴创作
- ④ 露天咖啡座生意红火



“每平方米6000元”装修出发霉房?

嘉定区黄家花园路998弄精装房后续麻烦一大堆

近日,嘉定区黄家花园路998弄业主向本报反映,花五六百万元买来的“精装房”竟成了“全霉房”。当初宣称“精工匠造”,每平方米装修费6000元,没想到后续麻烦一大堆:墙壁发霉、卫生间渗水,老鼠乱窜……一年多来,反复维修就是修不好,房子住不了。

到处是霉斑

从小区业主发来的视频中,记者看到墙纸背后、墙壁表面大面积发黄、发褐、发黑,甚至衣橱里的皮鞋、皮包、箱子等也染上霉斑。

走进业主李女士购买的“精装

房”,一阵阵霉味扑鼻而来。客厅里,背景板软包上满是斑斑点点的霉迹;墙纸爆开卷起,露出大块霉渍;卫生间附近墙壁的踢脚线、门套板也被浸出霉斑,“隔几天就能清扫出一层黑色的小虫”。

反复换墙纸

去年交房前,多户业主发现墙壁发霉,开发商随即铲除霉渍,重新粉刷,并更换墙纸。但当年8月交房后,墙壁发霉问题仍未根除,反复来袭。

住在顶楼的一名业主告诉记者,除了交房前一次,交房后又换

过三次墙纸,开发商和物业最终将全屋PVC墙纸更换成了无纺布。

目前,业主们纷纷要求找第三方检测,希望能彻底查明问题,不要再反复折腾了。

卫生间渗水

除了墙壁大面积发霉,不少业主在卫生间自行做闭水试验,发现渗漏水严重、地面反水、墙体渗水。

更换过5次墙纸的洪女士住在楼房中间层,渗漏水问题将她硬生生逼成了“专家”。“去年11月重新做了防水的卫生间,今年7月临近卫生间的墙面又发霉了,撕开墙

纸,水分测定仪显示墙面含水率超过21%。”洪女士说。

更令人心慌的是,还有业主反映“精装房”里鼠患不断,甚至在群里晒出了“满屋尽是粘鼠板”的照片,让人啼笑皆非。

记者找到了开发商。相关工作人员表示已安排专人跟进业主的反馈,拟对提出的相关问题作进一步查验检测,一旦发现问题将立即整改。对于由此给业主带来的损失,将按照法律法规及合同约定,予以承担补偿。

本报将继续关注此事。

本报记者 王军



新民随笔

拖堂

曹刚

乏约束力,相关部门无从处罚,学校也很难将其与奖惩挂钩。拖堂次数多少其实和老师优秀程度无关,天天加班的,未必业绩优秀,或许效率太低;总是踩着点下班的,亦可能是混日子的“摸鱼高手”。

操作上,老师坚持不拖堂,有难度。上课照本宣科,倒是容易控制时间,但课堂太沉闷。一旦重视互动,不可控因素就多了,教案毕竟不是剧本,内容设计和学生接受能力不同。下课铃声响起时,一

道题正好讲到一半,考虑到教学进度和效果,老师一般会“再讲两分钟”。

就算做到不拖堂,肥胖防控效果估计也有限。

准时下课,可以把课间还给学生。但关键问题是,孩子们能不能利用好每个10分钟,真正“动起来”;老师们是不是真心鼓励大家出去走走;下课后还埋头做作业的学霸,又会不会被提醒甚至受到批评?几分钟一眨眼过去,下节课的

预备铃又响了,脂肪依旧顽固。更何况,为确保学生安全“万无一失”,不少中小学对课间跑跳、运动、游戏也都有严格限制。

主课拖堂频率通常更高,与考核压力大有关系。中考、高考指挥棒,让许多老师分秒必争,多讲一分钟,说不定能多考一分。看来,“不得拖堂”的规定,还需要更多配套细则。比如,当“每人每天必须上一小时体育兴趣班”成为中小学的标配;当成年人把孩子“多走1000步”看得和“多刷10道题”同样重要,我们也许就不会再纠结于某一节课有没有拖堂了。

新疆喀什新增无症状感染者137例

据新华社乌鲁木齐电 新疆维吾尔自治区卫生健康委最新通报,10月25日0时至24时,新疆维吾尔自治区(含新疆生产建设兵团)无新增新冠肺炎确诊病例,新增无症状感染者137例,均在喀什地区疏附县,全部为对24日无症状感染者的密切接触者或密切接触者的密切接触者进行核酸检测中筛查出来的。截至10月25日24时,新疆(含兵团)现有确诊病例0例,无症状感染者138例,均在喀什地区疏附县。

在10月25日新疆维吾尔自治区人民政府新闻办公室举行的新闻发布会上,自治区卫生健康委副主任顾莹莹说,通过流行病学调查及溯源工作,现已基本掌握138名无症状感染者活动轨迹,对排查到的所有密切接触者、密切接触者的密切接触者、一般接触者等风险人群已落实健康管理措施。

10月24日,喀什地区疏附县对“应检尽检”人员进行定期检测中,发现1例新冠肺炎无症状感染者。该例无症状感染者为女性,17岁,为喀什地区疏附县站敏乡二村村民,当天已转入喀什定点医院进行隔离医学观察,目前没有发热、咳嗽等症状。

上海夕阳美口腔门诊部

电话: 68752616 68752636

地址: 上海市浦东新区浦东南路1078号

8-1, 8-2, 8-3, 8-7, 8-8, 8-9, 8-10, 8-13, 8-14, 8-16室

沪医广(2020)第08-11-P01号 沪广证有效期至: 2022年08月11日至2021年08月10日止