



■ 今天上午,W380CR冷再生机抵达国家会展中心(上海)北广场,入场前,工作人员在对展品进行消毒
本报记者 陈梦泽 摄

本报讯(记者 钱文婷)今天上午,随工作人员绕车一圈喷洒消杀喷雾,第三届进博会的首件进场展品——维特根集团W380CR冷再生机运抵国家会展中心(上海)。至此,本届进博会正式进入布展阶段。

首件展品约重52吨

德国维特根集团今年首次参展,入驻技

术装备展区。本次进场的首件展品W380CR冷再生机主机长16米,重35吨,配件长4.5米,重17吨,装配完成后总重量约52吨。可一次性就地再生3.8米宽、30厘米厚的沥青路面,比传统筑养路方式减少半个工程周期。紧随其后的摊铺机和压路机分别进行摊铺和碾压,快速形成高性能的低碳环保型长寿路面材料。维特根中国筑养路技术销售

首件展品今日进场

明天起装备、汽车等展区将提前布展

总监虞勇智表示:“冷再生机由两部分组成,安装调试需要一定时间,我们希望以百分之百的完美姿态迎接进博会首秀。”

98%的展品已在境内

首件展品进场,也标志着第三届进博会进入布展阶段。据国家会展中心(上海)运营中心总经理助理彭春焰介绍,本次首件进场的运输商完成报关后于昨日从海通码头提货,今日凌晨进入展馆北广场,待展位地面完成规划以及钢板铺设后,安排展品运输车辆驶入3H馆。据悉,主场运输商提前安排司机及施工人员进行核酸检测,并在展品提货前将2辆大件运输车辆都进行防疫消毒。展品进馆前,对展品外包装消毒,确保车辆、人员、展品的三重防疫保障。

截至今天,98%的展品已在境内。24日起,装备、汽车和医疗器械及医药保健等展区将提前进入布展模式,“明天有40个特装

展台进场搭建,后天有69个,全部六大展区的正式布展工作将于26号开启,预计11月2日完成展台搭建和展品布置。”彭春焰说。

免税政策带来利好

虞勇智表示,维特根参展进博会除了看好中国市场,也实实在在享受到了进博会的利好。据悉,第三届进博会实施展期内销售的合理数量的进口展品免征进口关税、进口环节增值税和消费税,直接减少进口成本。企业因此也有更多空间让利于客户,进而降低客户的采购成本。“买卖双赢”格局有助于通过展品以点带面的方式加速引进国际高精尖产品和技术,带动并促进行业技术水平快速提升。

10月14日,《关于中国国际进口博览会展期内销售的进口展品税收优惠政策的通知》下发,明确进博会展期内展品留购相关税收优惠政策。与前两届进博会有关政策均为一次性支持政策不同,此次明确有关政策为长期政策。

更大更绿 进博会技术装备展区升级

本报讯(记者 叶薇)世界首台千纤维纸循环系统、智能化防漏保护器、脱盐装置和淤泥空气过滤器……一批绿色展品将在进博会技术装备展区亮相。第三届进博会上,技术装备展区“扩容升级”,重点打造节能环保专区,集中展示国际先进节能环保技术

装备和解决方案。技术装备展区展览面积7万平方米,展商近340家,世界500强及行业龙头企业60余家。通用电气、日立、西门子、ABB、卡特彼勒、斗山、佳能等均将参展。今年增设节能环保专区,共计8000多平方米,汇集诺维格、

兰富、洛科威、莱茵集团等20多家节能环保行业细分领域知名企业。其中,格蓝富将展示应对世界水资源和气候挑战的开创性解决方案,莱茵集团则将呈现绿色氢能、采矿以及电厂升级改造领域的解决方案。

宜家从去年消费品展区移师节能环保

专区,本届进博会上将搭建“可持续之家”,展现怎么更好做食物储存、垃圾分类,引导消费者加强居家环保理念。汉斯希尔公司的房屋隔断设备可安装在各类管路系统中阻止污水倒流,以保护水资源不受污染。技术总监洪奇介绍,没关紧的水龙头、松动的水管连接处等渗漏点位,会浪费水资源。“我们展出的防漏保护器能对渗漏做出快速反应,还能用手机远程实时监控。”

“CCB建融家园”提供更好的住房租赁解决方案

从“落脚”到“生活”,真正找到家的感觉

在很多人的观念中,“租房”意味着漂泊,只有“买房”才能带来稳定的生活。但“CCB建融家园”品牌,却能让租客从“落脚”到“生活”,真正找到家的感觉。



2017年,建行推出了住房租赁运营服务品牌——建信住房,在沪成立了子公司上海建信住房服务有限公司。建信住房以住房服务平台生态圈经营,CCB建融家园资产管理、住房领域系统服务为经营方向,打造具有大行信誉的互联网平台,创建企业追随、百姓信赖的“CCB建融家园”品牌,真正落实“长租即长住,长住即安家”的理念,提供更好的住房租赁解决方案,服务民生改善和人才引进,帮助大众安居乐业,营造长久稳定的租赁关系,树立住房领域的系统服务标杆。

建行运用金融科技的优势,开发“数字房产”系统为社区配置人脸识别、智能门锁等智能设施,打造智能化科技小区。运用产业联盟的优势,装修风格简约大方,装饰材料绿

色环保,家具家电配置齐全,提供拎包入住的居住体验。运用金融产品的优势,为房屋、租客提供火灾保险、意外伤害保险等增值服务。运用系统平台的优势,提供在线签约、缴费支付,实现便捷交易。运用专业团队的优势,提供7x24小时维修响应,定期消毒、保洁服务,配合办理居住证及租赁备案,优质的管家服务让服务贴心,租客更安心。

截至2020年9月底,累计房源受理量超3.6万间,房源签约超2.9万间,服务租客超2.5万人。

线下线上专业服务 入住更安心

陈馨,租在上海嘉定的日月光伯爵天地社区。

提到刚刚过去的周日,她还显得惊魂未定。出门上班后不久,她突然想起自己忘记拔掉锅子的电源了。大学毕业后她一个人在上海租房、工作,这个时候再折回去拔电源上班一定会迟到的,但是不回的话说不定会闯下大祸。陈馨抱着试试看的心态打电话给社区管家李燕:“小姐姐,不好啦!我出门时,锅的电源忘记拔了,还在煮鸡蛋!”

当时李燕在带客户看房,客户对这套房源十分满意,正在询问签约的相关流程,她接到电话慌了起来,立即向客户做了说明,请客户稍等片刻,随后以最快的速度飞奔去现场处理安全隐患问题。

当李燕赶到陈馨的厨房,锅里水已经完全烧干了。拔掉电源的同时,李燕松了口气,拿出手机给陈馨发了张照片,告诉她家里平安,并留言说:“还好不是燃气,下次一定要注意用电安全,以后再有什么忘记可以随时喊我。”虽然这是一件小事,但在陈馨的心里却建立起了满满的信赖。

那边,租房意向客户一直在现场等着,李燕跑着回来刚想和客户说声:“抱歉,耽误您时间了。”客户说道:“没事,不着急,在你们这租房我放心!”

建信住房提供线下专业化服务,专业的经营管理团队、规范的管理模式、完善的信息报备制度、智能设备的一体化管控等,助力保障服务品质,守护租住权利。

建信住房提供便捷的线上服

务,“CCB建融家园”平台提供搜索房源、预约看房、在线签约、缴费支付、一键报修等功能,面向业主、租客的自助服务功能实现全流程线上租赁交易。

引进人才,安居乐业

2019年8月,嘉定日月光社区迎来了第二个租客杨涛,他是一名博士生,从小到大的生活都由父母安排得妥妥贴贴,第一次走出校门踏入社会,父母不太放心。入住之初,他的父母还特地来社区勘察居住环境,离开时还不忘拜托管家在生活上多照应照应。

作为一个科技研发人员,平时更多地专注在工作上,对生活品质关注较少,在这里房屋全部带有厨房、卫生间甚至阳台,居住功能齐全。床、衣柜、空调、热水器、餐桌等一应俱全,全屋精装设计,可以拎包直接入住。日常有什么需要的,管家也都会竭力帮助,换个灯泡修个家具,出现问题不再需要自己默默解决。

入住后,杨涛所在公司向员工了解入住情况。听过杨涛的介绍后,公司人事多次走访,对项目做了深入的了解,无论是硬件设施还是服务管理,都非常满意。后续公司有新员工入职,日月光社区是他们租房的第一选择,因为在这里,租的不只是个房子,而是给了他们家一样的感觉。

如今,越来越多的企业为了留住人才都花费了大量的功夫。人才聚则产业兴,人才要“乐业”,“安居”

是前提。近年来,建行上海市分行发挥自身优势,丰富住房租赁战略实施内涵,协同区政府,贯彻落实人才安居服务政策,一起探索人才公寓市场化运作新模式。并与联影医疗科技、沃尔沃中国、捷氢科技等区内多家优质企业达成合作,在日月光社区打造人才公寓,将住房租赁战略实施与政府产业升级、企业人才保障需求深度融合。

为了更好地响应上海城市建设与发展的号召,建设银行上海市分行目前已布局全市重点区域,旨在结合上海市经济社会发展特点,真正落实“长租即长住,长住即安家”的理念。

建行将金融业务发展与战略实施紧密结合,全面推动住房租赁战略向纵深发展。同时延伸住房租赁需求,支持高端制造,满足租赁需求;解决各方痛点;保障人才引进,提升租住品质。建行方面数据显示,截至2020年9月,为住房租赁产业提供信贷资金超200亿元,重点支持了地产集团、张江集团、上海城投、市北高新等市区两级市场主体和住房租赁项目建设。为国资国企发挥住房租赁“稳定器”、“压舱石”作用提供了强有力支持。

未来,租赁住房是住房可循环体系中的重要一环,既实现了房屋资源的高效配置,也为城市居民提供了更为灵活多样的生活居住方式,更好地满足人们对居住环境的本质需求。“长租即长住,长住即安家”,一个有爱、有梦想的家正在等待你!

(租客均为化名)