

部分小区出于安全考虑禁止外来非机动车进入,小哥们吐苦水—— 徒步送外卖:累,更怕超时罚钱

“外卖电瓶车一律不得进小区。”浦东新区联洋社区等因老人多、孩子多,为防碰撞安全,严守严管。外卖小哥一路狂奔,送餐上门还是超时;外卖平台不管不顾,辛苦铜钿要扣一半。时限能否放宽,扣罚能否少些?外卖小哥们流汗又流泪,颇为委屈。

同小区最远耗时7分钟

“每次都要一路狂奔,每10单中仍有两三单超时,平台扣钱没商量,我们真是又累又难。”外卖小哥宋川告诉记者,联洋社区的联洋花园、天安花园、华丽家族花园、上海之窗御景园、当代清水园等数个小区禁止外卖车辆进入,订单经常超时配送。

记者来到了丁香路上的联洋花园一至三期,在小区门口的人行道和非机动车道上,停放着六七辆电瓶车,都是外卖平台和生鲜超市的专用送货车。进入小区后,只见多名外卖小哥拎着餐盒一路狂奔,还不时查看手机里的订单是否超时。记者以正常步速从三期中邦风雅颂小区门口进入,走到最远的一期11号单元楼,至少用时7分钟。如碰上小区内同时几单,往来耗时更长。

除了外卖小哥,快递小哥也很辛苦。他们拉着物业提供的推车,来



▲ 外卖员只能步行进入小区送餐
◀ 出于安全考虑,物业公司禁止外卖、快递等配送车辆进入小区,一律停放于小区外 本报记者 夏韵 摄

回穿梭于各个居民楼。车上放着大大的篮筐,里面的快递包裹堆得满满当当。烈日下,快递小哥用力推行,速度缓慢,一个个晒得满脸通红,衣服都被汗水湿透了。他们反映,由于小区内没有快递柜,电瓶车又不让进,他们只能拉着一大筐快递满小区地跑。

因碰撞事故推“禁入令”

“此前小区里曾发生过外卖电瓶车碰撞老人、小孩的事故,小区

业委会特别要求物业公司有效管理外卖车辆的进出。”2019年9月接管联洋花园一至三期的万科物业表示,为保障居民安全,万科物业决定借鉴附近其他小区的做法,禁止外卖、快递等外来非机动车进入小区。

在征询业主意见后,物业制定了现行的管理方案,即:外卖、快递人员将车辆停放在小区门口,之后步行进小区,送货上门。2019年9月28日,物业将新管理办法张贴于

公示区,告知广大业主。考虑到快递员送货量大,物业给快递员专门准备了推车,方便运送。

特定区域能否放宽时限

“我们小区小孩和老人蛮多的,外卖员、快递员的电瓶车开得快,老人小孩闪躲不及,有安全隐患。现在不让外卖车辆进入小区,我们安心多了。”记者在多个小区随机采访多位居民,他们对物业的管理方法都表示赞同。

也有居民十分体谅小哥们的不容易,陈先生说:“大热天外卖小哥徒步送餐确实很辛苦,有时候小哥打电话跟我说超时扣钱了,我都告诉他不要着急,帮他提前确认送达。”

没有了横冲直撞的电瓶车,小区安全确实得到了提升。但也因为联洋社区对外来送货车辆的限制管理,外卖小哥在这一带的送餐时间增加了不少,常常面临着平台“超时扣罚”的巨大压力。本来一单就赚不了多少钱,一旦超时,就要被平台扣掉一半的钱。

为此,不少外卖小哥和“心疼”他们的市民希望:外卖平台能够根据各个小区不同的非机动车辆进出管理方式,制定各片区更为合理的送餐时限,对特定区域能够适当放宽要求;外卖平台可否降低“超时扣款”的比例;对于特定情况,在申诉后能否“免于扣罚”。这样做,不仅减轻小哥们“拼了老命赶时间”的压力,更能减少路途交通事故的发生。

同时,部分快递小哥也希望这些“管理严格”的小区,适当增设一些快递柜,为“在烈日和暴雨下”奔波的他们“减减负”。

本报记者 夏韵 王军
实习生 赵舒萌

长租公寓“爆雷跑路”频现

多地发风险提示要求警惕“高进低出、长收短付”模式

本报讯 (记者 杨玉红)“上海市房地产经纪行业协会”微信公众号日前发布一则《住房租赁市场风险提示》(以下简称《提示》),提醒房东警惕收房租过高或租客付出的租金过低,防范“租金贷”风险,避免因公司“爆雷跑路”遭受损失。

《提示》提出,近期住房租赁市场中有公寓运营商采取“高进低出、长收短付”的经营模式,一旦出现“爆雷”,金蝉脱壳一走了之。这种行为,对房东和租客的切身利益、对住房租赁行业的规范发展,乃至对整个社会的安定繁荣都会产生较大影响。

《提示》提醒房东、租客选择信誉良好的公寓品牌,警惕收房租金

过高或出租金过低,支付周期越长风险越大,采用规范合同文本,合法维护自身权益。

无独有偶,在上海发布这则《提示》的同一天,广州市房地产租赁协会亦针对国内市场上出现多家企业“爆雷跑路”现象,提醒广大租客加强风险防范,避免经济损失。此前,成都、西安、海口、合肥、杭州等城市的相关部门均发布住房租赁风险提示,数家住房租赁企业因采取“高进

低出、长收短付”经营模式出现“爆雷跑路”情况,提示住房租赁当事人在租赁时要谨慎。

为何国内多个城市相关部门、协会密集发布公告提示风险?上海市房地产经纪行业协会常务副会长陈亮介绍,8月中下旬,国内多家长租公寓运营商“跑路”,租客被要求搬家,房东则收不到房屋租金,甚至对住房租赁行业的规范发展产生了一定负面影响。

长租公寓“爆雷”事件频发,和运营模式存在很大关系。易居研究院智库中心研究总监严跃进介绍,目前,不少长租公寓经营方采用“高进低出、长收短付”模式,比如收房价是4500元/月,租房价却是2800元/月,对房东月付,却要求租客季付、半年付甚至年付,如此操作便形成一个规模可观的资金池。如果这些企业正规经营,影响就不大,但一旦出现资金风险,就有可能出现“爆

雷”现象。

上海正在加快建立“租购并举”的住房制度,到今年底将新建转化租赁房源40万套,主打小户型、大空间的新型租赁社区,重点解决本市青年人才、创业人士等的居住问题,持续提升租住品质。

房屋租赁市场要保持健康、有序发展,需要实行有效的监管举措,尤其要加强租赁资金的监管。严跃进介绍,日前杭州紧急启动租赁资金监管新举措,住房租赁企业从8月31日起将相关租赁资金都缴入专用存款账户管理,其中,“托管式”住房租赁企业需要在9月30日前根据要求完成风险防控金缴交。

第三批内地核酸检测支援队抵港助抗疫

12.8万个样本完成检测 6人确诊



昨天下午,香港特区政府举办欢迎仪式,迎接新近抵港的206名内地核酸检测支援队队员。本批支援队由广西和福建多地的医护人员组成,包含2日晚抵达的89名队员和3日抵达的117名队员。截至目前,包括之前已经抵达的队员,内地已派出427名核酸检测支援队队员,协助香港特区政府开展核酸检测工作,共同抗击新冠肺炎疫情。

香港特区政府推出的普及社区检测计划已于1日开展,据香港特区政府卫生署署长陈汉仪昨天透露,截至3日13时,累计约85万名香港市民预约参与普及社区

检测计划。截至当日14时,已完成的12.8万个样本检测中,6个样本经复检后确定呈阳性,被证实为新冠肺炎确诊病例。

香港特区政府卫生署卫生防护中心传染病处主任张竹君表示,普及社区检测计划中6个呈阳性的样本,暂时还未列入新增及累计确诊个案中,但已发现其中4宗个案是此前已确诊、而后康复出院的病人。这些病人出院时都有抗体,再次确诊后均没有病症,体内病毒量也较低,未必具有传染性。至于另外2宗则为新个案,涉及一名63岁男子和一名22岁女子。

据张竹君介绍,截至3日零时,香港新增8宗新冠肺炎确诊病例,其中7宗为本地感染个案,包

括一名离世后被证实确诊的63岁女子。目前,香港累计确诊个案增至4838宗。

从今天开始,香港特区政府将进一步放宽社交距离措施,其中餐饮业务可提供堂食至晚上10时,但仍限2人一桌。包括健身中心及按摩院等有限度及有条件重启,包括必须佩戴口罩,但卡拉OK及派对房间等仍然要继续停业。有效期至9月10日,为期7天。

香港特区政府食物及卫生局局长陈肇始表示,疫情将会成为新常态,期望平衡社会接受程度和经济发展,相信逐步放宽防疫措施也有助市民保持身心健康。她提醒市民仍要非常谨慎,仍要减少摘掉口罩的时间。

新民晚报香港报道组

昨新增确诊25例 均为境外输入

据新华社北京9月4日电 国家卫生健康委员会4日通报,9月3日0-24时,31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增新冠肺炎确诊病例25例,均为境外输入病例(广东13例,上海5例,广西2例,陕西2例,天津1例,福建1例,四川1例);无新增死亡病例;无新增疑似病例。

当日新增治愈出院病例12

例,解除医学观察的密切接触者477人,重症病例与前一日持平。

31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增无症状感染者26例(均为境外输入);当日转为确诊病例2例(均为境外输入);当日解除医学观察15例(境外输入13例);尚在医学观察无症状感染者358例(境外输入345例)。

上海昨新增5例境外输入确诊病例

本报讯 (记者 左妍)9月3日0-24时,通过口岸联防联控机制,报告5例境外输入性新冠肺炎确诊病例。新增治愈出院5例。

5例境外输入性确诊病例已转至定点医疗机构救治,已追踪

同航班的密切接触者95人,均已落实集中隔离观察。

9月3日0-24时,无新增本地新冠肺炎确诊病例。

截至9月3日24时,尚在医学观察中的无症状感染者0例。