

# 虹口区北外滩地区旧区改造再传佳音

# 800余户人家将告别蜗居换新房

本报讯 (记者 袁玮)昨天下午,虹口区北外滩地区的旧区改造再次传出喜讯:截至下午2时,116街坊共有787证851户居民签约,签约率达到98.62%,成功生效。这也是该区成功征收的最后一块“出让毛地”,800余户居民将告别蜗居,住上新房。据悉,今年虹口已经启动9个街坊旧改,收尾交地10个地块。

## 盼动迁盼了多少年

“抬眼便是新建的北外滩来福士广场,步行到北外滩滨江只需一刻钟左右,地段真是不错,但居住环境却非常糟糕,如今总算有盼

头了。”刚参加完达标生效揭牌仪式,家住昆明路249弄8号的祁阿姨就赶着回去打包行李,准备第一批搬家交房。

推开破旧的木门,就是一个堆满杂物和厨具的柜台,旁边的过道仅容一人侧身而过,而收纳的物品已经在角落叠高到了近2米。在面积仅19.4平方米的房间内,中间是用简易木板做成的隔断,祁阿姨和丈夫还有收养的3只流浪猫蜗居住一边,32岁的儿子则住在另外一边。只要下雨刮南风,雨水马上渗进屋内,一家人经常要半夜起床处理渗进来的雨水,否则第二天屋里的家具和冰箱就可能

要泡汤。“如今我们选择的是全货币签约。”按照计划,祁阿姨一家将先搬到已经在杨浦找好的过渡房居住,然后慢慢看房、买房。

## 17年间“两起两落”

据悉,116街坊地处北外滩核心区域,房屋征收范围为:东至保定路、南至昆明路、西至安国路、北至唐山路,共涉及居民798证863户。由于地块内人户分离情况普遍,在资料收集和意愿征询阶段,区第一征收事务所工作人员面临的一大难题,是不少家庭无联络方式、无个人信息。北外滩街道通过多种渠

道寻找“失联人员”,同时,摸清地块内老弱病残和优抚对象等特殊困难家庭,在促进签约、矛盾化解、帮困解难等方面发挥积极作用,推进地块整体签约进度。

116街坊的性质比较特殊,是毛地出让地块。早在2003年,虹口区就通过公开招标,由开发商取得116街坊的土地使用权,但由于种种原因,房屋征收工作在17年间“两起两落”。今年上半年,虹口借着北外滩新一轮开发建设的东风,收回116街坊的土地使用权,重新启动116街坊房屋征收工作,做到“一块地一块方案”。

# 上海交大实行错峰、错区域返校

## 已发布研究生新生报到和秋季学期报到注册通知

本报讯 (记者 易蓉)“开启人生新篇章!”四川成都的周永媛在朋友圈晒出了上海交通大学研究生录取通知书的大红信封,得知新生注册时间,小周已经第一时间开始查询机票、整理行李清单,期待着以博士新生的身份开始的新学期。近日,上海交通大学陆续发布《2020年研究生新生报到须知》和本科生《2020-2021学年秋季学期报到注册通知》,上海交大研究生新生和本科生将于9月1日起开始错峰、错区域返校、报到、注册。

根据通知——

●上海交大本科生报到、注册日定于2020年9月1日至9月6日 学生报到注册

前要先联系学院思政老师申请返校,确认申请通过后方可返校,返校后到院系通知地点完成报到及注册手续,且不允许他人代为报到、注册。

●上海交大研究生新生报到时间为2020年9月4日和5日 学校根据疫情防控要求,要求学生先用学号完成在线自助注册和学历学位证书及资格审查,再按照来源省市错峰报到。其中全日制新生须持本人身份证和录取通知书到各学院报到现场办理报到手续,非全日制新生线上注册报到。

“终于尘埃落定了。”受到疫情的影响,今年研究生录取工作相比往年有所延期,小周从1月完成面试至今,已经等待许久。最近上

海交大发布录取通知书开始寄送的消息,小周着急得每天查询。得知通知书即将到达的那天,她与快递员约定时间,早早到达约定地点就为了能够早一些拿到录取通知书。“这两天疯狂查询各种信息,早早躺在‘购物车’里的宿舍用品也终于可以下单了!”小周根据学校的贴心提示,准备提前一周将被子等大件行李提前快递到学校。

上海交大研究生新生报到和秋季返校报到的通知,为久久等待回归校园的学生们带来了好消息。小周更开心的是,亲戚小龙也以本科提前批次被上海交大自然科学实验班录取,这下去上海求学就有伴了。

上海出入境边防检查总站对口扶贫受好评

广西三江文旅产品来沪推介

本报讯 (特约通讯员 魏文亨 记者 江跃中)由上海出入境边防检查总站、广西三江侗族自治县联合主办的广西三江文旅扶贫产品上海推介会日前在沪举行,正式发布了体验原生态侗族风情的文化之旅、欣赏人类非遗的文明之旅、畅享大自然氧吧的健康之旅、享受绿色无污染农副产品的美食之旅、徜徉桂林与三江山水的美景之旅等5大文旅扶贫线路。

上海边检总站2019年以来负责定点帮扶广西三江富禄苗族乡岑洞、岑牙、龙奋等3个极度贫困村,受到国家移民管理局、当地政府和群众的广泛好评。此次推介会由上海机场出入境边防检查站、杨浦区旅游协会具体承办。

## 闵行区人大代表王一栋:守住4000户3间房2个点

# 社区干部履职紧贴民情民意

### 阿拉身边的代表



王一栋办公室的墙上,常年贴着一张小区平面图:外形方正的小区,被黑色记号笔仔细勾勒出了11个区域;区域中的一栋栋楼房,则用较细的水笔标上楼组序号。

这张平面图描绘的万科城市花园,就是闵行区人大代表王一栋工作生活的地方,也涵盖了他的履职“大世界”。作为居民区党总支书记、居委会主任,“4000、3、2”,这三个数字,浓缩着王一栋的工作日常。

这些数字代表什么呢?就是4000户、3间房、2个点。万科城市花园是七宝镇上居民户数最多的小区,有近4000户,但和体量偌大的小区相比,王一栋的工作场地只有抬眼可见的3间房间。别看办公地不大,作用可不小——这里既是居委会办公点,也是七宝基层立法点万科居民区采集点。做了10多年的社区工作,王一栋总是将立法采集点的工作和居民区的日常生活紧密结合。

万科城市花园的正门,紧挨七莘路,作为贯穿闵行南北的重要通道,七莘路一直是上海西南的中心枢纽,交通量也在逐年递增。前

年,七莘路道路改造升级,双向四车道变为双向六车道,不仅路面变平整了,道路中间还增设了绿化隔离带,鲜花绿叶,煞是好看。

小区门口变美了,小区居民却忍不住跑去和王一栋诉苦、抱怨,这是为何?“以前,居民可以直接从小区门口走到马路对面的公交车站乘车。现在有了隔离栏,出门很不方便,要去前面路口兜一大圈,才能走到对面的车站。”接到居民反映,王一栋马不停蹄去向交警部门、建设单位了解情况。

原来,按照《城市道路交通设施设计规范》规定:城市道路的设计速度大于或等于50km/h时,必须设置中央分隔带。王一栋说,根据实际情况,如果双向六车道的道路中间不设置隔离栏,居民随意横穿马路,道路安全和行人安全都会存在较大隐患。但不少居民觉得,法律法规应该因地制宜。七莘路是城市干道,而非城市快速路,道路两侧林立着大量住宅小区,小区出口又大都开在七莘路上,居民对于过马路的需求其实很大。

通行权和生命权,孰先孰后?当然是生命权优先,不过,通行权也要千方百计最大限度地保障。比如,尽量科学设置斑马线,方便居民安全过马路。王一栋做了不少沟通解释工作,设身处地考虑居民感受,也让居民理解遵守交通规则的重要性。更要紧的是,王一栋要把居民反映的交通问题,都整理记录下来,将来道路交通法律法规修订时,七宝基层立法点万科居民区采集点就能提供“接地气”的立法建议。

作为一名来自社区的人大代表,接触的都是民生民情,倾听的都是民心民意,“上情下达”“下情上传”,要做好不简单,不过王一栋还是很有底气的——4000户、3间房、2个点,就是他的履职“大世界”!

本报记者 吕倩雯



浦发银行 SPDB BANK 信用卡 Credit Card

# 千元权益随心选

18张50元“小满消费券”

滴滴 50次出行 打车权益

125万信用卡积分

# 1000元

31杯咖啡 优惠权益

\*以上权益任选其一。

上海地区新申请浦发信用卡的客户交易达标 可获取最高1000元权益!

更有推荐新用户领取咖啡,多推多领!

码上申办享礼遇 了解详情

广告