

联合主办 新民晚报社 市绿化市容局 市建设交通工作党委 市城管执法局 市住房城乡建设管理委 市房屋管理局 市交通委 市道运局 市水务局 上海广播电视台

支持单位：金地集团

2020年8月12日/星期三 本版编辑/蔡燕 视觉设计/黄娟

“僵尸单车”抢位 停车难上加难

徐汇一老旧小区尝试“以物换物”缓解停车矛盾

夏令热线 记者调查

建成于上世纪九十年代的楼园小区，位于徐汇区老沪闵路706弄，停车位原本就紧张，再加上“僵尸”自行车一停数年不动弹，锈迹斑斑、灰尘密布，既影响美观，也给小区停车出难题。日前，该小区业主朱女士致电本报夏令热线，反映小区自2018年局部改造以来，私家车反而无处可停。



停车位被桌椅占据 本报记者 王凯 实习生 姚舒鹏 摄

旧车占位逼走机动车

朱女士介绍，目前小区内道路拥堵车位紧缺，给居民带来不少困扰。原因有二：一是部分外来车辆或租户车辆占用车位，物业管理不到位；二是有大量杂物或非机动车长期占位，把机动车逼到了临时停车区或非划线区。

“一些居民开车出门前，把家中的摩托车、助动车、自行车骑来占位，还有的就地取材，从路口骑来共享助力车占位。”朱女士说，车多位少，小区抢车位之争几乎天天上演。

她回忆，相关部门2018年曾投入大量财力物力改造小区绿化带，并拓宽道路。“这本是好事，没想到小区停车难非但没有缓解，反而更严重了。”

记者日前来到楼园小区实地探访。即便是工作日的白天，小区内仍有许多机动车停放在划线区以外。而不远处的多个空车位上，却被自行车、交通锥和椅子所占据，其中还有不少明显生锈且损坏严重的自

行车。

规范管理补先天不足

对此，小区物业和居委会采取了一系列措施。“第一步，7月前清理交通锥和‘僵尸单车’，对闲置车辆统一保管处理，包括新增车棚等设施；第二步，8月初做好业主的证件登记工作，清理非本小区车辆；第三步，通过微信等平台发展线上管理渠道，实时关注车辆变动信息。”楼园小区居委会负责人介绍，各项工作预计本月底完成。目前，小区车棚搭建、非机动车停放点安置等问题也已向有关部门申请。

楼园小区停车难并非个案，随着私家车保有量逐年提升，一些老旧小区的停车难问题愈发凸显。除了场地先天不足之外，规范管理也相当重要。以楼园小区为例，盘整空地、重新规划、增加停车位等措施都比较有针对性，也收获了一定成效。朱女士说，小区最近正在清理路障，非机动车占位的情况明显减少。“工作人员应该再加强巡

查劝说的力度，尽快协调挪走重新占车位的障碍物。”见到非机动车占位情况依然时有“回潮”，她建议道。

“以物换物”巧“清障”

家住楼园小区的老成，最近刚刚告别一辆陪伴了自己50多年的“老坦克”，心情很复杂。“我的这辆自行车是上世纪60年代买的，本来舍不得置换，但为了支持居委会工作，最终还是忍痛割爱。”老成说，居委会推出新措施，让居民用废弃自行车兑换一些生活必需品，而不是强行拖走，不会伤感情。

老成提到的“新措施”，指的是小区居委会最近发起的一项“以物换物”活动，倡议居民将旧车、报废车上交，由小区物业和居委会集中处理，可以换回第三方机构发放的生活用品。这一针对“非机动车乱停放、机动车停车困难”推出的举措，目前已经收到了一些“清障”成效。

本报记者 杨硕 志愿者 苏孜颖

400个公共车位 300多个装地锁

近日，家住杨浦区包头路1150弄城市名园小区的居民刘先生向本报夏令热线反映，小区地面停车位有400个左右，但其中300多个车位被私装地锁。刘先生说，这是小区的公共停车位，为全体业主所有，部分业主不应该私自“圈占”。而且，私装地锁妨碍居民出行，老人和小孩很容易被绊倒受伤。

接到反映后，记者来到现场。在空停车位上，一把把地锁竖立地面，更有甚者，一个停车位安装了3把地锁。在小区里走了一圈，记者发现，停车位确实很紧张，许多私家车只能停靠在道路两旁，还有的直接停进了小区绿化带中。

小区居民张先生说：“安装地锁的主要是第一批入住的住户，刚搬进来就安装了地锁，导致后入住的住户就没了车位。”居民刘先生表示，安装地锁的车主，无论多晚回小区都有地方停车，而其他居民即使提前下班回家，也很可能找不到车位。“小区里有2000多户居民，但车位只有400个，再加上很多车位被私装地锁，有时候只能停

到路边了。”对此，记者联系到当地居委会。居委会负责人介绍，小区有15年历史，由20栋高层组成，共有2206户住户。车位为地面车位，没有地下车库。地面车位总计约400个，的确有300多个安装了地锁。“这些地锁是小区最早一批住户所安装，当时开发商和物业允许业主装地锁，少数人还可以拿出当时安装地锁的历史凭据。”

当地居委会表示，之前采取的处理方案是：已搬走的住户，地锁一律拆除；新搬进来的，一律不准安装地锁，让地锁数量“只减不增”。记者问，是否可以强制拆除地锁？居委会负责人回应，之前居委会曾尝试过强制拆除，但被拆地锁的住户十分抵触，用自家车子堵住别人车子。居委会上门劝说三天，当事人才把车子移走。

针对这一难题，居委会表示将联合城管执法部门想办法实施强制拆除，争取到今年年底，将地锁全部拆除。

志愿者 卫梓茂 本报记者 夏韵



很多车位装了地锁 本报记者王凯 志愿者 卫梓茂 摄

高温天气，液化气钢瓶储存尤需注意安全，

夏令热线 现场目击

排放，不存在安全隐患。”

加气站整改又违规？

必须严防液体泄漏。近日，有市民向本报夏令热线反映，浦东新区上南路3519号的上海昆仑新奥加气站，6月底全面排查安全隐患，开始停业整改，但在安全整改期中疑似出现违规操作——液化气罐体检抽液时，未按规定用氮气置换，存在较大安全隐患；此外，在清洁罐体时占用消防设施，使用消防栓接水。

记者日前前往实地查看。入口处贴着一张试运营的告示，还没有正式营业。场地整洁度较高，地面的一些钢板还残留着施工的痕迹，现场并无液化气的异味。上海昆仑新奥加气站负责人表示，在抽取液化气罐体残液的过程中，工作人员严格按照安全标准，使用氮气置换稀释。“虽然部分液化气会散发到空气中，但市民朋友不必恐慌，这是因为液化气中加入了加臭剂。液化气经氮气稀释后，严格按照国家标准

相关部门：指标达标，两周内可营业

对于使用消防栓注水清洗，加气站回应，站内使用的是居民用水，水龙头的出水量很小。负责人承认，为了加快工作进度，曾就近使用消防栓内的水，确实不妥。据了解，消防部门已对加气站工作人员批评教育。

目前加气站是否能正常加气？负责人表示，整改期间，附近许多车主询问何时恢复营业，“现在处于试运营状态，在调试数据、安全检查，还需等待有关部门通知”。

属地三林镇安监所介绍，接到投诉后，检查人员及时赶往现场，但并未发现市民所说的违规情况。浦东新区公用事业管理署表示，整改期间多次前往现场检查，施工报告中各项指标均达标，并没有违规操作。

截稿前，记者获悉，这个加气站已完成安全整改，具备开站营业条件，预计两周内就可营业，继续为广大车主服务。

志愿者 卫梓茂 本报记者 夏韵

夏令热线 记者调查

近日，一些市民陆续向本报夏令热线反映，楼道和小区绿化带中频现流浪狗。它们四处游荡，或者直接在小区中安家，给居民带来不少烦恼，也潜藏一定安全隐患。随着气温逐渐上升，这些流浪狗还容易“闹情绪”。他们希望有关部门尽快处理。

蹲门口吓人一跳

谈及最近遭遇，赵先生心有余悸。他家住嘉定区金耀路333弄中房公寓4楼。有一天，家里七旬老人刚打开房门，就看到一条白色中型流浪狗蹲坐在3楼通往4楼的走道上，离家门口仅一米之遥，流浪狗的身上还带着些许杂草。它看到人立即狂吠起来，老人吓得赶紧关上房门。

流浪狗蹲家门口 担惊受怕赶不走

赵先生立即向居委反映。“半小时后狗不见了，地上的草也没了”。可第二天，他发现这条流浪狗又出现在了小区绿化带中。

记者致电中房公寓居委，询问是否对流浪狗实施过驱赶或抓捕。居委回应，会尽量敦促物业部门，一经发现，就去现场处置。

对这样的答复，赵先生并不满意。“不能把流浪狗从楼道赶到绿化带，就觉得完成任务了。只要还在小区里，就存在安全隐患。”他直言，暑假期间，孩子经常在外面玩耍，如今为了安全起见，他不得不限制孩子的活动时间和范围。

专业队较难预约

家住浦东新区环林东路879弄杉林新月家园的韩先生也有相似烦恼。他反映，在小区110号楼前的道路上，经常出现多只流浪

狗，半夜狂吠，噪声扰民，有安全隐患。居民们曾多次向有关部门反映，始终未果。

小区所属的新月一居委会主任告诉记者，确实接到不少居民投诉，正在尽力处理。他无奈表示，流浪狗看到专业处理人员，总是四散逃跑，给抓捕造成一定难度。“总共来了3次，抓了四五只，还剩六七只。”

他透露，浦东新区仅有一支专业队伍，人手和装备都比较紧缺。由于不能一次性解决问题，居委需要反复联系专业队伍。“他们也不是只为我们一个小区服务。”专业队伍预约难，使得流浪狗问题不得不一拖再拖。

对此，韩先生希望相关部门重视居民诉求，尽快还大家一个安全的生活环境。

志愿者 赵舒萌 本报记者 徐驰