

联合主办
新民晚报社
市建设交通工作党委
市住房城乡建设管理委
市交通委
市水务局
市绿化市容局
市城管执法局
市房屋管理局
市道运局
上海广播电视台

支持单位:金地集团

2020年8月10日/星期一 本版编辑/胥柳曼

视觉设计/竹建英

上海市住建委副主任、市房屋管理局局长王桢上午走进新民晚报夏令热线

今年试点公租房拆套使用

夏令热线 现场访谈

多渠道筹集试点房源

随着上海市住房保障体系的不断完善,上海户籍居民及一些来沪青年人才的住房困难得到较大缓解,但环卫工人、家政服务员等从事基础性服务工作的一线务工人员住房问题依然比较突出。目前本市已将其纳入政府公租房重点保障范围。

“针对一线务工人员收入相对偏低、对租金比较敏感等租赁需求特点,上海将试点公租房拆套,提供更多宿舍型房源与合租房源。”王桢说,上海16个区正多渠道筹集试点房源,有的利用非居住用房改建,有的在其他保障房转化为公租房及商品房配建的公租房项目中安排适配房源拆套使用。到7月底,各区已初步确定拆套试点房源1500余套,拆套后可提供床位5500余张,近期将陆续启动改建和装修,年底前有望投入供应。

为鼓励公共服务类重点行业企业整体租赁公租房,市房管局还发文给予多方面政策支持。“比如说,很多一线务工人员因为居无定所无法申请办理上海市居住证,也无法申请上海的公租房。”王桢举例说道,上海将在入住审核环节开设“绿色通道”,相关单位职工申请公租房准入资格时,居住证、社保年限未达到规定要求的,可在单位书面承诺后,先入住公租房,再在规定期限内补齐。另外,此类房源的租金定价在遵循公租房“略低于市场租金”原则基础上,可统筹考虑入住职工

今天上午,上海市住建委副主任、市房屋管理局局长王桢走进新民晚报夏令热线,接听市民来电并接受采访。王桢透露,上海16个区正积极试点公租房拆套使用,已初步确定试点项目,有望为环卫、公交、家政等为城市运行和市民生活提供基础性公共服务的企业职工提供“一张床”,进一步完善上海市住房保障体系。



王桢接听市民来电
本报记者 王凯 摄

加装电梯按下“提速键”

“为加快推动上海多层住宅加装电梯,改善居民‘上下楼难’问题,全市加装速度逐年加快,项目实施也逐步从单幢向成片成规模推进。”王桢说,截至今年6月底,上海市已有1231幢房屋通过居民意见征询,已完工投入运行的有328台,正施工的有205台,另有31幢多层住宅通过旧住房综合改造方式解决了人民群众的上下楼困难。去年底,市房管局在梳理和研究加装电梯矛盾和困难的基础上,优化了加装电梯的推进机制、实施流程、扶持政策等,包括健全推进机制、降低启动门槛、优化实施流程、加大扶持力度、强化保障措施等。

未来,市房管局将指导各区加快前期评估,通过列表造册,落图标注,绘制“一张蓝图”,便于分析判断哪些可以做,哪些可以通过努力做,哪些条件不足;指导各区落实搭建社区协商的“一张台子”,及时化解居民意见不统一问题;整合优化、加强联动,让数据多跑路,让居民少走路,推动加装电梯项目审批“并联预审、一口受理”,实现加装电梯“一网通办”。

在老旧小区改造方面,上海今年继续推进三类旧住房综合改造,在已提前完成“十三五”任务目标基础上,今年再确保完成300万㎡,截至7月底已完成406万㎡;全面完成里弄房屋修缮改造,今年计划启动50万㎡,截至7月底已启动实施42万㎡;持续推进“拎马桶”改造,今年非旧改地块无卫生设施房屋改造目标任务为启动实施9000户,截至7月底已启动实施8461户。 本报记者 杨玉红

租金承受能力等因素适当从优,并鼓励承租单位通过补贴部分租金等方式,减轻入住职工的租金负担。

预计到年底,市筹、区筹公租房保障公共服务类重点行业企业职工户数可达5000户,比2019年底约3000户增60%以上。根据试点情况,“十四五”期间将进一步完善和推广相关政策措施,更充分体现公租房“保基本”功能。

“小小区”合并抱团取暖

上海现有住宅小区近1.3万个,由于历史原因,中心城区存在不少200户以下的“小小区”,物业管理规模小,收费标准低,物业企业入不敷出,小区管理陷入僵局。王桢介绍,今年,上海试点“小小区”合并,破解治理难题。

“在虹口区欧阳路街道,一条弄堂里有虹仪、虹铁、祥德第三小区三个售后房小区,其中,虹仪小区面积为2.6万㎡,虹铁小区与祥德第三小区都不足10000㎡。三个小区道路互通,共用的弄口未设门岗,处于半开放状态,

聚集大量流动摊贩,还发生过失窃案件,有明显管理短板。”王桢说,在市、区房管部门的指导下,欧阳路街道职能部门、居委会通过政策宣讲、召开专题会议或圆桌会议等多种方式,发动业委会、楼组长、党小组做工作,对有疑问的居民上门拜访解释,取得居民的支持配合。统一认识后,三个小区召开业主大会表决,以超过80%的同意率通过业主大会合并方案。合并后的新虹仪小区面积为4.5万㎡,选聘了一家物业服务企业提供,小区管理显著改善,居民反响很好。

近年来,上海市房管局鼓励相关区积极探索,对规模小、管理差的小区尝试物业管理区域合并或小区管理合并,引入优胜劣汰机制,形成规模效益,提升管理服务水平。2019年,69个住宅小区完成合并,劝退及淘汰住宅物业服务企业78家。以虹口区欧阳路街道为例,原有112个小区,现已成功将29个小区合并为112个小区,目前该街道小区总数减至95个。



曹杨二村一户居民家中,临时淋浴间和厨房共处一室,存在安全隐患。本报记者王凯、实习生姚舒鹏摄

厨浴无奈进屋 如厕还要排队

本报讯(记者 杨玉红)“我们在老公房居住了30多年,一直和邻居共用卫生间、厨房。大热天上厕所、洗澡都需要排队,非常不方便。我们这些老房屋有机会‘成套改造’吗?”今天上午,家住普陀区曹杨二村163号的市民蔡锦荣致电本报夏令热线,希望早日过上“厨卫独用”的生活。“您希望对所住房屋进行的成套改造,是上海市旧住房更新改造中的一类,我们一直在积极推进中。”市住建委副主任、市房管局局长王桢表示。

上午,记者来到曹杨二村163号,看到一个楼道内有四户居民,楼道内堆放着圆桌面、纸板箱等杂物。通往蔡锦荣家的狭长过道内,煤气灶和液化气罐占了大部分空间,行人只能侧身行走。隔壁邻居阿姨觉得公用卫生间和厨房的卫生条件差,

在房内隔出5㎡的小隔间,将煤气灶和液化气罐搬入其中,晚上在隔间内挂一块浴帘,又作为一家人的临时淋浴间。“这些都是自己改造的,存在很多安全隐患。”蔡锦荣担忧地说。

“我们已经做过老房屋更新改造的居民意愿征询,小区内105个楼道2684户居民,居民同意改造率超过99.7%。”曹杨新村街道北岭园居民区党总支书记俞建俊介绍。

“曹杨二村163号已被列入旧住宅更新改造计划。”普陀区房管局成套改造办负责人鲍德好表示,因为曹杨二村比较大,根据居民意愿,将分步实施改造。

据介绍,近年来上海多渠道、多途径解决居民居住困难、提升居住品质。“十三五”期间,已累计完成超3700万㎡三类旧住房综合改造。

夏令热线 为民解忧 “橙色军团”在行动

每年台风季,是我们最忙碌的时段。工作时,我们身穿橙色应急维修工作服,因为快速响应居民的“急难愁”,将应急抢修到场时间从2小时压缩至20分钟左右,又被居民们称为“橙色军团”。身为军团中的一员,我非常自豪。

今年上海迎来“超长”梅雨季,居民报修电话明显增多,应急维修电子派单量大增。我们经常从一个维修点赶赴另一个维修点,来不及休息,顾不上喝水,24小时坚守岗位。7月15日,我接到北石路105号发生高空坠物的电子派单。赶到现场,我发现住宅楼外墙粉刷层因雨水浸泡脱落。在可能存在坠物的周边我围上警示带,和同事系上安全带,从阳台探出身子,将外墙已翘起的粉刷层铲平,消除高空坠物隐患。

针对今年防汛防台形势,我组织维修班组开展多次大检查,重点检查防汛防台设备的储

备、维护情况。针对今年疫情防控有关部署,我结合居民及小区街道的相关防控工作,对防汛防台工作中可能发生疫情传播的重点区域和薄弱环节全面排查,修订和完善防汛防台工作预案。

我还开展了“每天一交流、每周一小会”,发动班组所有维修人员积极参与,集思广益。在“每周一小会”上,重点强调全面加强巡查值守,做好疫情期间的卫生防疫措施,严格落实防汛防台各项工作,紧盯防汛防台薄弱环节,对重点区域、重点部位反复检查、确认,严密防范强风暴雨可能引发的次生灾害,对小区内道路易积水点采取有针对性的措施,保障排水畅通,备足应急抢险物资,随时准备应对台风可能带来的各类突发状况,为全区居民保驾护航。

普陀区房屋维修应急中心维修班长 杨华峰

义诊公告

经相关部门批准,上海爱尔眼科医院举办“飞秒激光白内障手术直播日”义诊活动。义诊活动期间,本着“便民惠民”的原则,特开通免视力、眼压检查费,免裂隙灯、眼底照相检查费等多项绿色就医通道,并向广大群众提供专业眼科咨询及检查服务。

爱心提示:本次义诊仅采用电话/短信预约,未预约者则不提供义诊服务。

义诊时间:2020年8月15日(周六)

上午8:30-11:00

义诊科目:眼科

义诊预约电话:185-2139-6973

义诊短信报名:编辑短信“义诊+姓名+联系方式”发送到185-2139-6973

地址:上海市长宁区虹桥路1286号

(10号线宋园路口)

义诊备案编号:长卫登字(2020)第0031号



李文生

教授
博士
博士及博士后导师
上海爱尔眼科医院副院长

擅长:各种疑难复杂性白内障手术,特别是飞秒激光白内障手术及屈光性(高端)人工晶体植入手术;各种疑难复杂性视网膜膜疾病;超高度近视眼;葡萄膜炎及遗传性视网膜膜疾病;遗传及变性视网膜膜疾病等的治疗。