

联合主办

新民晚报社 市绿化市容局
市建设交通工作党委 市城管执法局
市住房城乡建设管理委 市房屋管理局
市交通委 市道运局
市水务局 上海广播电视台

支持单位:金地集团

2020年8月2日/星期日

本版编辑/冯叶 视觉设计/竹建英

沪8000多栋玻璃幕墙纳入监管

1.2万多栋玻璃幕墙建筑将设身份证,便于在线监控

夏令热线 记者调查

透光性强、视觉效果好的玻璃幕墙是现代建筑的宠儿,但随着汛期来临,个别建筑的玻璃幕墙渗漏问题给居民生活带来一些困扰。近日,多位市民致电新民晚报夏令热线,咨询如何发现、监测玻璃幕墙存在的安全隐患?

上海是世界上拥有玻璃幕墙建筑最多的城市之一。记者从上海市住建委获悉,截至2020年5月,上海既有玻璃幕墙建筑1.2万多栋,已有8000多栋纳入“城市运行一网统管”系统,通过大数据分析,形成算法模型,实现洞察风险、预警预判等一系列监管举措。

六成幕墙超龄十年

“我家有一面是玻璃幕墙,随着使用年限的增长,保温、隔热等性能逐渐减弱。”浦东新区众城公寓居民王先生致电新民晚报夏令热线,非常关注玻璃幕墙的安全,却不知道如何发现、检测玻璃幕墙的安全隐患。

记者在浦东新区向城路19号了解到,众城公寓是建于1994年的商品房。建筑顶部有一小段玻璃幕墙。小区居民介绍,原本,公寓楼高层是大型空间,后又分割为4户住宅。转眼间,他们入住已有20多年,偶尔发现玻璃幕墙和顶部接缝处出现渗漏,经物业维修,基本解决。

记者从小区物业获悉,物业工作人员会不定期组织巡查,尤其在台风、高温、严寒等极端天气来临前夕,都会对玻璃幕墙等部位重点检查,及时处理业主的报修。王先生表示,“玻璃幕墙时间长了,我们希望掌握相关检测、发现问题的方法,配合物业,主动发现隐患。”

自1984年上海第一幢玻璃幕

墙建筑联谊大厦落成,36年间上海的摩天大楼如雨后春笋冒不停,玻璃幕墙建筑总数高达1.2万多栋,其中100米以上的超高层玻璃幕墙近500栋。玻璃幕墙的设计使用年限一般为25年,据2019年的数据统计显示,上海10-25年楼龄玻璃幕墙建筑约占60%以上,这也意味着整个城市玻璃幕墙体系步入中后期,风险正在加大。因此,相关的监测预警和维护保养越来越重要。

屋外大雨屋内“哭泣”

日前,家住嘉定区宝安公路胜辛南路的吕先生致电本报夏令热线,称自家的玻璃幕墙存在严重漏水,“一度出现‘外面下大雨,里面下小雨’的情况”。

吕先生告诉记者,他家玻璃幕墙漏水是在2019年4月,距离房屋交付的2017年8月不足两年。2019年,三次台风天给家里造成了不小的损失。“常常是外面雨停了,屋内顶灯接口处还要漏一个小时左右。”为了防止雨水渗漏影响到楼下住户,吕先生和家人不得不呆在家里“严防死守”。他推测漏水原因是:玻璃幕墙本身建造结构有问题。接到报修后,小区物业工作人员上门维修多次,用胶水在玻璃和铝合金的交接处涂抹修复。

记者在嘉定区海伦堡广场看到,玻璃幕墙均位于该处楼体边角的居中部位,每一处上下涉及6户人家。吕先生家的东南面墙体为玻璃幕墙,正南面玻璃上方是百叶窗,包括玻璃窗台、墙角以及墙体顶部在内的地方曾出现渗漏。

海伦堡物业公司工作人员表示,建筑确实存在幕墙漏水一事,已交由地产商处理。记者又联系了海伦堡地产——上海金土木置业有限公司的负责人,他表示,之前报修的



■ 海伦堡广场外立面



■ 海伦堡广场幕墙渗漏

幕墙问题都已修好,7月中上旬发生的漏水问题,将于近期派人去检查、维修。

玻璃幕墙设数据库

到2020年底,上海1.2万多栋玻璃幕墙建筑有望都拥有一张电子“身份证”,便于在线实时监控。记者从上海市住建委获悉,2016年,市住建委委托第三方开发上海建筑幕墙管理平台,平台由V1.0版本升级至V3.0版本,并于2019年纳入“城市运行一网统管”系统,完成了玻璃幕墙建筑的基础信息收集与结构化建设,其中8000多栋玻璃幕墙建筑已经实现在线监管,计划在年内基本实现全覆盖,建成国内第一个建筑玻璃幕墙大数据库。

在上海市城市网格化管理综合指挥中心的大屏幕上,记者看到工作人员轻点鼠标,进入“玻璃幕墙安全监管”页面,显示出上海市所有玻璃幕墙建筑的分布图等信息;点击其中某一栋大楼,还可以看到建筑的地理位置、大楼年龄、幕墙结构、维保记录等几十项数据。

“建筑幕墙只能靠专业技术检

测,常人很难用肉眼发现隐患。”上海市住建委质安处副处长陈江介绍,通过智能算法,可以推导出可能存在隐患的楼宇。2019年,平台经算法推导出312栋疑似隐患大楼,2019年修复了271处,2020年又修复了8处,尚未修复的均采取了应急避险措施。

“玻璃幕墙闭环管理提高了监管的准确性和效率。”陈江说,今年,上海还运用无人机开展高空作业,快速采集玻璃幕墙信息,发现多处

玻璃破损、密封胶破损、幕墙隐框窗无托块等安全隐患,第一时间推送至平台;通过这一智能平台,上海玻璃幕墙的发现机制和整改的立案、派单、处置、核查、结案全部打通,大大提高了监管的准确性和效率。

【相关链接】

建筑幕墙玻璃、开启窗等高坠事故是可以预防的。市民从自我做起,是防范高坠事故的关键一环。

收到台风暴雨等极端天气预警,请物业或专业人员检查幕墙开启窗边沿螺栓、五金件是否出现松动、损坏,窗框是否有脱落,幕墙玻璃是否变形,幕墙玻璃接缝处空隙宽度是否有异常等情况,一旦发现存在隐患,及时维修排除。

遇到大风、暴雨等天气,要提前关闭幕墙开启窗,防止风荷载和负风压过大造成开启窗坠落。此外,窗边不要放置花盆等物品,防止人为因素碰落或恶劣天气导致高空坠物发生。鼓励市民主动监督,督促楼宇业主、物业公司按照《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》,定期请专业公司开展玻璃幕墙的检查、维保。

本报记者 杨玉红 志愿者 苏孜颖

夏令热线 今日投诉

徐汇区王女士:华泾路999弄道路施工,噪音扰民。

浦东新区张先生:凌空北路永利路附近有乱设摊,100多个卖菜摊,早上5时到7时,影响正常通行。

杨浦区杨女士:周家嘴路2001弄6号201室,有人占用2楼公共平台种菜,影响环境。

松江区庞先生:九亭镇涑滨路658弄19号1404室,有群租

现象,影响周边居民生活。

黄浦区费女士:黄河路215弄52号后门有大量生活垃圾无人清理。

宝山区李先生:集贤路501弄地下车库出口旁,绿化带被占用破坏,铺设成了水泥地。

虹口区罗先生:山阴路85弄,有人破坏树龄100多年的古树。

长宁区孙女士:华阳路162号小区围墙外,树木生长茂盛,已经影响到居民家中正常生活。

志愿者 卫梓茂 黄昕瑜 整理

香江观察

昨天中午,位于香港赤鱘角、亚洲博览馆一号展馆中改建成的临时社区治疗设施(下称“港版方舱医院”)正式接收病人,载有病患的救护车陆续抵达这里。在亚洲博览馆外,有香港市民打出“感谢祖国”等标语。

据介绍,一号展馆目前可提供约500张病床,如有需要,二号场馆也会进行改建。在“港版方舱医院”外围,规划有香港医院管理局设立的中央控制中心、医护穿戴防护装备区域、监控系统以及医生视讯诊断区域。里面则分左右两边,蓝色箭头区域为男士病区,红色箭头区域为女士病区。每个隔间配有单人病床、储藏柜、桌子和椅子等,在储藏柜上有一盏台灯和接线板。

目前,“港版方舱医院”主要接收病征轻微、仍在等候入院的确诊人士,暂时不会接收医院病人。社区分流的做法可以方便有关部门调配病床,不用找不同医院接收病人,纾缓医院压力。香港医院管理局早前曾表示,亚博临时社区治疗设施主

“港版方舱医院”正式启用

有香港市民打出“感谢祖国”标语



■ 香港亚洲国际博览馆“方舱医院”病房 新华社记者 吴晓初 摄

要收治18岁至60岁、病征轻微、肺部X光没有出现斑痕且不需要吸氧的患者;如果病情出现恶化,病人将送往公立医院接受隔离治疗。

今天,应香港特区政府请求,在中央统筹部署和指挥下,国家卫生

健康委迅速组建“内地核酸检测支援队”的7名“先遣队”队员将赴香港协助开展实验室工作。此次组建的首支“内地核酸检测支援队”由广东省卫生健康委从省内20余家公立医院选派约60名临床检验技术

人员组成,这是首批中央政府派出支持香港抗疫的内地专业队伍。国家卫生健康委后续将根据香港特区抗击疫情需要,随时调集内地医疗资源给予更多支持。

同时,国家卫生健康委也已组建“内地方舱医院支援队”,由湖北省武汉市选派6名有“方舱医院”实战经验的专家,包括武汉大学人民医院副院长、武昌方舱医院院长万军,武昌方舱医院副院长、武汉大学人民医院骨科主任医师马永刚,武汉大学人民医院医院感染预防与控制办公室主任成于珈,武汉大学人民医院护理部副主任刘春英。

支援队另两位专家,分别来自中南建筑设计院股份有限公司、武汉中信建筑设计总院第七设计院。这些专家,将为香港亚洲国际博览馆改建为“方舱医院”提供设计、运营和管理经验的技术支持。

新民晚报香港报道组

昨新增新冠肺炎确诊病例49例

其中本土病例33例

据新华社北京今日电 国家卫生健康委员会2日通报,8月1日0-24时,31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增新冠肺炎确诊病例49例,其中境外输入病例16例(四川4例,山东3例,湖北3例,广东2例,陕西2例,上海1例,福建1例),本土病例33例(新疆30例,辽宁3例);无新增死亡病例;无新增疑似病例。

上海新增1例境外输入确诊病例

本报讯(记者左妍)8月1日0-24时,通过口岸联防联控机制,报告1例境外输入性新冠肺炎确诊病例。新增治愈出院3例,其中来自美国2例,来自赞比亚1例。