

后疫情时代: 希腊「黄金签证」热盼中国投资人

亚洲一房产科技集团在上月发布报告称,受新冠疫情影响,希腊向中国投资者发放“黄金签证”的数量大幅下降。

报告指出,2019年是希腊“黄金签证”签发数量最多的一年,近8000名申请人及其家属获得了希腊居住许可,来自中国的投资者更是占比80%以上。自“黄金签证”计划实施以来,已以低成本为希腊筹集了30多亿美元“热钱”。该房产科技集团董事长乔治·奇米尔在接受采访时表示,今年下半年的市场前景看起来并不乐观。

他说:“受到疫情影响,相比前些年,今年希腊‘黄金签证’的发放数量将骤减。由于国际旅行被限制,希腊移民局此前也放缓了工作进度,这导致了许多投资者无法及时完成他们的申请或延迟拿到希腊居住许可。”

根据报告预测,截至目前,疫情对希腊“黄金签证”计划造成了1.56亿美元损失。

奇米尔还说:“希腊政府一直在积极主动进行改革,精简繁琐手续。但今年希腊‘黄金签证’签发数量已不可能达到2019年的水平。我们预计,随着疫情控制情况的好转,‘黄金签证’申请和发放数量将得到激增,到今年第四季度这种情况或将变得更为明显。希腊‘黄金签证’凭借其门槛较低、性价比高的优势获得众多海外投资者的青睐,尤其是来自中国的投资者。”

到目前为止,希腊采取的一系列措施已经很好地遏制了新冠病毒的传播。如果这种趋势积极继续下去,中国投资者们将对希腊持更大信心。

为了帮助希腊房地产市场更快复苏,希腊财政部副部长西奥多罗斯·斯基拉卡基斯曾于今年上半年提到:“政府正在计划开展一切必要的活动、服务及业务,以吸引更多海外买家到希腊投资。与此同时,我们也将努力加快步伐消除房地产市场目前存在的不利因素,用更快的速度尽可能吸引外国投资者。”他还表示,“政府期望寻求特别的协议,以便快速审核通过海外人士投资希腊房地产的申请。” 蔡玲

美景无法抵挡 希腊再成国际影片拍摄地



据希腊媒体报道,位于基克拉泽斯群岛的阿莫尔戈斯岛(Amorgos)即将成为希腊、德国和意大利三国电影公司联袂制作的新片《女儿》(Tochter)的拍摄地。

该片改编自露西·弗里克(Lucy Fricke)的小说《女儿》。书中讲述了一对父女离开德国,前往希腊阿莫尔戈斯岛的旅途故事,父亲身患重症,这将是他们最后一次共同旅行。小说利用轻松幽默的喜剧形式,精心呈现了一部温馨动人又纷繁复杂的故事。

据悉,该影片将由娜娜·尼尔(Nana Neul)执导,雅典电影公司赫瑞迪克、德国电影制作公司海马电影以及意大利斯米拉公司共同制作。

希腊阿莫尔戈斯市长莱夫特里斯·卡雷斯克斯表示:“这样的国际合作定会为阿莫尔戈斯带来不少积极效益,我同时期待其他国家也能带来更多合作项目。”该议会已批准相关的拍摄申请手续。 张维

希腊华人向你推荐

希腊瀑布选一处 夏日纳凉好去处

希腊以美丽的海岛、阳光、沙滩著称。而那些壮美的山川和独具魅力的瀑布,却鲜为人知。夏季到了,炎热的天气使人不得不寻得一个纳凉避暑的好去处。

希腊和奥地利都是拥有众多群山的欧洲国家。山川占希腊国土总面积70%以上,且山川数量达到惊人的860座。其中,488座较低,海拔高度均为1000米以下,359座平均海拔在1000米到2000米。希腊海拔高于2000米以上的山有53座。

希腊境内流淌着超过100道壮美的瀑布。对于摄影师、热爱自然和喜欢远足的人而言,参观这些大自然创造的奇迹是一次极佳的生活体验。

根据水流,希腊的瀑布可划分为垂直流淌的垂直瀑布以及水平流淌的倾斜瀑布。那些水流持续不断的瀑布从高处倾斜而下,瀑布下的石头也被流水打磨得极为光滑圆润。或许你会惊奇地发现,瀑布总能形成一些湖泊,为你带来一丝清凉。

那么有哪些具有希腊特色的瀑布值得一看呢?我们为大家推荐 Nedas 瀑布、Belles 瀑布、Theodoriana 瀑布群、Edessa 瀑布群、Fonissa 瀑布群、Lepida 瀑布群、Fractos Virgin 森林瀑布。

期待你到希腊时,能有机会遇见这些美丽的瀑布。 萧源



最大规模城市项目 “雅典大步行街”启动测试

不久前,希腊有史以来最大的城市改造项目之一“雅典大步行街”(Great Walk of Athens)正式进入测试阶段,以修正项目规划和施工方案,并借此鼓励市民及游客徒步探索雅典之美。

该项目涉及范围包括 Vassilissis Olgas 和 Irodotou Attiou 大道,当局已在这些区域划定了步行区和自行车道。

雅典市长科斯塔斯·巴科扬尼斯说,这是一个富有远见的项目,它将令雅典市焕然一新,还将改善市民的日常生活。他表示,这一活动借鉴了欧洲一些城市的理念,这些城市都在鼓励市民和游客用双脚去感受城市的美好。他同时强调,发起这一行动的目的是减少市中心的交通拥堵问题。 翰文

希腊 2020 米其林餐厅公布啦!

近期,米其林公布了全新版 2020 年《米其林指南欧洲主要城市》(Michelin Guide of Europe's Main Cities)完整精选指南。该指南涵盖了 39 个不同的欧洲城市(包括雅典)的 1850 家餐厅,为游客的旅行提供了一个绝佳的就餐之地。

《米其林指南》国际总监格温达尔·普伦内克(Gwendal Poullennec)表示:“在经历了疫情三个月的挑战之后,我很高兴《米其林指南 2020 欧洲主要城市》能够发布,尽管已经延期,但恰逢解除限制措施,欧洲各地的餐厅逐渐恢复营业。今年的指南突出展示了分布在欧洲各国优秀餐厅的范围和质量。我们深知食客们渴望重新体验外出就餐的乐趣。我们的评审员正是带着同样的目的,前往寻找这份久违的乐趣,并向读者展现厨师的激情和创造力。”

下面让我们赶紧看看希腊都有哪些米其林推荐餐厅吧!



- Spondi (2星)
- Varouloko (1星)
- Botrini's (1星)
- Athiri (必比登美食, 1叉匙)
- Nolan (必比登美食, 1叉匙)
- Oikeio (必比登美食, 1叉匙)
- Food Sins (必比登美食, 1叉匙)
- GB Roof Garden (米其林餐盘)
- Electra Roof Garden (米其林餐盘)
- 2 Mazi (米其林餐盘)
- Cookoovaya (米其林餐盘)
- CTC Urban Gastronomy (米其林餐盘)
- Sushimou (米其林餐盘)
- Vezené (米其林餐盘)
- Aneton (米其林餐盘)
- Alficon (米其林餐盘)
- Birdman (米其林餐盘)
- Ergon House (米其林餐盘)

选一家你钟意的米其林,享一场唇齿间的淋漓芳醇! 蔡玲 张维



秋季课程名额全部报满 希腊民众争相学习太极拳

太极拳是中国特有的体术运动,也是中国传统的养生之术,更是中华文化的重要组成部分。常练太极拳可以通经活血,强身健体,故而这项运动深受国内外人士的追捧。

2018年夏天,经中希多方努力,上海中医药大学与希腊西阿提卡大学(UNIWA)首度联合,希腊首家太极健康中心在西阿提卡大学正式成立。自此,东方文明古国的“太极拳种子”便在这方西方文明的摇篮希腊植下了根。

希腊西阿提卡大学肌肉骨骼理疗教授乔治·约翰古迪斯在接受媒体记者采访时曾表示:“因为我们是唯一一

家通过学习太极拳课程就能获得专业认证的机构,而且实行终身制,所以我们的课程吸引了很多人,今年秋季课程名额已经全部报满。”

为了协助社会各界共同抗疫,上海中医药大学联合希腊太极健康中心特别推出了中英对照的“中华传统经典养生术”系列公益视频课程。这套在线课程共8集,包括八段锦、易筋经、古音六字诀、放松功、逍遥功、天柱功、松柔功、六合功。自学练习者只需进入网站 <http://cs.shqigong.com>,即可免费观看上述公益在线课程。

东文

民生

球迷看过来 10月雅典将有大事发生

欧洲冠军联赛和欧足联欧洲联赛的小组抽签仪式将于10月在雅典斯塔夫罗斯-尼亚尔霍斯文化中心(SNFCC)举行。此外,欧洲足联最佳球员奖的颁奖仪式也将在雅典举行。

希腊政府发言人佩萨斯说:“欧足联选择在希腊举办足坛盛典,是在关键时期对希腊投下的信任票。因为这是欧洲各国陆续解禁后欧足联做出的第一个重大决定。”他强调,欧足联的决定有助于希腊树立一个能够主办高层次体育赛事活动、提供安全环境的国家形象。

欧洲冠军联赛是欧洲足联主办的年度足球比赛,代表欧洲俱乐部足球最高荣誉,被誉为全世界最高影响力的俱乐部级赛事,亦是世界上奖金最高的足球赛事和体育赛事之一,每届赛事都吸引了超过十亿电视观众观看。 西文