

脸盆“排排坐” 大堂变“花脸”

房屋漏水让居民“不敢住”“不想住”只想知道何时能修好

夏令热线 记者调查

今年的新民晚报夏令热线开通后,涉及住房漏雨的投诉屡见不鲜。记者近日实地走访两家住户,虽然上海已经出梅,但这些居民区的漏雨情况依然惨不忍睹,让居民“不敢住”“不想住”。

振和公寓

七只脸盆“睡”次卧

市民蒋先生反映,他居住的振和公寓大约在1999年建成,从去年梅雨季开始,房顶一直有漏水问题。昨天下午,记者走进位于顶楼的蒋先生家次卧,首先映入眼帘的,是从床上一直排到地面的7只塑料脸盆。

“外面下大雨,里面下小雨,家里就像水帘洞。”蒋先生说,由于漏雨,次卧的吸顶灯有一晚“啪”一声爆掉了;为防止漏水,他拆掉了吸顶灯,在进线口小洞里装上金属钩,把电线钩到天花板,再接上老式瓦斯灯泡照明,还在小洞内塞进一块毛巾。由于滴水不止,他不时要站到床上,将吸满水的毛巾拿出来晾干。蒋先生说,儿子原本睡在次卧,但现在每逢下雨天,不得不躲到父母房间一起睡。漏水问题出现后,蒋先生多次到区房管部门和街道等处反映,手写和打印的书面材料就有几十页。

去年8月中旬,管理小区的上海凯兴物业



■ 振和公寓漏水,居民在卧室中放了7只脸盆接水



■ 虹桥万科润园14号楼1层公共区域屋顶发霉 本报记者 王凯 摄

有限公司给蒋先生一张包含预算造价在内的“工程概况”单。但谈及维修,他得到的答复是要等夏天过后,大概10月才能施工。然而,等到去年10月,答复又变了:维修需门洞至少三分之二业主同意。目标完成后,他又被告知:需整幢楼(5个门洞)至少三分之二业主同意。

今年6月中旬,居委会好不容易征得足够数量的业主同意,情况再变:业委会面临换届,物业公司快到聘期,不想修了。后经居委会协调,物业同意继续服务3个月,又碰上了超长梅雨季。折腾了一年多,问题还没有解决。

蒋先生对面的邻居家,次卧吊扇曾因漏

雨而损坏,天花板和墙壁上有多处起壳、发霉。然而,记者多方询问,维修工作也不知何时才能开始。

虹桥万科润园小区 多张“花脸”守大堂

2015年左右交房的申郑路18弄虹桥万科润园小区,房屋多处漏水、发霉。记者昨天赶到小区,发现16号、17号等门洞内的大堂里,吊灯正上方的天花板已漏成“大花脸”。有业主反映,个别地方电路疑似因漏水跳闸。

进一步走访中,记者发现,楼梯间也有渗漏情况,渗漏后的墙面有的已发霉,有的已脱

壳。不知何故,一处楼梯间里,脱壳墙壁边的“保洁管家”牌子,上面写有当天的签到记录,但牌子本身已破碎不堪。

多户业主家里,沿墙地板及墙壁下端均有发霉情况;一户业主家的次卧室接近天花板的墙壁,已霉得发黑。有业主介绍,前一段时间,有一幢楼的漏水就像“瀑布”。虽然此处严重漏水已修好,但当记者以普通业主身份询问小区物业时,一名物业管家称,尚不知其他渗漏现象何时能修好。

“这里的物业服务和收费很不相符,简直不想再住这样的房子了。”一名业主直言。 本报记者 罗水元

夏令热线 现场目击

隔壁邻居养鸡 门口遍布鸡粪

日前,新民晚报夏令热线接到市民徐女士的投诉,称所住的徐汇区华欣家园小区内有人养了一笼鸡,严重影响周边居民的生活。

徐女士说:“大概两个星期前,这户人家开始养鸡,数量将近10只,每天早上都会把鸡放出来散养。我在家门口散步,一不当心就会踩到遍布的鸡粪;天气越来越热,这些鸡粪散发出的臭味也相当难闻。”

接到投诉后,记者来到华欣家园了解情

况。在小区一处空地上,确实有一个空空的大鸡笼,笼内“住户”暂时不知所踪。

随后,记者就此事走访了小区居委会。值

班人员介绍,居委会曾多次上门劝这户居民整改,但收效甚微,后续将与城管部门沟通协调,加大执法力度,尽快解决此事。

“我们与小区居民再度沟通以后,城管执法部门也及时上门处置,目前居民投诉的事情已经得到妥善解决。”至记者发稿时,居委会方面表示,笼子里的“不速之客”已被请出小区。

志愿者 卫梓茂 本报记者 杨硕

窗下一堆垃圾 居民不敢开窗

家住静安区芷江西路270弄的市民江女士最近致电新民晚报夏令热线,反映小区存在建筑垃圾堆放不合理、有人偷倒生活垃圾等情况。

江女士介绍,小区建筑垃圾堆放点的卫生状况堪忧,已严重影响周边居民的生活。这个问题从去年上半年开始出现,虽已向多个部门反映,但一直未得到妥善解决。“垃圾堆放靠近居民楼,有时候还能看到有人在这里偷倒剩菜剩饭等生活垃圾,夏天蚊虫乱飞,我住在2楼,和1楼邻居都不敢开窗,能不能快

点把建筑垃圾移走?”

接到投诉后,记者当天下午前往实地探访,看到芷江西路270弄9号楼附近确实堆放着旧沙发、木板、生活垃圾袋等垃圾,且占用面积较大,夏天容易滋生蚊蝇。

随后,记者就此事询问了小区物业。对方解释说,建筑垃圾属于大型垃圾,由环卫部门统一负责清运,一般周期是每3天清运1次。

关于垃圾堆放地点不合理的问题,物业相关负责人坦言,老小区道路狭窄,堆放在此实属无奈之举,将督促定时清理垃圾,还居民一个整洁的居住环境。

至记者发稿前,江女士反馈说,物业方面已将她家窗下的建筑垃圾清理干净。

志愿者 季铭慧 本报记者 杨硕

夏令热线 今日投诉

宝山区孙先生:松兰路近杨鑫路处有人乱设摊,在非机动车道上卖小吃,油烟较大,每天凌晨1时至4时营业。

浦东新区朱先生:外环高速由东往西下沪南公路匝道的地面道路有一个大坑,影响通行。

闵行区丁先生:吴泾镇景东村和村5组断水多日,影响居民正常生活。

奉贤区倪先生:育秀路育秀六区231号将4个车库改建为商铺,私接电线。

静安区宋女士:临汾路1515弄18号104室的天井内有违法建筑。

杨浦区王先生:杨树浦路平定路附近下水道堵塞。

崇明区刘女士:长兴岛泰鹤大城小院原定7月交付,但至今没有复工,房子都没造好。

嘉定区顾先生:徐行镇武乡路(从宣伟涂料到新建一路)的路灯维修后不久又不亮了,3年内此处路灯频繁损坏。

志愿者 卫梓茂 金彦彤 整理

南京盐水鸭 饱满肥美 肉嫩油润 咸香味醇

正宗桂花鸭 地道南京味 整件5只装市场价590元 7月22-28号这7天特惠仅需59元/只

盐水鸭是南京著名的特产,属金陵菜,是金陵菜的代表之一,又叫桂花鸭。因南京有“金陵”别称,故也称“金陵盐水鸭”,久负盛名,至今已有两千五百多年历史。

正宗桂花鸭 地道南京味

南京盐水鸭有三绝:“皮白肉嫩,肥而不腻,鲜美可口”。做好的盐水鸭体型饱满,光泽新鲜,皮白油润,肉嫩微红,淡而有咸。香、鲜、嫩三

者皆具,令人久食不厌。

每一份鸭肉都精挑细选,饱满肥美;肉质紧实,脆软鲜香;独特秘汁,精心烹制,色泽均匀,皮白肉红油润,肥而不腻;香味浓烈馥郁,咸香味醇。

盐水鸭能体现鸭子的本味,做法返璞归真,滤油腻、驱腥臊、留鲜美、驻肥嫩。炎炎夏日,吃鸭正当时。盐水鸭独有风味,也使得盐水鸭成了南京香闻四方的城市名片。

特大优惠 送货到家

为推广地方名吃,让老百姓吃上地道的南京盐水鸭,厂家采取快递方式直接送货到家,省去层层中间费用,市场参考价118元/只(整箱5只装590元,每只净重1000克)的南京盐水鸭,7月22-28号这7天工厂价5折直销整箱装5只仅需295元,每只2斤仅需59元!平常买1箱的钱今天可以买2箱,二百多块钱就可以得到5只共10斤桂花鸭,非常划算,每个家庭限购2箱,

真空包装,保质期180天,均为最新批次,可以放心购买存放。 南京聚客维食品有限公司 广告



订购送货热线:400-836-5059 欢迎您在工作时间拨打电话:早上08:30-下午18:00 ★整箱免费包邮(边远地区除外) 快速到家 ★方便快捷 避免商场接触