

再也不用拎马桶猫着腰进出了

春阳里三期改造收尾居民下月有望搬回新家

夏令热线 记者调查

清早告别“红灯笼”

“遇见熟人会尴尬,老伴每天大清早就提着‘红灯笼’去公厕。”市民顾慧芬在春阳里41号住了61年,她将马桶称为“红灯笼”。他们一家住在三楼阁楼,门头低矮,进出要猫着腰。进入屋内,身高1.7米的顾慧芬时常弯着腰,因为阁楼最低处距离地面不足一米。走在地板上,像是踩在弹簧垫上,多年漏水导致部分地板翘起、腐烂。

多年来,每当有好友提出上门做客时,顾慧芬总是欲言又止:“再等等,最近家里不方便,过段时间邀请你们。”2017年夏天,顾慧芬和175户邻居被列入春阳里改造二期工程,顺利于2019年4月搬回新家。“推开新家的门,第一感觉:敞亮!我可以挺直腰板走路了。”顾慧芬指着门头说,以前不足1.6米的门“长”高到1.9米,室内平均层高达到2.1米,他们在最高处隔出一层作储藏室。

更让顾慧芬开心的是,原本三楼只有一间使用面积约12平方米的房间,现在增加了独立厨房、卫生间;原本三楼阁楼只有一扇不足一米的小天窗,现在有两扇对开大窗,躺在床上也能晒太阳了。

“政府出资改造房屋,我们也愿意掏钱装修,提升生活品质。”顾慧芬和老伴特意定制了一套原木家具,花了6万多元,质量好、无甲醛,可放心用上几十年。清早告别“红灯笼”,入住梦想中独门独户的新房,顾慧芬几乎每周都会邀请亲朋好友来做客。

东余杭路211弄内,几名头戴安全帽的工人这两天正忙着平整弄堂地面——春阳里三期改造工程进入收尾阶段,182户居民下月有望搬新家,四期风貌保护改造工程也已启动签约。酷暑将至,老式石库门里弄春阳里如沐春风。曾经,这里有多名居民致电本报夏令热线,渴望老房快些改造,早点搬进厨卫独用的新房。而如今,温暖“春阳”正照进许多老住户的心里。



春阳里三期改造工程收尾

本报记者 杨玉红 摄

具,花了6万多元,质量好、无甲醛,可放心用上几十年。清早告别“红灯笼”,入住梦想中独门独户的新房,顾慧芬几乎每周都会邀请亲朋好友来做客。

老屋改造“四连跳”

走进春阳里29号洪国珍的新家,感觉很新潮。客厅长条沙发自带三个储物柜,独用卫生间,开放式厨房,一楼有一面大衣橱,扶梯而上,阁楼被设计成一间榻榻米儿童房。洪国珍介绍,“儿媳妇是设计师,特

意设计了一间日式儿童房,吸引很多邻居来参观。”

“这两天,春阳里三期改造收尾,四期改造启动签约。”虹口区汉阳居民区党总支书记朱翠琴介绍,随着北外滩“世界会客厅”规划出炉,越来越多居民期盼老屋早点更新改造。以前,春阳里房屋出租率高达60%,如今,一期、二期居民纷纷收回自住。

春阳里北临周家嘴路、西为溧阳路、东为梧州路、南靠东余杭路,房屋建于1921年至1936年,属历

史风貌保护街坊,多为二层,部分带三层阁楼,无卫生设备,多户共用灶间。虹口区房管局城市更新科负责人介绍,春阳里23栋住宅楼整体改造分四期,2017年3月启动一期工程,解决建筑内部安全问题,利用楼梯间和原公共部位增加厨卫功能;二期工程涉及3幢单体176户居民,改进楼梯布局,提高了房间利用率,优化亭子间和阁楼等户型。

米白色大理石灶台,搭配原木橱柜、米灰色地砖,独用厨房间美观大气……记者昨天走进三期工程的

样板间,发现其对地板、地砖颜色、选型等细节更讲究。

春阳里四期8幢433户的整体改造方案已基本完成,在前三期改造经验的基础上,通过创新设计方案,解决居住密度高、房型两极分化等问题,并实现整街坊改造。

全面改造“拎马桶”

春阳里是上海开展非旧改地块的旧住房综合改造的样本之一。截至2018年底,上海市非旧改地块无卫生设施各类老旧住房约94.5万平方米、2.6万户。市、区相关部门不断回应市民群众呼声,因地制宜地采用“改、修、拆、带、搬、抽、腾”七个“一点”的方式,攻坚克难,探索创新,分类施策,解决非旧改地块老旧住房“拎马桶”问题。2019年非旧改地块无卫生设施老旧住房的改造任务目标为启动实施9000户,全年实际启动1.1万户,其中完成6500户,超额完成年度目标任务。

近期,上海在继续推进三类旧住房综合改造的基础上,全面启动“拎马桶”改造,2020年计划再启动实施9000余户,各区(除黄浦区)剩余的非旧改地块无卫生设施老旧住房在2020年内全部启动;推进里弄房屋修缮改造任务目标完成,2020年再启动50万平方米的各类里弄房屋修缮改造,确保完成原定250万平方米的目标任务。

本报记者 杨玉红

天台“小花园”拆了搭搭了拆

违建“寄居”优秀历史保护建筑隐患丛丛

夏令热线 现场目击

优秀历史保护建筑,承载了一座城市独特的记忆与文脉。然而,有市民近日向本报夏令热线反映,部分历史保护建筑存在违法搭建。

淮海路培恩公寓

天台私围“小花园”

家住淮海中路469号6楼的华女士最近发现,461号楼两户业主在顶楼平台违法搭建。“顶楼原来是物业维修平台,不属于私人使用面积,但是他们不仅私装了一扇门,直接通向天台,还围出30平方米‘私人领地’,砌了30多厘米高的水泥层,装了顶棚和瓷砖,变成自家的‘露天小花园’。”

记者来到现场,首先映入眼帘的是一块铭牌:淮海中路449-479号原名“培恩公寓”,上海市人民政府于1994年2月15日宣布其为“优秀历史建筑”。

随后,记者来到顶层7楼,看到地面上零零散散地摆放着木条、钢梁等施工材料。在违法搭建区域内,窗根、水管等部件散落一地,原本的水泥地与水泥墙都已经砌上了瓷砖。华女士告诉记者,这些违法建筑还私装了水管,把原本物业铺上的



培恩公寓7楼露台上搭出违法建筑



露台上窗根、水管等堆了一地 记者 王凯 实习生 钱臻 摄

防水层全都破坏;公寓是历史保护建筑,本身就比其他建筑“娇弱”一些,墙体更容易出现裂缝。“自从他们在这里违法搭建后,我家的阳台、厨房、卫生间就不断漏水。”

华女士随后向记者展示了她的笔记本,上面密密麻麻地写满了这处违建拆除“拉锯战”的“历史”。“去年9月,开始漏水;11月,物业与城管派人来拆除,但没有拆干净,门也没有封起来;今年1月,又开始重新搭建,我再向物业反映,还是没有结果……”“治标不治本可不行,反反复复,让整栋楼的居民们都不堪其扰。”她希望,相关部门能够彻底解决此处违建。

瑞金二路街道城管执法人员表示,已对该处搭建调查取证,一旦认定为违法建筑,将立即拆除。

汾阳路110号 西餐厅搭“小露台”

市民李先生最近向新民晚报夏令热线反映,汾阳路110号同样存在违法搭建,且存在一定的安全隐患,让附近居民担忧不已。

记者在现场看到,这段汾阳路属于历史风貌区,经常能看到许多中外游客前来游览、觅食。

李先生说,该业主主搭建了一间彩钢板房和雨棚。记者看到,这是一家名为“The Bull Claw 鳌足汇”

的西餐厅。一楼是花园,二楼是露天平台,三楼有一个彩钢板结构的小露台,安装了顶棚。餐厅内的一些食客表示,这家西餐厅“主推”的风格,就是让客人能够体验并感受在花园与露天阳台用餐的浪漫。

“可是任何浪漫都要建立在合法安全的基础上。”李先生直言,一旦暴雨、大风来袭,存在掀翻屋顶、吹垮露台的风险,后果不堪设想。

记者随后联系了城管部门。天平路街道城管执法中队表示,已派出队员前往实地勘察,一旦查实商家有违法搭建的行为,将第一时间立案查处。

志愿者 钱臻 本报记者 徐驰

夏令热线 今日投诉

闵行区李女士: 顾戴路3459弄27号存在违法建筑,3层楼都有搭阳光房,约50平方米。

青浦区王先生: 沪青平公路1881弄(豪都国际花园)3021号楼前,小区内长期堆放大量建筑垃圾,影响周边居民生活。

普陀区顾先生: 真南路礼泉路附近,道路施工噪声扰民。

嘉定区于女士: 双丁路云屏路西侧,有车辆发生单车事故,将路灯杆撞断了,电线裸露在外,存在安全隐患。

宝山区梁女士: 罗和路855弄小区门口有一处乱设摊,做烧烤生意,周围居民不堪其扰。

浦东新区张先生: 张杨路2228弄1号至8号和12号后面,小区内破坏绿化建停车位。

虹口区陈先生: 长春路20号至30号开了约100平方米的棋牌室,堵塞消防通道,影响周边居民生活。

松江区夏先生: 荣乐东路1763弄70号401室,水表阀门本周一损坏后,多次联系物业,但至今没人上门维修。

金山区张先生: 金山工业区运河佳苑16号1403室漏水,联系物业报修,但一直没有解决。

志愿者 陆海天 黄昕瑜 整理