

您的声音我来倾听

热线: 962555

微博报料: 新浪 @ 新民晚报社会新闻

电子邮件: qgb@xmwb.com.cn
来信地址: 威海路 755 号新民晚报群工部
邮政编码: 200041



用时四年多,装修费花了560万元

2000万元别墅被搞得千疮百孔

民声台

您说事 我调查

墙壁被毁、门窗被拆、立柱被砸,青浦区嘉松中路凯迪郝菲庄园一幢花园别墅,四年多装修总价560万元,没想到竟被敲得千疮百孔惨不忍睹。假执照、假资质、假学历,上海研艺建筑装饰设计工程有限公司坑蒙拐骗胆大包天,背后干下的勾当简直匪夷所思。

款项打进个人账户

杨先生花了近2000万元,在凯迪郝菲庄园买下一套别墅。装修前,在沟通中,上海研艺建筑装饰设计工程有限公司法人代表钱某出示了注册资本金500万元的营业执照、国家住建部颁发的建筑装饰工程专业承包二级资质证书;公司的设计总监沈某号称毕业于清华大学美术学院环境艺术系,是国家注册高级室内建筑师;该公司曾获评2012年中国住宅装饰装修行业最佳设计机构、2013年全国住宅装饰装修行业知名品牌企业、2013年度上海市优秀装饰企业……研艺装饰还拿出一堆“业界荣誉”。

出于对“专业”的信任,杨先生于2015年9月和2016年1月与研艺装饰分别签订了别墅设计和装修合同,设计费10万元,“包工包料”

装修工程费550万元。为了突出装修公司资质的重要性,强调设计施工的专业性,双方在合同里特别注明了:研艺装饰具备建筑装饰工程专业承包二级资质。

装修刚施工半年,才到水电验收环节,因钱某一再要求,杨先生夫妇三次共支付了367.5万元装修款,而且被指定打进了钱某的个人账户。可这时,杨先生夫妇连设计施工图纸和水电布线图都没有看到,而施工流程与合同约定的“所用材料都必须提前7天经过业主验收后才能进场使用,所做工程必须提前通知业主验收”的要求大相径庭。

装修改结构被拆走

在杨先生与研艺装饰签订的《上海市家庭居室装饰装修施工标准合同》上,明确规定:无权改变建筑设计原有功能,严禁破坏房屋承重结构。签合同同时,杨先生夫妇只看到了效果图。他们多次索要设计施工和水电图纸,可研艺装饰始终没有给到。

施工中,杨先生发现大量墙壁被破坏,工人还在现浇混凝土。其中,别墅三层的楼梯被拆除,又重新现浇,从左侧换到了右侧。同时,杨先生多次发现钱某选用的材料和当初的报价不符,标价4万多元的杜拉维特浴缸被换成了数千元的科勒浴缸。

2016年8月16日上午,杨先生接到当地拆违办电话,被告知别墅已被举报涉嫌违法搭建,要求整改。杨先生觉得此事严重,当天下午3时,赶紧发给研艺装饰钱某一份《告知书》,提出:立刻整改拆除不合法的地方,并由研艺装饰承担相关费用,并要求提供已使用材料清单及检验报告等。两天之后的8月18日,房子被相关部门拆除了违建部分。

恢复原状要90万元

记者来到现场,只见一座破破烂烂的别墅隐藏在半人高的杂草丛中,地面到处散落、堆砌着被拆下来的建筑垃圾,外立面门窗都被拆卸,甚至整面墙都已不见踪影,只有暴露的钢筋“诉说”着现场的惨状和凄凉(见上图 王军 摄)。

在每个房间,记者发现上过涂料的墙壁都已发霉。卫生间的瓷砖因施工工艺不达标,均出现空鼓,轻轻一扒,连片剥落。客厅墙面饰板按照施工工艺,应打木龙骨固定,可现场的饰板直接固定在墙面的木楔上,很容易导致墙面饰板发霉发潮,更容易产生安全隐患。在地下室,撬开地面,地暖水管底层根本没有铺银色地热反射膜,而且地下室连基本防水都没有做好,不一会就渗出了很多水。

经第三方专业鉴定机构鉴定,该物业装修存在瓷砖空鼓质量问题;

地下室墙面地面防水质量问题;木基层板木楔等没有做防火防腐处理、房屋多处结构被改动。经评估,重新恢复原状,至少需要90万元。

装修公司多方造假

在之后的调查中,随着真相浮出水面,杨先生彻底崩溃了。研艺装饰项目经理葛先生和现场经理缪先生说:在公司看到的是150万的装修合同,而不是550万,是半包合同,而非包工包料。两份合同差价居然高达400万元。原来,钱某是想将400万元差价纳入“个人腰包”,那份150万元的合同系伪造。记者联系了研艺装饰股东之一的葛先生,对方证实:看到的确实只是150万的合同,公司印章和财务章都是钱某一手掌握,他无法得知内情。

通过工商信息查询,研艺装饰于2015年2月9日成立,登记机关是上海市工商行政管理局崇明分局,注册资本金是250万元。而研艺装饰钱某提供给杨先生的营业执照却是公司于2014年2月9日成立,登记机关是上海市工商行政管理局,注册资本金是500万元。登记机关错误,注册资本金“虚构”一倍,注册时间“人为”提前了一年,研艺装饰已构成伪造营业执照行为,并被相关部门行政处罚。

经上海市城乡建设和管理委员会查实,上海研艺建筑装饰设计工

程有限公司确实虚构了住建部颁发的二级资质。甚至钱某当初为了“争取”合同而提供的诸多荣誉证书,没有一份是真的。更为荒唐的是,设计总监沈某就是钱某的妻子,也非清华大学毕业,注册高级室内建筑师的证书也是假的,全国常住人口信息平台显示其只具备初中毕业文化程度。据了解,钱某本人因伪造国家机关印章,已被公安机关刑事立案查处。

【律师观点】

上海田玉秀律师事务所田玉秀律师认为:本案虽为家装合同,实为包含土建的施工合同,装修公司非建筑承包二级资质,且其已完工的工程并不符合相关规范要求,该装修公司已违反了《中华人民共和国建筑法》相关规定,其与业主签订的施工合同可被认定为无效合同。业主可以依法向装修公司主张恢复原状、赔偿损失等。公司法人代表对外签订合同后,却将合同款项转入个人账户,明显是滥用法人代表独立地位,将承担连带责任。律师建议:需要装修的业主,一定要通过住建部等官方渠道确定装修公司的装修资质是否真实、有效;即使委托装修公司施工,也一定要经常到场监工,避免工程质量不符合合同约定、延期施工等后果发生。

本报记者 王军

丰胸不见效果 退款费尽周折

经本报协调,消费者拿到部分退款

和事佬

面对面 调一调

晚报编辑:

去年5月,我在近铁城市生活广场的一家丰胸美容店内,充值了12800元,购买了一份丰胸套餐。做了几次丰胸服务后,我没有看到任何效果。从去年到今年,我曾与店家多次交涉,可谓是费尽周折。可是,店家称无法退款。现恳请晚报“和事佬”栏目出面帮我与店家调解,让我拿回退款。 读者 陈女士

【本报调解】

陈女士告诉记者,去年5月,她经朋友介绍,来到位于近铁生活广场内的一家丰胸美容店。看到他们打出大幅广告,称自己的门店已经“专业美胸16年”。“见了广告,我有

点心动。”于是,陈女士爽快地充值了12800元,购买了一份“丰胸套餐”。商家没有与她签订书面协议。由于种种原因,陈女士只在该门店做了几次丰胸服务,觉得自己的体验不够好,没有效果。“我问店方有没有丰胸资质?号称有16年的‘丰胸经验’,是否虚假宣传?店方没人回答。”

接到求助,近日,记者和陈女士一同前往这家位于近铁城市生活广场内的丰胸美容店。一名店长出面接待,店长表示先前接到过陈女士的退款要求,为此她上报了公司,公司方面答复:无法退款。“因为我们的一罐丰胸产品已被开封使用了,如果退款了,那剩下的产品我们给谁用?”

陈女士对此却有不同意见,她说之前每次做丰胸理疗的时候,技师拿给她的都不是一瓶完整的产

品,甚至也没有跟她说明,使用的一直都是同一款产品。

这名店长承认,店方没有跟陈女士签订书面协议。对于公司在丰胸美容方面的资质问题,她没有给出正面的答复。

记者找到了商场的一名楼层经理。对方直言,商场方面也曾介入此事,但店家和陈小姐对退款金额没达成一致。

记者再次来到门店,这时店长的态度有所松动:“我们会再商量下,尽量给消费者一个满意的处理结果。”最终,在记者调解下,店家同意退部分款项给陈女士。剩下的部分余款,双方则商定,将以给陈小姐提供按摩服务的方式,在店内消费完。

目前,陈女士已经拿到了这笔退款。她对本报“和事佬”栏目的帮助表示感谢。

本报记者 徐驰 王新华



太“随心”

随手拍
有图有真相

共享单车随心行,骑罢岂可随意停。“看见”欺负“看不见”,问君是否难为情? 摄于汉口路 种楠 摄 马来文