

夏令热线
回访



原本被围起的停车场如今打开围墙,变成了公共绿地

本版摄影 记者 金旻矣



岐山村中心花园内的凉亭原址是一处违建

「园公共市集」修鞋摊搬进「愚

昔日脏乱违建 今成诗意花园

今年上海至少将完成100个“美丽街区”建设

打开停车场 建绿地

恰逢“七一”建党日,愚园路历史名人墙、路易·艾黎故居等“红色遗址”,迎来了一波波参观者。整条路上,雅致的店招、遍布的座椅、通达的绿地、有趣的雕塑随处可见。

5年前的愚园路可不是这样。年逾七旬的林青告诉记者,曾经的愚园路沿街商铺“小乱散”,食品安全、污染扰民等问题多多,走累了也没有休憩场所。以“愚巷”为例,那时有50%的违法建筑,市民投诉频频。

如何将这条充满故事但“蒙尘”的道路,改造为既宜居又有情怀的“美丽街区”?相关部门梳理了“任务清单”,制定《愚园路美丽街区打造计划》,通过拆除违法建筑、翻新沿街外立面、维护更新沿街绿化、重塑环境景观,逐步改变道路面貌。

比如,“创邑 CREATER”门口,原是一片被围起的停车场。作为参与愚园路街区改造运营的企业,创邑主动打开了围墙,牺牲了几十个停车位,将停车场改造成绿地,并邀请设计师建起雕塑。而“愚巷”拆违后,也辟出一片130㎡的开放式绿地,种上油菜花,成了新景观。“愚园路上4个点位是这样改造的,每隔一段时间都会更新雕塑。雕塑离地都在2.5米以上,下面空间可以搞活动。”创邑相关负责人许引兰说。

拆掉违建搭棚 造花园

街面环境整治与风貌更新,也在向弄堂、小区延伸。愚园路1088弄一棵大树下,小吴师傅的修鞋摊摆了20多年,一柄大伞撑起了他的生计,却也常让相关部门头疼不

本报记者 金旻矣

已。而在记者回访时,修鞋摊已搬进“愚园公共市集”,与修伞、配锁店比邻而居,边上还有卖大饼油条的早餐店、小面馆等,二楼则是社区美术馆。这里原来是上海医药职工大学闲置校舍,去年改成市集后,管理方打电话邀请小吴重新来“摆摊”,他不用再担心日晒雨淋,百姓生活需求也得到了集中满足。一楼“柴米油盐”,二楼“诗与远方”,小市集尽力保留着“烟火气”。

岐山村中心花园的角落原是多年违建,拆除后改成凉亭,老人孩子时常来此乘凉、聊天。“设计时充分采纳居民意见,尽可能保留其居住的回忆。”江苏路街道社区管理办主任王剑锋介绍,花园中20多棵水杉集体保留,水池原来的护栏也完好无损,老香樟凸出地面的树根则由一座“小桥”保护。“居委会原来在老洋房一楼,现在搬到只有48㎡的新址,将公共空间让给老百姓。”居委会负责人说。

“打破边界、打破职能、打破机制、打破体制”,是江苏路街道对于愚园路提升的探索。江苏路街道和华阳路街道的边界被打破,公共区域红线内外的边界也被打破,统一制定的管理标准要求巡查中处理“从平面到立面”的所有问题。同时,这里也整合政府职能与资源,委托企业集中运营,探索“政企结合”管理模式。而企业自治组织的成立,也

充分调动了商户参与社区风貌维护的积极性。多管齐下后,曾经的“保洁、保绿、秩序维护”等老大难问题迎刃而解。

治理脏乱差 换新颜

另一个曾经的投诉“重灾区”彭浦新村,如今也“旧貌换新颜”。这里的违法建筑、夜市扰民、马路菜场、非机动车乱停放、店招店牌等问题一度层出不穷,8条公交线路曾被迫改道。辖区内,13条道路沿线有大量占道设施,包括各类亭棚35个、商铺私自安装的卷帘门1865扇,其中506户商铺集“经营、销售、住宿”于一体。

街道介绍,2017年探索建设的“全要素精细化管理智能平台”,实现了城市管理内容全覆盖、管理手段的智能化。全部沿街商户信息、房屋信息等内容均录入至平台,并按照“一店一码”为1726户商户制作二维码,并建立了三级巡查体系。此外,先后成立的临汾路、闻喜路、平顺路汾西路商会也发挥了自律自治作用,一面小小的“流动红旗”,为商铺参与市容环境管理打了“强心针”。现在,这里已实现“无机非隔离栏、无占道亭棚、无黑色小广告、无卷帘门、无违法违规经营、无‘三合一’、无重点类型违建、无跨门营业、无乱设摊、无乱停车”的“十无”目标。走在街区中,满眼绿意

葱茏,建筑立面整洁,街角小品雅致,美丽的公共绿地和“秀带”令人目不暇接。

全要素整治 为人民

记者从市绿化市容局获悉,自2018年推进“美丽街区”建设以来,已累计平整修复道路123.4万㎡、完成公共设施完善提升7706只、拆除指示牌2129处、整治隔离护栏约17万米、治理占道亭棚551个。同时,整治建构筑物外立面499.5万㎡,整治卷帘门6470扇,美化围墙约46.5万㎡,整治更新店招店牌2.36万块。另外,建设街景小品1193处,建设花坛花境10245个。

市绿化市容局市容管理处相关负责人表示,“美丽街区”建设理念是挖掘文化底蕴、体现街区特色、注重管理细节。“道路资源是公共的,因此在建设内容上多做减法,包括减少不必要的公共设施,比如层层叠叠的道路护栏;减少占道的经营性亭棚;减少占道交通指示牌等。”他表示,街面环境整治还具有“全要素”的特点,即从地面到建筑立面,包括道路是否平整、店招店牌是否美观安全、卷帘门是否有小广告张贴等。建成后,则通过市容责任区制度,要求商户自我管理、自我约束,体现“人民城市人民建”的理念,而非政府大包大揽。

近期,相关部门对主要道路、主要河道及两侧,市民主要休闲服务和市民集中居住等重点区域进行提升,重点突出“六化”:城市道路平整化、公共设施减量化、建筑立面协调化、围墙建设生态化、店招店牌个性化、绿化街景品质化。下一步,将结合“一网统管”平台运行及市民满意度,及时做好街面环境动态性问题的发现、处置、研判等工作。

夏令热线案例回访

从五莲路进小区,找到车位停好车,走在红砖铺就的羊肠小道,看粉色月季花攀援在墙面……一年前,市民周一鸣的“停车恐惧症”不药而愈,能悠悠顺利地回家,这在两三年前是不可想象的。

2017年,“夏令热线”曾接到多位市民投诉反映,浦东新区浦兴路街道中大街地块车子乱停乱放,周围8个小区居民深受其扰,连同区域内的一个派出所和一个幼儿园,出行极其混乱,天天堵,最拥挤时,甚至警车都开不出来。

时隔三年,记者回访浦东新区浦兴路街道中大街地块,发现那里不仅治好了停车顽疾,街区环境也做了进一步改造提升。面对“粉墙黛瓦”、亭台楼阁、绿树成荫,居民的幸福感回来了。

浦兴路街道中大街地块

有人管,不堵了

浦兴路街道范围内的中大区域是上世纪90年代开发的社区,区域内有2条街坊道路和1条无名背街小巷,道路两侧有8个居民区,涉及近5000户居民,登记机动车近1600辆。据街道社区管理办主任王芹介绍,这块区域是小区退界区域,道路也不属于市政规划道路,管理权属很难界定,街道曾出面托底,在会车区划黄线,会同属地派出所管理违停乱象,但收效甚微。从2018年开始,地块纳入“美丽街区”改造计划,由政府主导,发动居民共治,变堵点为通衢,将“三不管”的背街小巷,变成人人管,人人爱的交通要道和休闲场所。

为改造腾挪空间,首先就是要解决停车问题。记者看到,现在的中大区域实行街坊

“三不管”小巷不再“肠梗阻”

封闭式管理,车辆只能单向通行,五莲路是唯一进口。沥青路面上间隔摆放着素雅的花箱,分隔机动车与非机动车道。幼儿园门口的排队测温区域和转弯视野盲区也被临时放了花箱。据物业介绍,区域划线车位340多个,登记免费车辆有90多辆。为分散车流,优先服务好居民,适当提高临停车辆的收费。“三个匝道的停车收费与各小区收费系统及城运监控系统联网,实现实时、联网、可控。”

金桥五街坊业委会主任龚全福对此深有感触,“几年前这里乱停车没人管,好几辆车并排停放,稍微大一点的车都开不进去,不要说消防车了,而且浦隆路有两个点经常有人吵架,都是没有规范停车惹的祸。”不过,龚全福话锋一转,“你看现在我们的环境有多好,街道还专门聘请了物业公司,让人放心舒心。”

路平了,墙美了

不止如此,改造方趁热打铁,推进街坊环境整体提升,调整了部分绿化布局,利用空间立面融入了文化元素。比如,部分围墙做成了灰瓦白墙的古典园林风格,在口袋花园里增设了“粉墙黛瓦”雕刻精美的影壁长廊。

从前,龚全福口中的“坑坑洼洼七高八低”的水泥路,变成了平坦整洁的沥青马路。沿途违法建筑也一一清除,“羊肠小道出来了,绿化修剪勤快了,口袋公园变好看了,休闲场所的价值凸显出来了,这是个双赢局面!”龚全福说。作为全程参与街区改造、亲历变化的见证者,王芹说除了幸福感,更多是成就感,“中大区域已作为环境整治的典型案列,具有一定推广意义。”本报记者 钱文婷