



人民城市人民建 人民城市为人民

时隔两年重回武川路222弄“故里”，再也不用担心白蚁乱飞了

# 治未病 老房有喜 留改拆 惠民暖心

本报讯（记者 孙云）今天上午，在武川路222弄生活了大半辈子的153户家庭告别在外租房两年的过渡生活，重回“故里”，看着在原先破旧不堪的原址上拔地而起的新家，他们感慨地说：“今年梅雨季终于不用担心白蚁乱飞了！这个新家真是太好了！”据悉，武川路222弄内7幢已有六七十年历史的二层砖木结构不成套房屋系上海财经大学职工住宅。虽不属于旧改范围，但为了153户居民享有更加美好的居住环境，杨浦区从两年前积极探索区校合作，推动老旧房屋原拆原建、居民原地安置，将这7幢房屋大手笔拆除重建，今年4月新房全部竣工，今天交钥匙。此次“老房有喜”不仅是实实在在的惠民暖心工程，更有利于推动杨浦进一步研究完善拆除旧房重建实施规范和配套政策，

切实实践“留改拆”城市更新理念。

据杨浦区房管局相关人员介绍，武川路222弄小区原有房屋14幢，其中7幢为2-7层砖混结构成套售后公房，另7幢为2层砖木结构不成套房屋，建筑面积3668㎡，涉及居民153户，产权人为上海财经大学。这7幢不成套房屋建于上世纪五六十年代，每层十几户人家，厨房、卫生间集中共用，配套设施落后，家家户户在门口搭了简易燃气灶。再加上房屋所处地势低洼，白蚁泛滥，居民要求改造呼声强烈。

虽然武川路222弄房屋属于职工住宅，不是旧式里弄，不属于旧改范围，但是，杨浦区委、区政府对居民的改造呼声十分重视，专门成立工作组，由分管区长担任组长，由区房管局牵头，会同区规土局、区建管委、五

角场街道，召集各相关职能部门、财经大学、申通公司、检测单位、设计单位等单位研究制定改造方案，在原用地范围内新建3幢3层住宅和2幢7层住宅，建成成套独用一室户住宅158套，其中153套用于安置居民，剩余5套房屋作为社区公建配套用房。该项目投资概算为5707万元，其中市区财政出资3805万元，上海财经大学出资1902万元。

项目于2018年1月3日正式启动居民征询，改造规模（居民户数）与签约速度均创杨浦区拆除重建纪录。当年2月1日起居民陆续腾房搬家，于2月28日全部腾空。房屋于2020年4月全部竣工，今起正式入住。

70岁的卜阿姨已经在改造前的旧居里住了五六十年，今天带着外孙女一起来拿钥匙，窗明几净、煤卫独用还有电梯的新房让

她十分开心，准备尽快找装修公司入场施工，好带着90岁的老母亲尽快住进新家。

据悉，相比原先套内面积，此次拆除重建后的房屋平均有10余平方米的增量，房屋以使用权对居民进行安置，居民办理入户后，可按照成套改造后公有住房出售政策办理手续，取得产权证。在完成拆除重建改造后，还将对剩余7幢成套房屋进行美丽家园改造，提升整个小区居住环境。

武川路222弄拆除重建项目的圆满实施是杨浦区探索区校合作，简化审批流程、缩短审批时间的成果，也是按照《上海市应急抢险救灾工作管理办法》要求，探索对抢险项目进行未雨绸缪的“治未病”型改造，对今后“留改拆”城市更新理念的进一步落地开花起到了积极的探索意义。



卜阿姨带着外孙女看房

首席记者 刘歆 摄

## 吴淞创新城首发项目今开工

聚焦新材料新能源以及文创产业

### 吴淞创新城

>> 规划范围 北至友谊路、东至同济路-黄浦江、南至长江西路-军工路、西至江杨北路-虎林路，总面积约26平方公里，其中规划建设用地约23平方公里

>> 发展方向 打造成为全国老工业基地转型发展和城市更新的示范区、国家创新创业创意功能的集聚区、国际城市文化旅游功能的拓展区

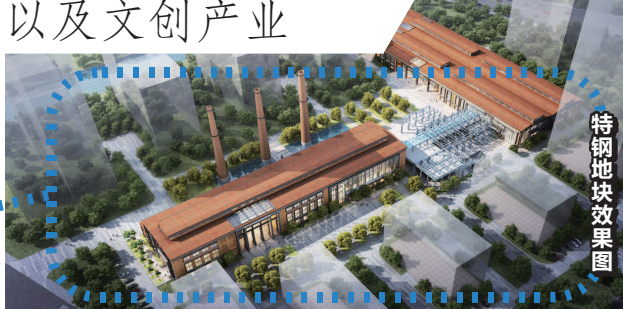
>> 空间格局 “一核两心、两带五区”

■ “一核”即以吴淞大型城市生态公园为“绿核”，融入体育、文化、休闲、创意等综合功能

■ “两心”即枢纽商务中心（吴淞市级副中心）与滨江文化中心

■ “两带”即黄浦江与蕴藻浜岸线，形成两条集聚城市公共活动功能的活力走廊

■ “五区”即五大功能片区，包括围绕“两心”，形成两大综合配套服务区，结合宝武特钢地区转型形成前沿产业集聚区、结合宝武不锈钢地区转型形成两创产业集聚区、沿蕴藻浜北岸预留远期弹性发展的生态智慧发展区



特钢地块效果图



不锈钢地块效果图

本报讯（记者 叶薇 郭剑烽）作为未来上海北部城市副中心功能的承载区，吴淞工业区即将掀开脱胎换骨的崭新篇章。今天上午，吴淞创新城的中国宝武先行启动区首发地块项目从规划阶段转入实质性开工建设阶段，中国宝武吴淞园建设管理办公室揭牌。同时，吴淞国际科创城首发项目开工、吴淞国际艺术城首发项目启动，博绣荟文创园投入运营。

吴淞工业区曾是上海最大的冶金、化工、建材和有色金属老工业基地，总占地面积26平方公里。2018年7月4日，上海市政府和中国宝武签署了推进吴淞地区整体转型升级合作协议。同年9月28日，中国宝武、上实集团、临港集团及宝山区属企业，开启了央地企业联手合作、共同发展的新篇章。

上海市人民政府日前正式批复同意《吴淞创新城市建设规划》，对吴淞创新城转型发展的目标定位、功能定位、建设规模、道路交通系统、生态开放空间等形成明确要求。

吴淞园建设管理办公室是中国宝武特设机构，统筹协调不锈钢、特钢、罗泾三大块的土地转型工作——

**不锈钢地块** 区位南至长江路、北至蕴藻浜、东至逸仙路、西至江杨北路，总占地面积约3.25平方公里。未来，这里将打造成为世界一流的吴淞国际艺术城。今天启动的吴淞国际艺术城首发项目，位于不锈钢地块东片区，规划总建筑面积10.9万平方米，项目定位是文化艺术综合区；投入运营的博绣荟文创园位于不锈钢地块西南片区，占地面积约12万

平方米，是利用现状条件对原冷轧厂房进行改造升级的存量开发利用的先行项目。目前意向入驻的企业已有4家，植入了各具特色的文创产业项目。

**特钢地块** 区位北至宝杨路、东至同济路、南至泰和路、西至铁力路，总占地面积约为2.52平方公里。未来，中国宝武吴淞园将在此重点发展新材料、新能源、新经济和智慧制造生态圈产业，建设成为世界一流的吴淞国际科创城。吴淞国际科创城首发项目改造后总建筑面积约为5.2万平方米，保留了原有厂房结构，引入公共文化活动，形成具有工业风貌的共享活力中央广场，未来将是科创城中知名品牌总部及科研力量的集聚地。宝武清能和宝信软件将是首批入园企业。

**罗泾地块** 由蕙川公路-川纪路-川念路-川雄路围合而成，占地面积约2.85平方公里。未来，中国宝武吴淞园将在此打造数字经济产业园。上海宝山再生能源利用中心项目位于该地块的环保产业园，该项目为干湿垃圾一体化处置设施，总设计处理规模为3800吨/日，对于上海市未来实现生活垃圾零填埋目标、提升土地利用效率具有重大意义。

中国宝武先行启动区首发地块项目分别位于特钢地块的东北角和不锈钢地块的东片区，是聚焦区域重点突破，在吴淞创新城建设规划的基础上选取的先行试点项目。今天上午，7个重大意向合作或导入产业项目集中签约，项目中既有文化设施运营管理项目也有镁合金研发制造销售研发项目。

### 昨新增本土病例 14例均在北京

- 共新增确诊病例17例
- 上海新增1例境外输入确诊病例

本报北京今日电（驻京记者 潘子璇）北京卫健委消息，6月27日0-24时，北京新增报告本地确诊病例14例、疑似病例1例、无症状感染者3例；无新增报告境外输入确诊病例、疑似病例、无症状感染者。新增确诊病例中，丰台区10例、大兴区4例。

据新华社北京6月28日电 6月27日0-24时，31个省（自治区、直辖市）和新疆生产建设兵团报告新增新冠肺炎确诊病例17例，其中境外输入病例3例（上海1例，陕西1例，甘肃1例），本土病例14例（均在北京）；无新增死亡病例；新增疑似病例1例，为本土病例（在北京）。

本报讯（记者 左妍）6月27日0-24时，上海通过口岸联防联控机制，报告1例境外输入性新冠肺炎确诊病例。病例为中国籍，在美国工作，6月24日自美国出发，6月25日抵达上海浦东国际机场，入关后即被集中隔离观察，期间出现症状。