



# 百幢“亿元楼”见证上海营商环境

赵红玲



新民眼

陆家嘴楼宇经济逆势回暖!日前召开的陆家嘴楼宇经济倍增促进大会上传出消息,在全球疫情尚未好转的情况下,陆家嘴金融城亿元税收楼突破100幢,达到102幢,这个数据令人欣喜。

陆家嘴楼宇群,是世界著名的高端商务区,白天楼宇参天,晚上霓虹闪烁,代表着繁荣和梦想。这里本来就有令商家满意的营商环境,但现在,一切将变得更加美好。作为陆家嘴商务区的“店小二”,陆家嘴管理局最新发布楼宇倍增“陆九条”,从九大方面,全面推进楼宇经济高质量发展。企业如何落地服务跨前一步对接,楼宇软实力持续提升中……助力商家的成长,与商家的需求一起成长,陆家嘴商务区用制度打造企业家的追梦环境。

陆家嘴成为在新冠疫情暴发后逆势而起的商务区,这一方面与“店小二”有序的复工复产引领下分不开,另一方面,也是商家切切实实感受到了营商环境的便利。今年以来,陆家嘴新增总部机构9家,落户各类金融机构接近20家,这份战“疫”成绩单,相当耀眼。上海环球金融中心、交银金融大厦、国金中心、上海银行大厦建筑本身就是亮点,这4幢建筑吸引全世界的目光聚焦,不仅仅因为建筑,还因为它们都是50亿元以上税收楼宇。这个税收数字,折射出此处商业的“火热度”。而在四大建筑的周边,还有285幢商务楼与它们一起辉煌,那些彻夜不熄的灯光中,有超甲级和甲级写字楼50幢,超过1/3楼宇102幢为税收亿元楼,10亿元税收楼宇30幢,楼宇内企业产生税收超过700亿元。

陆家嘴商务区的营商环境,吸引着大批世界一流的人才。反过来,这批人才也吸引着世界一流的企业入驻,因为人才也是营商

环境的一部分。截至目前,陆家嘴金融城拥有国内40%以上的外资法人银行、50%以上的保险资产管理规模、90%以上的外资资管机构;集聚了上海1/2的持牌金融机构、1/6的跨国公司地区总部,以及2/3的世界500强企业。在陆家嘴设有项目,陆家嘴商务区的楼宇中,有各种各样的高精尖经济、金融、管理人才,一些企业设立的研发机构,更是提高了人才的层次。

要实现2025年楼宇经济倍增的战略目标,靠的是不断提升的营商环境,靠的是“绣花”般精细的服务和管理。以高效的营商环境加速企业的发展速度和步伐,是众企业之迫切需求,也是陆家嘴商务区“店小二”努力的目标。

楼宇倍增“陆九条”所提70条“干货”,既是机制,也是保障。围绕企业和人才设定的各种政策,以及可以为企业落地发展带来便利的各种措施,将为企业建立一个打通楼宇、公共管理部门、机构之间的良性生

态圈,无论是信息、政策还是金融、法律、财务等,都能得到及时而高质量的综合服务。而陆家嘴管理局推出的“楼宇服务专员”,意味着每一家企业都有自己专有的“店小二”,所有工作一人对接,免费提供工商、税务等“一条龙”咨询办理服务,这种便利使各家企业直升“VIP”待遇,既能找到感觉,又能感到安心。

营商环境没有最好,只有更好。陆家嘴商务区对营商环境的精细打磨提升,正是上海营商环境的体现。而陆家嘴商务区楼宇经济逆势回暖的战“疫”成绩,同步证明着优质的营商环境对企业经济发展和躲避风险的重要性。正在推进国际金融中心建设的上海,无数来自全世界的优秀企业家借着东风与它一起成长。对标国际金融中心的维度,上海的楼宇经济还大有可为,一个不断更新的陆家嘴商务区,正以优质服务接待着八方宾客,完成跃升和蜕变。

## “自动驾驶”今天载人上路

市民可预约体验

绵绵细雨中,五辆白橙相间的滴滴自动驾驶车辆排起车队,自上海汽车会展中心出发,缓缓驶入博园路。今天上午,滴滴自动驾驶在嘉定率先落地,标志着上海智能网联汽车载人示范应用进入规模化阶段,“自动驾驶”技术迎来新的里程碑。

从外形来看,自动驾驶车辆与普通车辆最大的不同就是车顶有“小山包”一样的隆起,原来,这是摄像头用来感知周围路况。“小山包”上方,还有一个“小风扇”不断旋转,这是激光雷达,相当于车辆的“眼睛”,可以看清障碍物与路况,将信息传输给车内“大脑”做出决策。

大雨没有影响滴滴自动驾驶车辆的“发挥”。行驶、转弯都很平稳,遇红灯及时减速缓慢,还能提前避让行人……它表现得像一位“老司机”。两名安全员坐在前排,一旦有突发

情况,将随时接管车辆。前排座椅背后各有一块屏幕,实时显示行人、车辆等周边路况,让后排乘客更安心。此外,滴滴还设立了安全护航中心,实时监控车辆行驶状况,在必要时进行远程协助。

那么,普通市民可以预约体验吗?答案是OK!今天,上海首批智能网联汽车在滴滴App上开放服务。用户在滴滴App上报名并通过审核后,可预约体验滴滴自动驾驶,乘客可经过办公区、地铁站、上海汽车会展中心等。

目前,根据交通法规等规定,自动驾驶车辆需保证行驶安全,在固定站点上下车。据滴滴自动驾驶相关负责人介绍,提前报名且通过了审批的用户,如果出行路线起终点都在自动驾驶运行范围内,就可以选择呼叫附近空闲自动驾驶车。本报记者 杨洁

相关链接

### “自动驾驶”4年发展路

去年9月,上海颁发首批智能网联汽车载人示范应用牌照,滴滴是首个正式启用的项目。这样的“驾驶技术”是如何练就的呢?原来,智能网联汽车已经经历了4年多从“小路考”到“大路考”的千锤百炼。

2016年6月,工信部批准建设的国内首个“国家智能网联汽车(上海)试点示范区”封闭测试区在上海国际汽车城正式运营,开展智能网联汽车测试验证和智慧交通示范。在这里,智能网联汽车上过陡坡、驶过隧道,感受过砖石、土路和草地等不同路况,也经受过雨雪、高温、大风等考验,并在不同场景下

“练习”与红绿灯、路侧智能通讯设备等实时通信。4年来,测试区已累计为近百家国内外企业提供超过1300天次、10000小时测试服务。

2018年3月1日,上海发放首批智能网联汽车开放道路测试牌照,让“小路考”的优异者驶出封闭测试区,来到车来车往的开放道路接受“大路考”。截至目前,嘉定可用于智能网联汽车测试的开放道路已达到53.6公里,覆盖面积65平方公里,涉及不同类型与等级道路,测试场景达到1580个,并将智能网联汽车的活动范围延伸至工业区、商业区、交通枢纽、住宅区等生活中的各个场景。

此外,测试区内还建立了国内首个智能驾驶全息场景库,已积累2000例交通事故深度调查数据,完成二十余类场景提取。

在滴滴的成功“试水”的同时,同行们也正在蓄势待发。目前,上海共有包括上汽、宝马在内的20家车企获得了78张智能网联汽车测试牌照;嘉定区域内已经集聚了90余家智能网联汽车相关企业。

高级教师点评今年中考作文:

## 生活是首甜美的歌

今年中考作文上午出炉:题目是《有一种甜》,要求写一篇600字左右的文章。

川沙中学语文高级教师顾红艳说,这是一个很开放的题目,亲情、校园情、社会情乃至陌生人之间,都可能产生甜蜜的记忆。考生笔下的“甜”,应当是情感真挚的,感人的,要能够抒真情、写真话。当然,“甜”不仅是对生活的赞歌,还可以是对苦尽甘来的反思,是在经历了一段特殊磨炼后的美好生活,并从中感悟人生的价值。

进才外国语中学语文高级教师王雪萍分析说,综观近几年的中考作文题,都是在引导学生关注生活、感受生活、思考生活,让学生以“我手写我心”,以“我”为中心,以“真”为特色,避免空洞又鼓励创新。今年的作文题体现了稳中求变的一贯风格,符合初

中生的心理思维发展特征,且传递正能量。《有一种甜》下笔比较容易,但审题需要用心。首先“一种”限定了文章的题材,要么是一件事,要么是多件事,但必须是同一类的事件,只能是一件事情或者几件事情汇聚的一种情感。“甜”是味觉,但在作文里应该是比喻含义,是温馨幸福美好的感觉。考生如果拓展一下思路,是能够写出深度的。有一种“甜”已经在那里,如何感受到、拥有到、体会到,可以侧重写这个过程,而不仅仅是写出“甜”是什么。换个角度,感受自我价值的实现,在经历过痛苦后的成长,这种蜕变岂不是更甜吗?

生活永远需要甜,青春年华更是无比甜美。《有一种甜》是在激发青少年对美好生活的向往。

首席记者 王蔚

## 深入学习“四史” 坚守初心使命

### 寻访家乡历史故事

宝山红色研学游线路启动

本报讯 (记者 郭剑烽)“原来上海解放战役的第一枪是在咱们宝山打响的,上海最早的大学城也是在阿拉老底子的吴淞镇与炮台湾地区……”端午节前,永清二村居民区党总支书记宋奕奕带着居民区党员来参加“四史”学习教育宝山红色研学游,从位于宝山的上海解放纪念馆出发,成为“四史”学习教育宝山红色研学游的首批体验官。

宝山区文化和旅游局面向游客推出的“四史”学习教育红色研学游线路有三大亮点。其一,线下寻访与线上互动“双管齐下”,线路参与者不仅可以在沉浸式寻访中深度发现宝山的历史故事、典型人物,听一堂党课,而且同时,可以通过“宝旅中心”微信公众号“线上互动”平台参与互动,通过云讲解、云答题等形式,深化市民游客对研学游沿途知识点的认知,沉下心来思考。

线路专业讲解员与市民志愿者“强强联手”,“四史”学习教育宝山红色研学游线

路首批讲解团成员,经过培训学习和实地考察,将用自己的专业知识和岗位所长投身于讲解服务。据悉,在这支“四史”线路讲解员队伍中,还出现了上海红色旅游“五好”讲解员的身影。活动现场,研学游市民志愿者队伍也成立了。这两支队伍将“强强联手”,使更多市民游客在专业化讲解中,感受红色力量,坚定理想信念,守初心担使命,争做时代先锋。

推荐线路与个性化团队定制“相得益彰”。“四史”学习教育宝山红色研学游线路以“筑梦、初心、振兴、文复”四个主题推出四条推荐线路,结合团队的人数、企业所属的行业领域、参与者的年龄等要素,旅行社可以为团队游客定制个性化研学游形式,在线路中增加团队拓展、分组竞赛等多样化的形式。

据悉,“四史”学习教育宝山红色研学游线路已向团队开放预约,市民可关注“宝旅中心”微信号,了解详情。