

城市

馨细节

“最后一公里”的幸福

邵宁



新民眼

幸福是什么？
对杨浦区殷行街道的残疾老人老殷来说，幸福，就是每天开着代步车进入民星路上的睦邻小厨，吃上热气腾腾、菜品丰富的午餐和晚餐。虽然可以“开车”入内的老年助餐点独此一家，但上海在各个社区都构建“15分钟养老服务圈”，老年助餐场所已达1020个，每天供餐量超过10万客。
对家住虹口区新市北路1390弄3号的袁根林来说，幸福，就是停工两月的加装电梯工程又复工了！江湾镇街道的这台电梯，也是全市首个复工的加梯项目。现在，工程马上竣工了，袁根林可以乘着电梯上上下下了，楼里最高龄的98岁老人下楼也不用愁了。最近，江湾镇街道因疫情停工的另外4台电梯也已复工。
对住在金桥碧云国际社区的外

籍居民 Senait 来说，幸福，就是在抗击疫情最艰难时期发现，上海已经成了自己的第二故乡。在有4000多外籍居民的碧云社区，英、日、韩、俄等多种语种的防疫宣传以及口罩预约登记通知，送到每一个家庭，不同国籍的志愿者不辞辛劳地在小区服务、奔波。Senait 在线上发起了“给中国写一封爱的信”活动，得到热烈响应……

像老殷、袁根林，Senait 这样在社区“最后一公里”感受到幸福的上海人或新上海人，还有很多很多。上周，市委书记李强在长宁、闵行、青浦的老旧小区、国际社区和郊区农村调研基层社区建设时说，居村社区是巩固党的执政基础的重要基石，是社会治理的“最后一公里”，要更好激发社区活力、为基层减负增能，加快形成共建共治共享社区治理格局，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

今天的社区，需要精细治理、精

准服务。用好现代科技手段，借助政务服务“一网通办”和城市运行“一网统管”赋能基层社区，可以事半功倍。总共66个街道层面的公务员，面对的近21平方公里、常住人口25万，疫情期间，最多同时有1159人居家隔离……浦东新区花木街道通过大数据“多跑路”，提高了治理效能，让社会治理由分散治理向整体治理转变。

在有些人眼里，社区事务不就是照顾老人、环境整治、邻里纠纷之类的一地鸡毛的事？其实不然，社区往往集中了群众的操心事、烦心事、揪心事，要解决这些难题，需要“民有所呼，我有所应”，需要敢担当、敢作为的精神。就拿多层住宅加装电梯这个难题来说吧，老龄化社会需求大，但手续多、协商难，居民们望而却步，虹口区江湾镇街道成立了全市首个“电梯办”（加装电梯事务所），从街道层面为居民协调，几年来，已有17栋楼加装电梯成功。

社区面对的是广大百姓，而群众是社区真正的主人。社区治理，应充分调动各方积极性，增强居民群众对社区的向心力和归属感。上海的社区，有居民区党总支、居委会，有小区党支部、业委会，还有社区志愿团队、公益达人……赠人玫瑰，手有余香。在社区这“最后一公里”奉献，同样也是自我价值的实现。人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享，应当成为上海社区治理的共识。

无论是脚不沾地的上班族，还是悠然自得的银发一族，抑或是书包沉重的读书娃，社区都应该是他们温馨的家。无论是“有年代感”的老旧小区，还是普通商品房小区，抑或是高大上的国际社区，社区都应当是安全的、便利的、友善的、和谐的，最重要的是充满爱和活力。

全力以赴把人民群众安居乐业的家园建设好，让生活在这座城市的人们更加安心、舒心、暖心。这个美好愿景，定能实现。

精雕细刻换来别样风情

城市微更新让百岁武夷路焕发新生机

昨日下午，雨后的长宁区武夷路空气清新，路两旁的梧桐树亭亭如盖。延安西路至定西路段重新铺装的沥青路面平坦整洁，人行道也新铺了会“吸水”的地板砖。在刚建成不久的武夷路首个微更新点位——321弄1号小白楼门口的休闲小广场上，已经退休的陈先生带着他的田园犬正在悠闲地散步，一位路过的年轻女子饶有兴致地蹲下给乖巧的田园犬拍照。陈先生向记者介绍，自己在这里住了30多年，这个小广场增加了周围居民的活动空间，旁边的305空间也是上个月改造好的武夷路“文化会客厅”，刚办过展览。武夷路文化氛围越来越浓，环境越来越好了。



■ 武夷路上部分区域经过改造，焕然一新 本报记者 王凯 摄

释放公共空间 解决停车难题

相比不远处愚园路，武夷路略显低调。但有着将近100年历史的它，见证了上海的变迁，这条充满文化底蕴的老马路正在悄然新生。三年前，武夷路开始进行城市更新，历史建筑、沿街物业、地块老厂房都“逐步升级”，全面打造海派文化街区。负责牵头协调的虹桥办主任袁祥庆表示，最新版的武夷路城市更新整体设计方案可以概括为：“1+5+N”，是按照“最高的标准、最严的要求”制定，对标一流。作为一个引领性的方案，既要武夷路过去近一百年的历史负责，也要对武夷路未来的一百年负责。

项目以5个地块来划分，由东向西依次是：将把老旧厂房重新规划的仪电集团地块主打人工智能产业；飞乐厂地块主打文化项目；皮肤病医院地块将进行功能提升；333地块重点打造文创产业；320地块则建成一个强调社交性的“邻里中心”，在保留菜场的基础上进行功能提升。5大板块多元交融，打造一条适宜居住、商办、服务等多功能齐聚的活力街区。“N”表示城市更新将对沿线一些重要节点进行改造提升。

公共空间少和停车难是武夷路的两块短板。通过微更新，利用一些弄堂口、老洋房门口的空地释放公共空间，将能打开的围墙都打开，同时增加景观绿化，植入艺术品，

提升街区人文品质。“小白楼”门口的小广场，就是通过拆除门口及两边弄堂的围栏和大门，种上绿植、设置景观休闲座椅的方式改建而成。至于停车难问题，袁祥庆设想通过在昭化路上建停车场解决。

市级国企参与 市区联动典范

具体到方案执行，其实面临很多问题需要解决。仪电集团地块现由仪电集团华鑫物业公司负责管理，华鑫物业副总经理贾从告诉记者，园区原有的“中央厨房”环境脏乱差，且存在重大安全隐患。虹桥办积极走访相关部门，得以平稳清退“中央厨房”内几十户小商户和二房东。城市更新又涉及工业土地二次开发，中间有大量政策边界、报审方案，不同委办部门有不同管理界面，需要协同审批，虹桥办帮助仪电做了大量对接协调工作，长宁区从上到下都非常支持，增加了并联审批的效率。

贾从同时表示，城市更新是发展趋势，在老旧城区，每一块土地都是稀缺和不可复制的。仪电作为上海人工智能产业的龙头企业，希望拿出自身专业特色和强项，结合武夷路发展定位和需求，导入一些优质产业，共同形成一个好的生态。

像仪电集团这样的市级国企，在武夷路大大小小的10家，袁祥庆说，仪电集团积极

参与城市更新是市区联动的典范。此外，上汽集团也已经承诺将昭化路两侧资产租赁给建设方辰联公司，这样武夷路和昭化路就可以打通，武夷路就会有纵深感。“政府营造环境，企业创造价值，城市更新不能政府一头热，要广泛鼓励社会各界共同参与。风貌区城市更新也不是大拆大建，是有机更新，最小干预，渐进推进。今年进博会前有一个阶段性的成果展示，初步呈现‘静雅武夷’的风貌。但城市更新是一个永续发展的过程，只有开始，没有结束，要靠几代人不断努力。”

借城市微更新 给百姓多实惠

袁祥庆强调，城市更新到现在，都是围绕老百姓转。公众参加，让老百姓成为规划师的一部分，做规划时，会联合街道、居委会、建设方等一起听取老百姓的意见，调动他们的积极性。作为土生土长的武夷路人，58岁的潘东居委会主任方仁林告诉记者，城市更新最终应该让老百姓得到更多实惠。

住在321弄2号1楼南面的陈杏英阿

姨最近非常开心，她晾晒在院子里的衣服终于可以干了。原来，几十年来，321弄2号花园里违法搭建越搭越多，变成了各家的车棚、储藏室，该幢房子里同时住了多家住户，大家乱堆乱放，导致花园阳光不够，通风不足。在这次城市更新项目中，潘东居委会党支部通过协调，联合辰联公司、新长宁集团对花园内的违法建筑全部拆除并对花园进行重新打造，拉出的垃圾有几卡车。记者在现场看到，改造后的花园整洁干净，绿化中有绣球等花朵点缀，还安装了一张休闲座椅。在围墙和一棵水杉树干上，原来违法搭建的印痕清晰可见。

在321弄的马路对面，290弄之前存在严重的下水道老化，路面破损以及化粪池满溢。一到下雨，就会严重积水，还会造成居民家进水。台风天弄堂里积水深度可到膝盖以上。去年，借着城市更新改造的契机，潘东居委会通过党建联建，联合永达市政对下水道进行全面改造，将原来直径15厘米的下水道换成了30厘米的下水道，彻底解决了积水问题。住在290弄已经有50年的居民彭春牛对记者说：“武夷路越来越亮丽了！”

本报记者 屠瑜