

嘉定区  
华亭镇  
联一村

# 踏过旧砖街 徜徉水墨画

关键词 [联合开发]

嘉定区政府与上海地产集团深度合作,推出“乡悦华亭”农旅田园综合体项目。



“乡悦华亭”项目一批民宿已基本建成,静待客至

本版摄影 本报记者 徐程

如今,样板房就建在老吴家的宅基地上。门口小菜园,屋后小花园,配套设施一应俱全。院子对面隔一条小河就是耕地……白墙黛瓦错落有致,更宛如行走在水墨画间。“我最喜欢屋子式样,高高低低的,有点古镇的味道了。”说到新房,吴兴泉眉飞色舞,赞不绝口。

## 可持续 政府国企“牵手”

同样连连称赞村子“很有味道”的,还有联一村党总支书记陈锡明。不过,他说的“有味道”不仅在于江南古韵,更在于一种可持续发展的模式:“你再过十年、二十年来看,联一村一定大不相同。”

村宅归并、基础设施改造、新兴产业集聚……乡村振兴需要大量资金支撑。嘉定区政府与国企“牵手”,创新开展深度合作。农民相对集中居住,只是项目的一部分,“乡悦华亭”目标是打造成为“农旅田园综合体”,融美丽乡村、现代农业、主题农旅、乡居颐养于一体。

土地集约利用后,腾出来的土地可以用于特色产业导入,村民们的钱袋子,也将一天天鼓起来:把集体经营性建设用地使用权作价入股,村民可获经营收益分红;一二三产融合发展后,村民在本地有更多务工机会,可获取稳定劳动收入。

联一村旁坐落着“华亭人家”3A级景区,一批古色古香的江南民宿已基本建成,静待客至。年轻人也陆续回来了:90后周建宇两个月前刚刚成为“乡悦华亭”项目新员工,在自家门口当起“生活服务顾问”;“85后”褚敏菲放弃在市区的工作,相比闹市区的车水马龙,她更钟情于乡村的宁静悠闲……

“农业生产、社群管理等方面都会有更多岗位提供,我们希望更多年轻人回到村里,当然,这也需要我们把项目建设得更好。”“乡悦华亭”项目相关负责人李萌这样期待。上海远郊,活力已在萌发。 本报记者 杨洁

## 盼新房 “有点古镇味道”

尽管老宅被拆、租房在外,但几乎每个周末,吴兴泉都会回到村里转转,关心新家建设进展。从出生起,老吴在联一村已经住了60多年,他期盼已久的新房,预计今年年底就能拿到钥匙。

老吴回忆,村里的老宅大多是上世纪八十年代前后陆续造起来的,分布零散。“以前是东一块西一块各自造,我们一个联一村,散落成了28个自然村落、18个村民小组。”农宅老

旧、基础设施薄弱,尤其是村内道路狭窄,曾令大家头疼不已。有的老房子门口,别说汽车了,就连三轮车都很难通过。

2018年,嘉定区政府与上海地产集团深度合作,推出“乡悦华亭”农旅田园综合体项目。联一村的自然村落归并为5个组团,共腾出建设用地184亩,节地率达到33%。地产集团的专业团队设计了7种房型,提供给农民相对集中居住,同等面积置换新房,村民不用花一分钱。一期“乡悦华亭”项目惠及187户村民,预计年底交付;二期涉及5个村民小组,共196户。

上海  
点亮示范村

在嘉定区华亭镇联一村,有一条特别的蜿蜒小路——村民的老房子拆除后,每家每户留下一块石砖,共同铺成了这条充满乡土记忆的“百户石街”。踏过旧砖,路的尽头就是村民的新家:“乡悦华亭”项目农民安置房所在地。

联一村是上海市第二批乡村振兴示范村。联一村有多远?它位于上海与江苏省交界处,导航软件显示,从村里到人民广场有约40公里车程,坐公交得花2个半小时。联一村有多美?看看两排崭新的样板房,逛逛周边刚刚落成的民宿,你会觉得“长途跋涉”来寻一幅江南水墨画卷,值得。



“乡悦华亭”项目农民安置房样板房

# 市十五届人大四次会议7月20日召开

## 市十五届人大代表实有859人

本报讯(首席记者 姚丽萍)截至目前,市十五届人大代表实有859人。昨天下午,市十五届人大常委会第22次会议表决通过个别代表的代表资格报告。

最近,徐汇区第十六届人民代表大会常务委员会第三十二次会议补选龚正、谢应波为上海市第十五届人民代表大会代表。静安区第一届人民代表大会常务委员会第四十八次会议补选张文宏为上海市第十五届人民代表大会代表。杨浦区第十六届人民代表大会常务委员会第三十六次会议补选薛侃为上海市第十五届人民代表大会代表。闵行区第六届人民代表大会常务委员会第三十次会议补选刘学新、任英超为上海市第十五届人民代表大会代表。金山区第六届人民代表大会常务委员会第二十八次会议补选刘健为上海市第十五届人民代表大会代表。松江区第五届人民代表大会常务委员会第三十二次会议补选李谦为上海市第十五届人民代表大会代表。崇明区第一届人民代表大会

常务委员会第三十三次会议补选缪京为上海市第十五届人民代表大会代表。中国人民解放军91306部队补选姜阳为上海市第十五届人民代表大会代表。中国人民解放军73181部队补选徐金富为上海市第十五届人民代表大会代表。上海市第十五届人民代表大会常务委员会第二十二次会议同意代表资格审查委员会的审查报告,确认龚正、谢应波、张文宏、薛侃、刘学新、任英超、刘健、李谦、缪京、姜阳、徐金富的代表资格有效。

同时,由浦东新区选出的上海市第十五届人民代表大会代表,市人大常委会委员、市人大财政经济委员会委员、中国证监会上海监管局原党委书记、局长严伯进,市人大常委会委员、市人大财政经济委员会委员、中泰证券资产管理有限公司首席经济学家李迅雷;由徐汇区选出的上海市第十五届人民代表大会代表,十九届中央委员,市委原副书记、原市长、市政府原党组书记应勇;由杨浦区选出的上海市

本报讯(首席记者 姚丽萍)十五届人大四次会议将于7月20日召开。昨天下午,市十五届人大常委会第22次会议通过相关决定。

市十五届人大常委会第22次会议决定:上海市第十五届人民代表大会第四次会议于2020年7月20日下午召开,7月21日上午闭幕,会前召开预备会议。建议会议的主要议程是有关选举事项。

第十五届人民代表大会代表,杨浦区委原书记李跃旗;由宝山区选出的上海市第十五届人民代表大会代表,宝山区委原副书记、原区长范少军,中国海洋石油东海石油管理局原党委书记、局长杨云;由闵行区选出的上海市第十五届人民代表大会代表,上海出入境边防检查总站原党委书记、总站长徐乃刚;由嘉定区选出的上海市第十五届人民代表大会代表,嘉定区委原书记章曦;由崇明区选出的上海市第十五届人民代表大会代表,崇明区委原书记唐海龙;由中国人民解放军94826部队选出的上海市第十五届人民代表大会代表,中国人民解放军94826部队原队长孙弘,均已调离本行政区域。依照代表法的有关规定,严伯进、李迅雷、应勇、李跃旗、范少军、杨云、徐乃刚、章曦、唐海龙、孙弘的代表资格终止。依照地方组织法和选举法的有关规定,严伯进、李迅雷的市人大常委会委员、市人大财政经济委员会委员职务相应终止。

本报讯(记者 周馨)区域一体,科创先行。昨日下午,作为融入大上海、投身长三角一体化发展的具体行动之一,2020无锡(上海)科技合作洽谈会在浦东新区举行,来自沪上科技界、工商界、教育界精英济济一堂,共商无锡深度接轨上海、服务上海、融入上海发展之大计。市长杜小刚致辞,副市长高亚光主持,市科技局作无锡科技创新推介。中国工程院院士、上海市政协副主席、上海交通大学副校长黄震,中国科学院院士、上海市心血管病研究所所长葛均波,俄罗斯自然科学院外籍院士、俄罗斯工程院外籍院士、上海大学副校长吴明江,SEMI全球副总裁、中国区总裁居龙,普华永道中国管理合伙人黄佳应邀出席。

近年来,素有“小上海”之称的无锡,积极承接上海创新资源外溢和科技成果转化,出台物联网、集成电路、生物医药、5G等重点领域的一系列精准化产业科技创新政策,着力打造太湖湾科技创新带,实现与上海错位发展、优势互补。

本次活动充分检验了无锡融入长三角区域创新一体化发展成效,共有59个项目现场签约,计划总投资103.6亿元。其中,长三角一体化平台项目6个,总部项目6个,创新园区建设项目4个,产学研项目11个,科技创业类项目32个,充分体现出锡沪共享区域创新一体化平台、共建总部经济集聚区、共商优势领域协同发展、共推自主可控硬科技的特点。市科技局、江南大学分别与上海市研发公共服务平台管理中心、光明国际和同济大学国家大学科技园签署合作协议。

# 太湖明珠拥抱东方明珠

二〇二〇无锡(上海)科技合作洽谈会在沪举行