



# 非凡2020 半淞园路街道—— 听“治家论坛” 见“淞园梦想”

2020年突如其来的新冠病毒肺炎疫情,让社区经受了一次从党性到队伍、从动员到管理、从联动到应急的全方位严峻考验。

在近5个月艰苦卓绝的“战役”中,街道全体党员、干部群众与广大市民众志成城,守望相助。通过真诚奉献、顽强拼搏,为疫情的可防可控做出了贡献;通过群防群治、联防联控,形成“硬核防控”+“暖心服务”常态化防疫模式,为社区更美丽、人民更健康保驾护航;通过党建引领“三驾马车”,磨砺锻炼了社区治理能力,提升了社区治理水平,打造了社区治理共同体。

当前,抗疫斗争形势依然严峻,外防输入、内防反弹的任务还很艰巨。我们要在疫情常态化防控条件下固守成果、守卫家园,还需大家携手共进,走出小家,共建大家。我们要再鼓干劲,再振雄风,以智慧、勇气和胆略迎接新的挑战,筑牢新的防线,共同为百年半淞园的明天更美好而不懈努力。

半淞园路街道党工委副书记 卢正



社区家园,也是有梦想的。“百年半淞园,宜居新家园”,就是黄浦区半淞园路街道的家园梦想。2020年,疫情突如其来,基层社区治理能力经历大考。6月12日,第四届半淞园路街道“治家讲坛”如约而至,探讨新时期“社区治理共同体”的实践和探索,聚焦社区治理热点难点,为“淞园梦想”凝心聚力。非常时期,半淞园的法治理思维、治理创新、志愿服务精神,可圈可点;透过一个个“治家故事”,便可——听“治家论坛”,见“淞园梦想”。



## 智慧社区 “随申码”从半淞试点

随申码,抗疫新科技。2月17日,半淞园路街道南泰公寓小区成为上海第一批随申码试点小区。益园居民区党总支书记陶晶见证了“随申码”在智慧社区的治理效率。“这个试点,让我们感到随申码对疫情防控会有很大帮助。”陶晶说,如何快速分辨哪些人员来自重点地区,是否有过发热记录;配餐员、家政人员、维修工,如何快速鉴别是否属于需要隔离人员,只要扫一扫二维码,答案马上揭晓。

没过多久,社区接到随申码业务拓展试点任务,益园居民区党总支就召集了一个随申码推进小组,物业、业委会、社区居民警通力合作。仅仅十

天,就实现了社区门禁码和随申码“二合一”,南泰公寓成为上海首个使用随申码无接触出入的小区,解决了物业保安门岗的压力。“二合一”,如何做到?因为社区有智慧安防,门禁码和随申码大数据的后台打通,居民只要亮出支付宝扫一扫小程序,这个小程序就和随申码连通,连通之后绑定门禁码,操作方便。

未来,随申码可以承载更多功能,“随身码,战时用于防疫,平时用于治理,助力社区外来人员、流动人员精细化管理。数字科技,推进社区智能化治理,很管用!”陶晶说。



## “八个起来” 志愿服务凝聚社区大家庭

施广瀛,半淞园居民,一名互联网从业者,也是一名党员志愿者。论坛上,他为大家分享的抗疫故事是:“八个起来”——喇叭喊起来、楼道跑起来、闲事管起来、铁门关起来、红灯亮起来、微信刷起来、卫生搞起来、快递小哥做起来!

为啥要“八个起来”?疫情初期,居民们不清楚该怎么应对。街道、居委会、志愿者们就想出了这“八个起来”,通俗易懂,家喻户晓。

“为什么我要做社区抗疫志愿者?”施广瀛说,首先他是党员,看到居委、社工没日没夜辛苦,他觉得该为社区做点事,他们党支部的80、90后党员也是这样想的,“就像张文宏医生说的那样,遇到紧急情况党员应该第一个冲出来,何况,社区也是我家,我爱我家。”

“八个起来”,不止居民志愿者身体力行,物业在辛苦做好本职工作之外,也做起了抗疫志愿服务。

上海南房物业管理有限公司半淞园服务中心,一共有26名管理人员,管理服务16个分小区,以及若干分布式小区,管理总面积接近75万平方米。

在西凌新村,保安经理和保洁经理,这两位很不容易。除了门岗的检查、测温度外,他们要为小区里行动不便,以及有居家隔离需求住户做代购和快递,每天10多个小时的高强度工作,成了家常便饭。

抗疫期间,南房物业中心20位管理人员、116名保安、89名保洁、17名维修人员、17名绿化人员,组成了应急保障队。在服务管辖小区增设35处临时查岗点,额外增派64名保安配合检查。“疫情期间,关键时刻,不是物业单打独斗,特别要感谢居委会、业委会和居民们,用一次次志愿服务凝聚起社区大家庭!”南房集团半淞园物业管理处周冬青说。



## 法治气质 业委会每日抗疫发布

半淞园路街道有个黄浦滩名苑,业委会成员7人,3名党员,来自于不同专业领域,平均年龄42岁。

“2月4日,物业反映防疫物资只够两天。业委会立刻开了线上腾讯会议,很快形成共识,向全体业主发出倡议,号召捐赠富余物资,或者有购买渠道的,请提供信息。”黄浦滩名苑业委会主任韩云说,倡议得到业主响应,短短两天就收到300个口罩和50公斤高浓缩消毒液,可以配2吨消毒水,一下子缓解了物业的燃眉之急。捐赠在继续,一共收到近1800只口罩,60瓶消毒液,500多份转让口罩凭证。

非常时期,黄浦滩名苑小区业主齐心协力,共克时艰,一个重要原因是,大家感到特别安心。安心,

是因为业委会的每日发布。发布什么?第一,业主每天出入情况统计,包括出入频次、身体状况。第二,物业服务人员到岗情况、身体情况,以及是否接触过敏感地区人员。第三,小区公共部位防疫落实情况,比如消毒等。第四,小区其他设施使用情况、会所和商户情况等。这些信息,每天在业主群公示。

非常时期,法治社区,业委会依据自治公约,生动实践公开透明的社区治理,用治理正能量提升“免疫力”,坚定必胜信心。从中,半淞园路街道鲜明的法治气质,可见一斑。

半淞园路街道,申城市中心典型的居住型社区,辖区88个小区成立了业委会,业委会成员500多名。近年来,半淞园路街道以法治思维、法治方式创新社会治理,探

索业委会法治评估体系、住户守则。

今年,是半淞园路街道实施开展业委会法治评估的第四年。这个评估不是为了给业委会“打个分、评个级”,而是“全面体检”,让业委会知晓“健康状态”,再“对症下药”,哪里要“吃药调理”,哪里要“开刀手术”,都弄明白了,提

升社区治理的科学性、规范性、有效性。

今年,半淞园路街道还将试点“业委会秘书制度”,选拔培养既懂业委会专业知识、物业管理政策法规,又有一定组织协调、联络沟通能力的优秀人才,专业、规范、中立,为业委会减负增能,推动法治、德治、自治、共治。

