

松江区
泖港镇
黄桥村

相对集中居住项目一期交付,乔迁村民连呼满意 “这就是我想要的房子!”



浦江之首,三江汇流处,坐着松江区泖港镇黄桥村。尽管村子的历史可以追溯到唐朝,但大家都乐陶陶地管这里叫“新村”——作为上海市首批乡村振兴示范村、农村宅基地改革试点村,黄桥村肩负“双重任务”。目前,村里的农民相对集中居住项目一期64户已交付,二期395户正在火热建设中,预计村民们年底可以“拿钥匙”。

老村部的西南角,村里两条主河道交汇处,就是农民相对集中居住区的位置。一家一户一院落,白墙黛瓦观音耳,18幢崭新的“乡村联排别墅”依水而建。不远处,稻田青青,白鹭点点,一派新江南田园风光。

徐家迎来乔迁之喜

“新家有三层楼,客厅背面的小房间我们改造成了休息室,二楼有三间卧室,三楼还有一个小阁楼……”今天上午,黄桥村村民徐新弟带着记者走进新居,热情介绍起来。刚刚搬进新家一周,东西还没收拾完,一大早就忙得一身汗,脸上却始终笑眯眯的。

今年60岁的徐新弟是土生土长的黄桥村人。“原来的老房子是1979年造的,在村子北面。七架梁,两间房,是用砖头和泥土砌的,



关键词 [农民相对集中居住]

农村宅基地“平移”,改善农民居住条件和乡村风貌,调整村庄布局,集约土地资源。

白墙黛瓦,整洁的黄桥村

本报记者 李铭坤 摄

家里是空心墙,连挂空调都比较困难。”徐新弟说,大约五年前,家里花钱将老房装修了一下,可没几年又不行了,“下大雨时还会漏水,我们家里水缸水盆都备了四五个。”

搬进新家后,一切大不一样:房子宽敞明亮,厨房里通上了天然气,电网光纤一应俱全,宅前屋后绿化经过精心设计……住在这里,就像住进了公园。拿到这180平方米的新房,徐家花了约八万元。一家人都非常满意,其中,8岁的小孙子凡凡反应最直白,“以前凡

凡习惯和我们睡,现在他有自己的小天地了,开心得手舞足蹈,总吵着要自己一个人睡。”

徐新弟的乔迁喜事,也是许多黄桥村民的大喜事。黄桥村党总支书记张永强告诉记者,目前一期64户的人住率已经过半,二期395户计划8月底结构封顶,预计年底交房。

项目推进如火如荼

“这里没有小区大门,彼此都是敞开的,还是邻里邻家一个村,去谁家唠嗑都方便得

很。”徐新弟说,虽然生活条件大幅改善了,但比起城里的“小区”,大家更愿意叫这里“新村”。住宅边上有一大片农田,每家能分到一分自留地(约60平方米),走过去不过几分钟。“满意、满意!这就是我想要的房子!”

村民们的满意背后,是前期大量筹备与征询工作。张永强告诉记者,究竟要造什么样的新居,他们充分征询了村民意见。“光是平移项目的推进方案,就召开了20多场大大小小的意见征求会。除挨家挨户发放征询稿外,我们还请来村民代表、党员,以及政府职能部门一起开会。上上下下征询了6遍,耗时约10个月,才最终形成了今天的推进方案。”

农村宅基地改革试点,大家都是摸着石头过河。一开始,村民观望的居多。“老实说,要出多少钱?新房会是什么模样?一开始我们心里都没底。结果一期建成后,大家都羡慕。”村民蒋阿婆正在等着自家的二期新房,她每天都来工地上转转,看着新家一点一点造起来,心里也越来越踏实。

目前,社区服务站、村民大食堂、幸福老人村等相关配套设施正在加紧建设中。张永强畅想:“要建一座村史馆,展现黄桥村的历史由来和楹联文化;还有农产品展示中心,可以推介松江大米等本地农产品……”

记者了解到,泖港镇曹家浜村、曙光村的农民相对集中居住项目也在如火如荼的推进中。 本报记者 杨洁

调研,李强与卢展工一行座谈

加快构建强大公共卫生体系 抓实六大关键点

全国政协来沪开展疫情防控机制专题

本报讯 全国政协副主席卢展工昨天率全国政协教科卫体委员会“完善重大疫情防控机制”调研组来沪开展专题调研。上海市委书记李强下午与卢展工一行举行座谈。

李强详细介绍了上海统筹推进疫情防控和经济社会发展相关情况。他说,当前,上海正在深入贯彻落实习近平总书记重要讲话和指示批示精神,抓实“入城、落脚点、流动中、就业岗、学校门、监测哨”等关键点关节点,因时因势优化完善防控策略,抓紧抓实抓细常态化精准防控。我们既立足当前,抓紧补短板、强弱项,又着眼长远,及时把疫情防控中的有效经验做法固化下来,加快构建强大的公共卫生体系。希望全国政协特别是教科卫体委员会一如既往地关心支持上海工作,为上海实现疫情防控和经济社会发展两手抓、两手硬、两手赢多提宝贵意见和建议。

卢展工说,在这次应对疫情过程中,我国公共卫生体系和疫情防控机制发挥了重要作用,也需要进一步从体制机制上加以健全完善。这次调研组来沪,就是要认真听取意见建议,充分吸收上海的实践探索和经验做法,更好助推我国公共卫生体系和疫情防控机制建设,为维护人民健康提供更有利保障。

李强前往长宁闵行青浦调研基层社区建设,看望慰问一线工作者 加快形成共建共治共享社区治理格局

本报讯 昨天上午,市委书记李强先后前往长宁、闵行、青浦的老旧小区、国际社区和郊区农村调研基层社区建设,并看望慰问了奋战在基层一线的社区工作者。李强指出,要深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神,始终坚持“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念,持续深化党建引领下的基层社会治理创新,更好激发社区活力、为基层减负增能,加快形成共建共治共享社区治理格局,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感,为夺取疫情防控和实现经济社会发展目标双胜利提供坚强有力支撑。

长宁区北新泾街道新泾六村属于售后商品房小区,近年来充分依托居民自治议事协商制度,聚焦居民急难愁盼问题,陆续启动了改建大型居民活动中心、室内污水管改造等一系列民生项目,小区生活品质不断提升。李强一路察看,十分关心多层住宅加装电梯以及生活垃圾分类工作进展,与居民们亲切交流,听取他们的切身感受。李强说,中心城区老旧小区“螺蛳壳里做道场”很不容易,要围绕居民所思所盼所盼所急,持续在解决突出民生难题、创造高品质生活上下更大力气、花更大功夫。要进一步畅通渠道,搭建平台,让居民能参与、多参与、方便参与,齐心协力共建美

好家园。

在“乐爱家”居民活动中心,市领导详细了解中心功能定位,听取智慧社区建设进展,关切询问政务服务“一网通办”和城市运行“一网统管”赋能基层社区、助力疫情防控情况。李强说,要充分依托现代科技手段,为社区精细治理、精准服务提供支撑,让社区干部腾出更多时间和精力走近居民、服务居民。

位于闵行区虹桥镇的名都城居委会,境外人口超过三分之一。李强走进邻里中心,逐一察看了文创社、公益社、青闵青年工作社等活动场所,了解社区日常服务情况,并察看清理规范基层台账进展。居委干部告诉市领导,居民区以邻里中心为阵地,打造社区联席会议平台,建立精准服务项目库,充分激发社区居民尤其是外籍人士志愿公益热情。李强说,上海这样一座超大城市,社区类型各有不同,人员结构复杂多元。做好社区工作,必须从实际出发,创新方式方法,解决实际问题,更好满足居民对美好生活的向往。要及时总结完善,把能充分调动各方积极性、有利于社区长期和谐稳定的管用做法制度化、规范化,更好增强居民群众对社区的向心力和归属感。

青浦区赵巷镇中步村的“巷心·客堂间”里,村民小组长伍福娟正在与党员志愿者讨

论下一周的主题学习和文娱活动安排。市领导走进院子,向大家亲切问好,与他们并肩而坐,聊起家常。李强十分关心农民增收和生产生活情况。伍福娟告诉市领导,这些年集体经济发展了,收入稳步增长,各种保障也跟上了,生活越来越好。大家都寻思着为村子贡献力量,客堂间就是村民拿出自家房屋打造的自治平台。这里也是周边老百姓民主管理交流、民生政策“接地”、民情信息收集、民风道德传播的场所。李强为大家点赞。他说,看到大家生活得开心,我们就放心了。居村社区是巩固党的执政基础的重要基石,是社会治理的“最后一公里”,要紧紧紧依靠群众,始终为了群众,积极探索基层自治品牌,打造村民实现自我管理、自我服务有效平台,更好听民意、集民智、聚民力。

市领导还先后来到中步村村委会和干步泾河畔,听取情况汇报,察看村民自治整治河道环境、深化美丽乡村建设有关进展。每到一处,市领导都与社区工作者亲切交流。李强说,做好社区工作,关键要打造一支素质过硬、本领高强的社区工作者队伍。希望大家不断提高担当作为的本领,把社区这个重要基石筑得更牢。各级党委政府要关心关爱社区工作者,切实帮助他们解除后顾之忧。

努力走出一条超大城市乡村振兴道路

龚正调研农民相对集中居住工作并召开现场会

本报讯 市委副书记、代市长龚正昨天调研农民相对集中居住工作并召开现场会,进行再鼓劲、再部署。龚正指出,要深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,按照市委部署要求,加快推进农民相对集中居住工作,切实改善农民生活居住条件和乡村风貌,加快实现郊区农村生产美、产业强,生态美、环境优,生活美、家园好,努力走出一条具有中国特色、上海特点的超大城市乡村振兴道路。

市委副书记廖国勋参加调研并主持现场会,副市长彭沉雷参加相关活动。

下午,市领导来到松江区泖港镇黄桥村,对照沙盘察看“平移”安置点情况。负责人说,目前一期64户农民房全部竣工,二期395户已开工,同时,幸福老人村、村民大食堂等设施也在抓紧建设。在随后召开的现场会上,龚正强调,推进农民相对集中居住,是上海实施乡村振兴战略、补好农村短板的关键举措。要

紧扣目标,保质保量完成今年的既定任务,并加大后期项目储备。要创新突破,进一步探索实践路径,拓宽融资渠道,积极引导金融机构推出相关的融资产品。要引入市场主体,鼓励更多有实力的企业参与项目建设。

龚正要求,要进一步压实责任,形成工作合力。市级部门要加强指导,区里要压实主体责任,通过加强市区协同,打通政策实施的难点、堵点,进一步加快任务落地。