

北外滩地区山寿里旧改地块生效

力求为全市同类旧改项目提供样板

本报讯 (记者 袁玮)昨天对住在塘沽路124号的李金凤阿姨来说是“好日子”,和儿子在9.8平方米小阁楼蜗居了20多年的苦日子终于到头了——山寿里征收签约率昨天达到97.88%,该旧改地块正式生效。66岁的李阿姨选择了全货币签约:“后天搬家,先在外过渡下,买房的地方也选好啦,就在中原地区。我们正逢上了北外滩新一轮开发建设的大好机遇,房子也得到改善,真开心!”

山寿里位于北外滩区域西部,是北外滩区域的重要部位,由35、

36、37、38、39、43、44街坊组成。这里是成片旧里街坊,面积约6.2万平方米,房屋总建筑面积约11万平方米。今年3月31日,《虹口区35、36、37、38、39、43、44街坊房屋征收与补偿方案(征求意见稿)》公示,标志着这一旧改地块驶入北外滩发展快车道。5月26日至31日,山寿里地块房屋征收补偿协议签约,6月1日至2日上午居民摸号选房。

北外滩规划公布后,虹口区旧改工作备受关注,山寿里旧改地块是“政企合作”的第二个地块,也是抗疫期间虹口启动的第二个征收地

块。为破解旧改资金难题,虹口区与市地产集团合作,继续采取“市区联手、政企合作、以区为主”的模式,通过改造加快改善居民的居住水平,实现风貌保护和文化遗产,也力求为全市同类旧改项目提供样板。

山寿里地块第一轮意愿征询和第二轮旧改方案签约都在新冠肺炎疫情期间进行,如何做到抗击疫情和房屋征收“两手抓、两手硬、两手赢”?区旧改指挥部、北外滩街道旧改分指挥部、第二征收事务所创新“非接触”式措施,提前与被征收居民加微信,通过电话、微信等开展

“一对一”沟通。对一些不会使用智能手机的居民,工作人员提前预约,错峰错峰面对面沟通,减少人群聚集。考虑到疫情防控需求,取消集中看房后,区第二征收事务所联合第三方利用VR科技推出360度无死角“云”看房,5月20日“虹口北外滩”微信公众号发布看房二维码,吸引了数千名居民“围观”。

据了解,山寿里地区还有不少文物保护单位,包括中共塘沽路秘密电台旧址、虹口巡捕房遗址等,虹口区按照风貌保护的相关规定,在相关保护方案尚未明确前,建筑先

予保留。

虹口区政府有关负责人对记者表示,山寿里地块将和保留的历史建筑一起,作为商业开发。接下来,虹口还有近1.3万户的旧改任务,占了区域旧改量的70%以上。“我们将加快推进北外滩地区116、113等地块征收,力争完成年度6000户旧改目标。北外滩旧改任务的完成将为北外滩新一轮规划的落地及周边地区风貌保护积蓄空间和能量。我们继续加强与市属国企合作,探索新模式,争取早日完成北外滩地区的旧改任务。”

“冰柜藏尸案”罪犯昨被依法执行死刑

本报讯 (记者 宋宁华)社会普遍关注的“冰柜藏尸案”有新进展。昨天,遵照最高人民法院下达的执行死刑命令,上海二中院已依法对故意杀人犯朱晓东执行死刑。

法院经审理查明:2015年12月31日,朱晓东与杨丽萍登记结婚,后共同居住于上海市虹口区某小区。案发前,二人因故产生矛盾。朱晓东先后购买了《死亡解剖台》等书籍和冰柜,并从工作单位离职。其间,杨丽萍以陪同朱晓东赴中国香港地区培训为由提出辞职,并于2016年10月14日正式离职。同月

17日上午,朱晓东在家与杨丽萍发生争执,用手扼掐杨丽萍的颈部,致杨机械性窒息死亡。后来朱晓东将杨丽萍的尸体用被套包裹,藏于家中阳台冰柜内。当日上午,朱晓东将杨丽萍支付宝账户中的人民币4.5万元转至自己账户,并在之后数月内大肆挥霍其与杨丽萍的财产用于旅游、消费。2017年2月1日,朱晓东将其杀害杨丽萍一事告知父母,并在父母陪同下投案。

2018年8月23日,上海二中院依法对该案一审公开宣判,以故意杀人罪判处朱晓东死刑,剥夺政治权利

终身。朱晓东不服,提出上诉。

2019年7月5日,上海高院二审认为,朱晓东的所作所为,反映了其自私、冷漠已经远远突破了人性的底线。朱晓东虽投案自首,但始终否认自己有预谋地杀人,未真诚认罪、悔罪,虽有自首情节,但不足以对其从轻处罚,因此维持原判,并依法报请最高人民法院核准。该案经最高人民法院复核,裁定核准对朱晓东的死刑判决。

上海二中院在执行死刑前,依法安排罪犯朱晓东会见了近亲属,充分保障了被执行罪犯的合法权益。

上海昨新增4例境外输入病例

本报讯 (记者 左妍)6月4日0-24时,上海报告4例境外输入性新冠肺炎确诊病例。新增治愈出院1例,来自英国。无新增本地新冠肺炎确诊病例。

病例1为中国籍,在美国留学,6月1日自美国出发,经埃塞俄比亚转机后于6月2日抵达上海浦东国际机场,入关后即被集中隔离观察,期间出现症状,后确诊。

病例2、病例3为巴基斯坦籍,在巴基斯坦生活,6月2日自巴基斯坦出发,当日抵达上海浦东国际机场,入关后即被集中隔离观察,期间出现症状,后确诊。

病例4为中国籍,在墨西哥工作,5月23日自墨西哥出发,经日本转机后于5月24日抵达上海浦东国际机场,入关后即被集中隔离观察,期间出现症状,后确诊。

4例境外输入性确诊病例已转至定点医疗机构救治,已追踪同航班的密切接触者113人,均已落实集中隔离观察。

又讯 6月4日0-24时,31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增确诊病例5例,均为境外输入病例(上海4例,四川1例);无新增死亡病例;无新增疑似病例。

中国电信
CHINA TELECOM

5G
hello

精彩五五购物节
信息消费好福利

5G用电信 耀启三千兆

3000兆

千兆5G + 千兆宽带 + 千兆WiFi

全面发布 全面升级



更快网速



更大流量



更多权益



更好体验

说明: *199档次及以上十全十美5G融合套餐所包含宽带为下行1000Mbps;以实际所能达到的最高速率为准。
*客户可付费订购WiFi 6千兆路由器。
*活动时间: 2020年5月1日-2020年6月30日。(广告)

通信管家上门 专属1对1服务

咨询办理:

电信营业厅

www.189.cn

10000号



在线办理
一键预约