

快速化改建施工迎来首个工作日早高峰

济阳路主线今晨平稳承接车流

浦东交警推荐排堵保畅分流路线

本报讯(记者 杨洁)今晨,济阳路快速化改建工程施工后迎来首个工作日早高峰。8时,记者从现场获悉,济阳路主线车流总体平稳,尤其是中环往卢浦大桥方向基本畅通,周边华夏西路、耀龙路、长清路、上南路等路网承担主要分流工作,流量较高。

5月29日晚间起,济阳路(卢浦大桥—闵行区界)快速化改建工程启动新一阶段施工,卢浦大桥往浦东方向济阳路出口、济阳路上中环全部匝道、上浦路接地跨线桥、中环济阳路立交往S20方向匝道、S20东向南往浦星公路方向匝道、浦星公路南向西上

S20徐浦大桥方向匝道等开始实施封闭。

警方提醒广大市民,施工进入新阶段,多方向交通需绕行。建议市民提前做好出行规划,提前探路,尽量选择西藏路隧道、南浦大桥等其他越江线路,或改用公共交通出行方式,有效避开拥堵路段。

记者从浦东交警了解到,为最大限度缓解拥堵,优化配套保障方案如下:

■新筑涵林路(华夏西路—S20外环),设双向4车道,辟通济明路(耀华路—德州路)断头路,完善南北向分流路网;

■济明路(通耀路—德州路)调整为北向南单行道;通耀路(卢浦大桥/耀华支路下匝道—济明路)调整为东向西单行道,加速同

温馨提示

止右转;

■济阳路南向北方向新增左转进入龙耀路隧道车道;

■增设长清路(华夏西路—三林路)潮汐式可变车道(长清路路内机动车停车位调整至上浦路、凌兆路);增设上南路/S20外环南进口可变导向车道;

■上南路全线、华夏西路(上南路—耀龙路)取消公交车道,释放道路资源,充充分流能力。

■今天上午,中环线济阳路上卢浦大桥主线畅通

本报记者 张龙 摄

虹口区完成首例居民提取公积金支付加装电梯费用

新政助多层住宅居民圆“电梯梦”

本报讯(通讯员 张燕丽 记者 袁玮)“没想到能赶上新政,相当于加装电梯我没有另外出一分钱现金。这个政策真的太好了!”家住虹口区广中路街道嘉苑公寓的刘广深说。日前,他收到区公积金管理中心发放的9万多元加装电梯款项,成为虹口区首例用公积金支付加装电梯费用。

嘉苑公寓7号楼在2018年签订加梯协议,今年1月,嘉苑公寓7号楼加装电梯取得建设工程竣工验收备案证书,4月8日取得加梯工程审价报告。据悉,该工程造价70万元,刘广深一户需分摊造价的13.11%,即91748元。所有手续齐全后,按照本市加装电梯新政,参与投资加装电梯的居民可“申请提取

业主本人及配偶、本人直系血亲住房公积金账户内的存储余额,用于加装电梯中个人支付的建设资金”。刘广深一度半信半疑,“住房公积金不是只有买房子才能用吗”,但咨询发现自家符合条件,可以动用女儿的公积金。5月18日,刘广深和女儿带齐相关证件和材料来到虹口区住房公积金管理中心,工作人员告诉他:“这是全区第一例。”

虽然事先做好了功课,但在办理过程中还是出现了“小波折”。嘉苑公寓所在路段原系西江湾路,前几年因规划调整改成同鸣路,导致刘广深持有的房屋产权证和立项协议、付款凭证上的地址不一致。刘广深说:“工作人员也是头一次办理这

个业务,他们很耐心,告诉我去属地派出所开个证明即可。派出所也很快出具了证明。现在政府职能部门办事效率都很高。”

5月22日,刘广深接到女儿的微信:“老爸,提取的公积金,钱到账了!”好消息还不止于此,嘉苑公寓7号楼加装项目已根据新政向区房管局提交财政补贴申请,现正在等待区财政局审批,待审批通过后,即可拨付给参建居民。“新政的出台,肯定会对既有高层住宅加装电梯有所推动,我们也会帮助更多居民圆‘电梯梦’。”广中路街道房管办经办人徐至丞介绍,截至目前,广中路街道既有高层住宅加装电梯已有4台竣工使用,正在施工的有2台,办理

施工前手续的有5台,在公示期的有2台,准备公示期材料的有1台。

老旧住宅加装电梯,考验的是居民自治,但这不等于政府相关职能部门“撒手不管”。虹口区房管局牵头,联合相关部门等,于2018年10月出台《虹口区既有多层住宅加装电梯办事指南》,明确办理依据、办理流程等,使得该区既有多层住宅加装电梯工作有序、有效开展。区房管局介绍,2019年全区既有多层住宅加装电梯共立项51台,完工27台。针对本市最新出台的多层住宅加装电梯政策,区房管局表示,已对原先的《办事指南》更新,预计6月出台2.0版本,争取进一步推动辖区内老旧小区加装电梯工作。

本报讯(记者 江跃中)2020年王者荣耀职业联赛(KPL)春季赛季后赛,近日在普陀区拉开战幕,同时,作为其赛事举办地的全国首个电竞文化体验中心——主场ESP电竞文化体验中心也同步亮相。

此次承办比赛的体验中心位于普陀区同普路,与上海市儿童医院一街之隔。作为全国首个电竞文化体验中心、上海首个专业的电竞赛事场馆,赛馆内配备专业的应援区、云观赛打CALL(互动弹幕、加油打赏平台、无人机送礼)系统、VIP观赛区等,并集结了体育类、极限类、科技类、体验类等活动,以“商业+赛馆”的形式,赋能传统商业模式。

此外,中心内还设有上海首个新文创形态体验乐园——“新文创PLUS”,以及独具特色的网红楼梯,并在项目中植入各种动漫、电竞、网红IP的沉浸式情景公共空间,电竞、二次元动漫周边贩售店、趣味性体验休息站等,主力吸引12-30岁的年轻人及周边人群进行聚会、分享。

体验中心携手年度观赛量超过180亿的大型电竞赛事KPL落户普陀区,通过线上线下电竞观赛流量,不仅将为赛事提供更有针对性的专业服务,还将充分打通线上线下流量,进一步打造电竞文化地标,引入电竞博物馆、国家级电竞文化展等多种形式的电竞文化活动,以及动漫、影视等受到年轻人喜欢的潮流文化活动,充分结合电竞文化和其他年轻人喜闻乐见的文化产业,运用项目自身的物理空间特点,孵化新兴的商业模式和文体业态,打造具有特色的商业文化中心。

苏河湾历史建筑保护性开发渐入佳境

效果图

慎余里(左)与天后宫(右)复建后的效果

本报讯(记者 江跃中 特约通讯员 顾武)记者昨天从正在苏河湾中心城市展览馆举办的“百年苏河文化风物展”上获悉,晚清建筑天后宫及民国建筑群慎余里将由大型央企华润集团旗下华润置地公司按建筑原貌复建,计划于2022年建成,意味着苏河湾地区优秀历史建筑保护性开发建设有序推进。

占地4.3平方公里、滨河岸线长达4.7公里的苏河湾,是上海沿江沿河开发建设的重要地段之一。作为近现代上海民族经济发祥地,那里拥有约50万平方米的历史建筑。按功能类型,这些历史建筑分为里弄民居、银行仓库以及红色历史建筑、近代铁路交通、近代宗教文化场所等。

此次复建的天后宫、慎余里,都是苏河湾具有深厚历史文化底蕴的优秀历史建筑。建于1883年的天后

宫位于河南路桥北堍,是上海市区唯一的妈祖庙遗址,也是历史上少见的由政府出资兴建的庙宇。2006年6月,因河南路重建和轨交10号线的市政建设,天后宫全部拆除,遗存戏台、西看楼和南部青砖门墙均由区文物部门编号保存。而建于1932年的慎余里,是上海保存最完整的海派石库门建筑群之一。慎余里内有7条弄堂,由于年久失修,而于本世纪

初保护性拆除,拆下的房屋建材被编号保存,其中部分建筑将复建。

记者了解到,天后宫、慎余里均复建于总建筑面积约35万平方米的苏河湾中心滨水综合体,位于绿地内的天后宫将打造成以文化为特色的演艺广场、群星集会场所;慎余里则将引入文化艺术中心和具有影响力的商业品牌,成为文物活化的海派商业文化时尚地标。