

# 签约到开工 仅两个多月 “山姆”跑赢“特斯拉”

## 中国最大山姆会员旗舰店上午在外高桥开工

本报讯(首席记者 宋宁华)从签约到开工仅用两个多月,“山姆速度”甚至赶超“特斯拉速度”,刷新上海外企签约落地速度。今天上午,中国最大的山姆会员旗舰店在浦东外高桥保税区正式开工建设。

### 不仅仅是“买买买”

记者了解到,凭借对中国会员消费习惯的了解及未来发展的前瞻性预测,山姆中国会员旗舰店不仅是“买买买”的购物场所,而是将购物、休闲和娱乐融为一体。无论是在商品和购物体验上的巨大投入,还是购物空间和会员服务区域的布局和设计,独具匠心的设计将为会员带来全新体验。旗舰店预计2021年开业,将为不断升级的上海消费新经

济树立新标杆。

疫情期间,外高桥山姆会员店项目作为定制物业,面临时间紧、体量大、方案布置难等一系列问题;但从签约到开工时间不增反减,仅用了2个多月的时间,让人们的视线聚焦到外高桥这个“离世界最近的地方”。

### “山姆速度”如何实现?

特斯拉超级工厂从签约到开工,只用了短短不到半年时间,成为上海优化营商环境的典范,此次“山姆速度”又是怎样实现的?上海自贸区保税区管理局有关负责人介绍,为保证开工开业时间,保税区管理局与外高桥集团股份、客户方构建了三位一体的工作推进机制,创新审批管理模式和服务机制,为项

目顺利开工奠定了基础。同时,几个“神秘数字”也成为创下“山姆速度”的密码——

#### ▶▶▶ 靶向服务“24小时零时差”

在项目商务谈判初期,就确定项目服务专员,以嵌入式服务及时解决审批中的难题。该项目推进过程中正值防疫工作的关键阶段,又存在时差问题,保税区管理局采用云会议、建立专项工作群等方式在线服务,做到了24小时零时差靶向精准服务。

#### ▶▶▶ 单部门协调“360度全方位”

保税区管理局涉及建设项目行政审批相关事权授权度高达95%,在项目边设计边咨询边修改的过程中,充分发挥集中授权的优势,转变各条线管理部门间的审批流转为管理局单部门内部书面甚至口头征询,构建

“360度全方位”跟踪机制,项目环节时间均精确到小时,此次核发建设工程规划许可证及施工许可证均仅用了1天时间。

#### ▶▶▶ 创新体制“520式全天候”

面对规划调整、绿化指标平衡等诸多实际困难,创新“520式全天候”问题解决机制,即“5个工作日+2个休息日”开工工期,留给自己休息时间几乎为0。

据悉,得益于保税区域的精准创新和一系列的硬招、实招、新招,一度受疫情影响的保税区域,第一时间按下“重启键”,并从“重启键”转入“快进键”。今年1到4月,保税区域进出口额达3310.1亿元,增长3.7%,在我国整体外贸下滑的形势下取得了增长,占上海市进出口额比重提高到32.1%。



## 草坪冒险 露营派对 爽嗨

在“BOSS直播”间,上海余山世茂洲际酒店两晚套餐五折起售,这也是携程最新推出的“超值星期三”折扣优惠之一。为迎接上海品质生活直播周,昨日起,“超值星期三”“草地露营节”等活动相继登场,吸引更多上海市民走出家门,体验户外品质生活,感受初夏自然之美。



### 超值星期三 抢出行优惠

上海余山世茂洲际酒店两晚含门票的套餐总价为5212元,直播间价格为2788元,被网友秒抢。昨晚8时,在“BOSS直播”间,包括上海余山世茂洲际酒店在内的高星级酒店五折起售,上海及周边景区门票五折起售。这是携程开启的首场“超值星期三”活动,门票、一日游、租车、用车、当地向导等产品均有优惠折扣,为上海市民提供“一站式”周边游购物服务。

记者登录携程App,进入“超值星期三”页面,领取了门票、包车和接送机的“周三满减券”,可以预订任何时间的门票产品。以门票满减优惠券为例,订单金额满189元可减12元,适用于购买该平台上7万多个旅游产品。

首场“超值星期三”活动以“夏日游园会”为主题,吸引了包括上海迪士尼度假区、上海欢乐谷等主题乐园参与。以上海迪士尼乐园为例,消费者周三购买一张一日成人票需379元,再加上专享的满减券,最后共支付367元,相比平日399元的价格便宜了32元。

“超值星期三”首场活动的开启,为上海市民解锁了“周三超值购买、周末出行”的全新生活新方式。

### 草地露营节 享亲子时光

在上海品质生活直播周,携程将推出旅行直播、房车露营等一系列新玩法,为上海市民准备了涵盖上海本地和周边的优质旅行产品,进一步提升消费信心。

5月30日,携程将在浦东丽思卡尔顿酒店进行一场主题为“品质生活 诗意栖居”的直播,向上海市民推介性价比更高、产品质量更好、消费保障更全的旅游产品,展示上海酒店、景区的人文之美与自然之美。

“六一”儿童节即将到来,本周末,携程将举行一场大型草地露营节,吸引了上海200多组家庭参与。在浦东新区滴水湖畔的春花秋色城市公园,参加露营的孩子将有机会学习结绳技巧、打石生火等户外生存技能,感受草地大冒险的刺激;伴着晚霞,露营野餐成为孩子们最喜欢的节目之一;夜晚,露营派对将登场,参与者不仅能近距离欣赏

表演,还可以走上舞台秀出自己的精彩。

目前,携程最新推出的百条上海户外游产品,覆盖徒步登山、骑行、房车、露营、潜水、户外、水上项目等,带领市民体验更多户外品质生活。

防疫期间,出游安全最重要。携程旅游联合合作伙伴落地上海人游上海“安心游联盟”和“安心消费计划”,涵盖了市民住宿、交通、餐饮、用车、导游、景区游览等各类旅游需求。

本报记者 杨玉红



本版摄影 程纯洁

## 芭比世界妙 花样遛娃赞

本报讯(记者 袁玮)六一去哪儿“遛娃”?“芭比”活动妙趣生,网红餐厅超值团,儿童品牌折上折,还有2000余份学生免费到店礼……徐家汇商圈六一期间以“童趣未泯汇玩乐”为主题,商圈内10大商场亲子品类奉上徐家汇商圈亲子节,全家出动,让宅在家好久的“神兽”和“后浪”们来一次尽情放飞。

5月30日至6月1日,徐家汇商圈10大商场亲子品类、近百余个亲子品牌开展大力度促销活动低至6折,单笔消费满150元可再赠100元全场通用券,乐高、New balance、Nike童鞋等百余家儿童品类参与赠券,相当于折后再享6折,港汇网红亲子餐厅“TWINKLE”耀童亲子餐厅推出158团200限时超值团购。

5月25日-6月1日,徐家汇商圈联合总部企业美泰芭比,组织旗下芭比娃娃、托马斯与朋友、费雪、侏罗纪世纪等玩具品牌,在汇金百货1楼中庭开展互动体验主题活动,多个游戏体验区通过“芭比的魔镜”互动装置、“托马斯”小火车轨道竞赛活动,开展妙趣横生的亲子互动环节。同时设有售卖专区,展示火热上线的芭比“小灯管”,邀请亲子家庭共同探索梦想中的芭比世界。5月30日-6月1日,徐家汇商圈6家商场为小朋友、大儿童准备了千余份免费到店礼。上大众点评领取免费到店礼卡券,初中生及以下年龄段凭学生证(或其他有效证件)本人到店即有机会领取价值100元亲子节好礼。

## 铁腕治“欠” 让农民工“薪”安

工工资账户,和工程款分开、专款专用,还为农民工办理了银行卡用于发放工资,每个月在固定日期准时发放工资。

执法人员仔细检查台账后发现,涉及到工资台账的具体要素仍有一些缺失的情况。比如,缺少农民工的联系方式,没有注明具体的工资支付日期等问题。“该公司农民工工资支付总体规范,但《条例》出台后,对农民工的保护规定更为细致,具体有些瑕疵应尽快完善。”

### 《条例》几大新亮点

《保障农民工工资支付条例》的实施标志着我国治理农民工欠薪问题进入了以法治手段推动的新阶段。《条例》针对农民工这一特

殊群体、拖欠工资这个重点问题,做出了一系列特别规定,有八大新亮点:

■ 专用账户制:施工总承包单位要开设专项用于农民工工资支付的银行账户,确保人工费优先拨付到位。

■ 总包代发制:推行分包企业委托施工总承包单位代发农民工的工资,施工总承包单位通过专用账户直接将工资发到农民工本人的银行账户,确保工资发到本人的手里。

■ 用工实名制:施工总承包单位或者分包单位对所招用的农民工实名登记管理。

此外,为预防和解决企业发生欠薪的资金性保障,《条例》规定,由总包单位按照规定的缴存比例缴存工资保证金。发生欠薪时,经责令支付而拒不支付或者是无力支付的,由主管部

门启用工资保证金予以清偿。

### 完善预警排摸机制

记者了解到,2020年度,浦东新区在建项目超过600个。在启动首次检查的基础上,下一步,浦东新区将不断完善预警排摸机制,把对建筑领域的监管“抓在日常”,做到“动态监管”;进一步健全保障农民工工资支付工作目标责任制,继续组织开展“冬病夏治”“冬季攻坚”等根治欠薪行动。

同时,浦东新区还将加大联合惩戒力度,进一步发挥联合信用惩戒制度,对违法企业,按照程序列入欠薪“黑名单”,纳入信用信息公示平台,督促其依法用工、合法经营。

首席记者 宋宁华

“请你们配合出示和农民工签订的劳动合同、工资支付台账等相关材料。”昨天下午,在高科西路的一个工地现场,来自浦东新区劳动保障监察大队的执法人员现场检查农民工薪酬情况。据悉,这是5月1日,国家出台《保障农民工工资支付条例》(以下简称《条例》)后,浦东新区启动的首次执法检查。

### 现场仔细检查台账

记者在现场看到,此处工地是浦东城市规划和公共艺术中心新建工程项目,目前共有70多名施工人员等在这里工作。

浦东新区劳动保障监察大队监察员邱锐锋等出示了工作证后,要求项目经理曹文彬提供相关的材料、台账等,并一一仔细检查。项目经理介绍,该公司已开设了专门的农民