

# 经络瘦身店,三年深藏居民楼!

## 反复投诉9个月,陌生人还在进进出出



现场  
微调查

又是居改非,又是涉嫌群租!闵行区南方城一居民楼,经络瘦身店竟然深藏近三年。不堪其扰的居民们9个月反复投诉,但疫情下陌生人还是进进出出。

### 大楼里人来人往

记者来到现场,在30号楼门口刚遇上的一位居民,就听到了一箩筐的抱怨。2017年夏天,经络瘦身店从附近的南方休闲商业街搬进了这里的802室。“大众点评”上写的就是住宅楼的地址。“楼里时常有三五成群的陌生人大声喧哗,有的还跑错楼层按错门铃。店员们也群居在屋子里……”居民们不堪其扰。记者打开“大众点评”,这家标明“余祖萍

专业经络瘦身(南方商城店)的店铺,竟位列闵行区瘦身纤体评价榜第6名。“大众点评”该处经络瘦身店列有多种套餐、SPA按摩团购、瘦身塑性团购等项目,部分团购项目的使用时间注明到2020年12月结束。网上显示,这家经络瘦身店在上海还有14家分店。

### 整治后屡屡回潮

去年7月,再也忍不下去的居民开始向相关部门投诉,梅陇城管执法中队现场查看后,确认了“居改非”的经营事实,责令经络瘦身店整改,恢复房屋的居住性质。8月16日,回复称整改完毕。

但随后,居民们发现“大众点评”上又出现了新的消费评论。于是,再次向相关部门投诉,得到的回复是:按摩床已搬走,现在可能存在群租现象。

去年12月29日,居民发现802室仍在经营,又再次投诉。

疫情发生后,小区采取封闭式管理,楼里也消停了几个月时间。不料,今年3月底4月初,楼里的陌生人又开始多了。

居民们很是担忧,家里有老人有孩子,这么多陌生人出入居民楼,真是太不安全了!

### 躲猫猫暗中经营

记者来到802室,居民们说门上贴着的广告,在整治后已被取下。敲门后,里面无人应声。

在“大众点评”上经络瘦身店发布的照片上,802室是二室一厅的房子,两个房间里摆放着5张美容按摩床;角落里放置着一排排拔火罐玻璃器皿、美容仪器和擦起半人高的美容产品包装盒。

2020年4月15日仍有顾客在评论区上传现场视频和热评。

居民说,现在802室采取“躲猫猫”的方式暗中经营,隐蔽性很强。

记者拨通了该经络瘦身店“大众点评”上的固定电话,接线人员称:团购券都可以使用,小区可以停车,但必须预约。

记者与梅陇城管执法中队取得联系,相关工作人员表示,正与房办商讨对接整治群租问题。现阶段仍将由房办牵头,其他职能部门联合行动。记者又联系了南方城居委会,对方表示,正在对居民反映的30号802室涉嫌“居改非”和群租等进行调查。

投诉了9个月的问题,到底能不能根治?就在本报记者介入调查后,闵行区梅陇城管执法中队、市场监督管理所、南方城居委会及物业紧急约谈了802室房东,责令其立即整改。该房东承诺马上联系租客,要求其解约搬离。

据悉,该经络瘦身店已于5月4日搬离南方城30号居民楼。记者又拨通了“大众点评”上该分店的电话,被告知其确已搬离。

本报记者 王军

## 上海地铁信号技术总监张郁专治地铁疑难杂症

# “神医”和他的“手术难度排行榜”



45岁的上海地铁信号技术总监张郁,已在城市“第二空间”默默奉献23年。他所在的通号分公司,是地铁运营保障最重要的单位。通号,即通信和信号,看不见、摸不着,却涉及近千组正线道岔、800多套车载系统设备、4700多段轨道电路。“每个环节都是潜在故障源。”张郁坦言,约60%的地铁故障出自通号专业。

信号好似一张神经网络,控制列车运行,包括车速、发车时间、停车位置、前后车距离、屏蔽门开关……维护人员像神经外科大夫,张郁就是那个稳持手术刀、专治疑难杂症的地铁“神医”。

新车增能、新线建设、日常运维、大修改造,都离不开信号,会面对各类高难度“手术”。在“神医”眼中,有一份怎样的“难度排行榜”?

### 新车调试上线增能

■ 难度系数 ★★

16号线新购第二、三列6节编组列车4月29日上线,替换原3编组列车。6编新车将陆续投运,覆盖16号线全线。

张郁介绍,新车上线前,必须通过反复调试,确保车载软件与行车环境适配;接着,信号系统要“告诉”其他在线车辆,来了新伙伴,



张郁(左二)和他的团队 吴越龙 摄

大家的运行间隔都要缩短,并对每个家庭成员发出行动指令。16号线首列6编增购列车3月23日投运,调试仅97天,刷新全国纪录,通号分公司居功至伟。

### 全程参与新线建设

■ 难度系数 ★★★

目前,14、15、18号线等新线都在紧张建设中。18号线一期南段(御桥站至航头站)今年底有望开通运营,不久前成功完成接触网热滑试验,后续的信号系统和车辆静态、动态调试正有序开展。14、15号线则分别处于土建和铺轨等工程关键期。

“其实不管在哪个建设阶段,从最初设计方案开始,通号分公司都会全程参与。”张郁补充说,与其他大多数城市不同,通号分公司

不仅要维护既有线路的信号,还兼顾建设、调试、增能、大修,对全生命周期负责。如此“十项全能”,业内罕见。

### 智能运维减少故障

■ 难度系数 ★★★★★

今年第一季度,上海地铁故障率史上最低,得益于一个国内首创的“聪明大脑”——由张郁牵头的“信号系统智能运维体系”去年上线,破解关键系统健康状态量化难题。

“结合大数据和云服务,让设备开口,提早发现隐患。”张郁透露,新体系投用至今,故障率和平均修复时间减少了67%,维护周期从5天延长到15天,运维成本降低近20%。

### 信号系统大修改造

■ 难度系数 ★★★★★

一些地铁线路日渐老化,隐患增多,通过信号改造,可以减少故障,扩大增能空间。

上海地铁日均客流千万,施工一旦影响运营,可能波及无数人出行。张郁探索“边运营、边改造”的新模式,乘客不知不觉间,设备已升级。2018年,他克服新老系统不兼容等瓶颈,成功升级软硬件,使9号线成为全国首条最短间隔突破2分钟大关的地铁线;2019年,5号线既有线与南延线同步信号调试,经过500天施工、1000多次倒接切换,实现新旧信号无缝衔接。首席记者 曹刚



### 捣毁制售假冒“欧普”窝点

日前,浦东公安分局经侦支队会同川沙公安等单位,一举捣毁位于江苏省某市16处制售假冒“欧普”品牌灯具窝点,抓获犯罪嫌疑人张某(男,30岁)、袁某(男,32岁)等35人,当场查获案值300余万元的各类假冒“欧普”品牌灯具、配件及品牌标志等标识物13000余件。

经查,该团伙自2016年7月开始,在未取得授权许可的情况下,购入商标、配件进行组装,并以正品“欧普”灯具的名义进行销售,涉嫌售假的网购平台商户多达近百家,涉案金额2000余万元。本报记者 张龙 通讯员 汤军维 摄影报道



## 新民周刊 2020年5月11日新刊预告

Editorial 新民一周

03 天问·火星

Cover Story 封面报道

06 来自“战斗”一线的思考

08 后疫情时代,如何扎紧感染疾病篱笆?

16 疫情后,重新认识感染疾病

20 重症医学,守门人的坚守

Society 社会

34 狗肉之争背后:

国家目录“上”与“下”的权衡

38 这些“上稿”动物

40 十字路口的食用特种养殖

44 “野味”如何从餐桌上根绝?

48 肉食的进化

52 食遍世界,国宝居然也能上菜单……

2020 全年订阅优惠价 ¥408

订阅电话: 021-62793310 订阅代号: 4-658

Culture 文化

56 中年男人:危机与尊严

62 比老婆还难缠一百倍的女人,是老妈

64 那些记忆里的“哀乐中年”

68 《叹息桥》不止是叹息,更是新港剧力作

74 本本有难念的经:小说里的中年危机

78 《花旦》到《主角》:50多年的积累