

松江黄桥村农民集中居住二期项目启动

395户村民年底“拿钥匙”

美丽乡村

在上海松江,有一个市级宅基地改革和乡村振兴“双试点”村。那就是位于浦江源头的泖港镇黄桥村。春光明媚,重大工程项目推进纷纷提速,近日,黄桥村农民集中居住二期项目也启动建设,预计二期 395 户村民年底可以获得新居。

惠及民生    住房终于改善

白墙黛瓦观音耳,走进黄桥村,新农村的新型农民社区已初见雏形。去年,一期项目 64 户完成交房,而新居落成背后,是黄桥村艰难的住房改善之路。

村民陈寿法家的老房子建于上个世纪 80 年代,年久失修。“下雨天还要漏雨”,严重影响陈寿法一家的新生活。他多次想要动工装修,但因为“墙体是空心砖和泥土的,梅雨天易受潮发霉,装修了易

坏”,只能作罢。翻建当然是改善居住的最优办法。但黄桥村的农民房是几户联排建设,陈寿法家的房屋就位居中间,工程上难以实施,还遭遇农房翻建政策制约。

陈寿法家的居住问题在黄桥村并非个案。了解到农民的迫切需求,同时借乡村振兴和市农村宅基地改革的政策东风,黄桥村先行先试,探索农民集中居住的实现路径。

观景台

奉贤东部也有一个“沈家花园”

今年 1 月,位于奉贤西部,拥有百年历史的沈家花园,在完成一年多的修缮后,正式免费对外试运营开放;而本月起,在奉贤东部,也有一个“沈家花园”,在疫情缓和后,向周边居民免费开放。这个“沈家花园”,虽没有前者有名,但每日参观人数也是络绎不绝,禁不住让人一探究竟。

在奉贤区四团镇西街老街里,记者找到了一栋老式宅基地房,这里就是“沈家花园”的所在地。原来,因宅基地房主名为沈向前,又酷爱养花,“沈家花园”因此得名。不去不知道,一去吓一跳。宅基地房上下两层,里里外外竟摆满了各色花卉,姹紫嫣红,包揽四季。风送花香来,往来行人便会忍不住走近它。

“我养花 20 多年了,这边的人都知道,平常也会有人过来。”69 岁的沈向前告诉记者,从今年 3 月底开始,前来观赏的人一下子就增多了,有亲朋好友、邻里乡亲,还有慕名而来的。“特别是临近傍晚,吃过晚饭后,更是人流不断。”老沈还特地辟出了一处简陋的休憩区域,供游人短暂休息。50 多岁的陈明芳已经来了不下十次,她特别喜欢杜鹃花,“白的、红的、粉的、黄的,60 多个品种,好多从来没见过。”陈明芳聊起这些,总是特别

激动,“这里离我家很近,吃完饭就来转一圈,闻闻花香也开心。”

在宅基地变花园的过程中,还有一些东西始终没有改变。每天清晨 6 点,老沈准时给花或浇水、或松土、或施肥;天热,他会把怕晒的花卉一盆盆挪进屋子;天冷,又会给它们盖起薄棚御寒。闲暇时,还会研究嫁接和盆景制作,给花卉拗出各种造型。为了丰富花园内涵,他还学会了四处“淘宝”,八百上千地购买“种子选手”,拿回来精心培育繁殖。目前,沈家花园有 320 多盆花卉迎客,小叶紫檀、红枫、绣球花、牡丹、金银花、银杏树、春桃、兰花品类繁多,甚至还有红富士、桑葚这类可赏可吃型的品种。当地的花卉协会还将沈家花园作为实践基地,定期组织不少民间养花爱好者前来参观,沉醉花丛间,闻香交友两不误。

随着“沈家花园”的迅速走红,也给老沈的心中播下了一颗理想的种子。老沈说,“我还可以免费提供种子,鼓励大伙回去也尝试养花,这样多好,家家户户飘着花香,走过闻到,心情老舒畅。”他希望,未来,有越来越多的“沈家花园”出现,“让花卉走进越来越多人的家庭,成为生活里不可缺少的一部分。”

本报记者 李一能 通讯员 孙燕

搬进新居    生活配套便利

黄桥村的农民集中居住,是市宅基地改革试点工程,也是老百姓改善居住环境的民生工程。去年完成交房的一期工程的道路、水电气等基础设施已经配套到位,老年活动室、村民活动中心、购物超市等公共服务设施按计划年中完成。

村主任陈继明介绍,去年年底拿到钥匙的 64 户村民,部分已经装修好搬进新居。“有 11 户已经搬进了新房,其余基本都已经开始装修了,估计 10 月 1 日左右,入住率能够达到 90%。”

陈永炳是一期安置村民,看到周围的邻居不少已经搬进新居,他最近也提速了自家的装修工作。陈永炳一家已经搬去城区生活多年,而如今生活配套便利的新居吸引他回到村庄。

“交通方便了,上班在城区,开车差不多要 30 分钟。关键是乡下房子大、空气好、环境好,住着更舒适。”一边忙着装修,陈永炳谋划着新生活,“一楼给老父亲住,二楼三间房夫妻俩一间,女儿一间,余下一间做书房,阁楼可以当杂物间。”

加快推进    年底二期交房

今天,走进黄桥村内,农民集中居住二期项目建设场景热火朝天。随着疫情形势向好,设备材料供应和运输的堵点打通,工程推进也摞下了“快进键”。黄桥村党总支书记张永强介绍,为了加快工程进度,在一期两支队伍的基

础上,二期另外增加了三支工程队伍,目前 1000 余人全部到岗就位。“计划 8 月底完成结构封顶,到年底将钥匙交给剩下的 395 户村民。”

为了让村民搬得进、住得好,一方面加快推进工程建设的同时,村

委会也在筹划着这个新型农村社区的管理问题,“将来我们这里也要引进第三方物业,安全、卫生都像城里社区一样管起来,让搬到新居的村民过上现代化的新生活。”陈继明说。

本报记者 杨洁 通讯员 李淳淳

田园美食节

咬着脆 甜到醉

金山“珠丰甜瓜”上市啦

日前,作为金山区四大名瓜之一的“珠丰甜瓜”开始上市。由于今年气温偏暖,与往年相比上市时间提早了两周左右。

在上海珠丰甜瓜专业合作社,大棚内一个个滚圆饱满的“珠丰甜瓜”隐藏在藤蔓中,甜瓜外皮呈乳白色,每个重两三斤左右。一旁工人们正忙碌地采摘、装筐,准备上市。成熟的“珠丰甜瓜”,果肉是淡绿色,切开后瓜香四溢,入口爽脆甜蜜,每只瓜的含糖量平均在 15%~17%。存放三四天后,果肉会逐渐软化,入口即化,糖度更高,汁水也更加丰富。

据了解,合作社种植“珠丰甜瓜”已经有 13 年的时间,因为品质好,连续多次在全市甜瓜评比中获得金奖。今年“珠丰甜瓜”上市时间将持续到 5 月 20 日左右。受疫情影响,今年合作社也拓宽了销售渠道,上市高峰期将和线上平台合作,方便市民购买。 特约通讯员 庄毅 摄影报道

周末游

钓龙虾摘蔬果

春日就是要畅玩

四个池塘的水草深度净化后,可以达到国家地表水二到三类标准。”

“都说小龙虾是生长在臭水沟的,其实这是个误区,谁不喜欢干净舒适的环境呢?”张美琼说,“好水才能出好产品,我们的清水小龙虾,腹部和鳃都很干净,壳薄出肉率高,肉质更鲜甜。”

本报记者 陶磊 摄

自己钓的小龙虾,可以在美食区进行简单加工,直接食用,“我的建议是白灼,味道鲜甜。”

“基地周一至周四关闭,做养护和准备工作,周五至周日开放。”据介绍,基地有机小龙虾年产量约 20 万斤,目前每天产量在 1000 多斤,五月可达 2000 多斤。“260 亩室外垂钓区‘五一’假期全面开放,基地 2 600 亩的空间同时接待八九百人没问题,但因为疫情防控的需要,如果当日客流量超过 800 人,会实行限流。”

张美琼介绍说,再过些日子,很多蔬果也都成熟了。“我们今年还准备举办各类水果采摘节,经过多年‘南果北种’的尝试,大家在上海就可以体验采摘荔枝、芒果等热带水果了。”

本报记者 毛丽君

