瑞泷

地铁沿线 湖畔优居 2020 精彩继续

湖畔天下压轴一期 ——「瑞泷」集合连城大宅及高层住宅，与留云公园及菁英湖仅一路之隔。
信步地铁11号线陈翔公路站*(在建中)约800米^，享虹桥商务圈地利，集「轨、路、空」交通网络，多个大型购物商圈为伴，
加上优质学府进驻南翔区，坐享生活便捷，配套完善。

湖畔连城大宅
Lake Como **Pro Plus**
更大，空间更阔

四房三厅六卫设计，建面约197至227平方米
(地上三层面积)，约58至71平方米(地下一层)，
标准户均连接前庭后园及下沉庭院▾，大宅风范。

查询热线：
021-39171111
装修体验区▴现正开放

湖畔高层住宅
Lake Como **Pro**
更高，视野更广

标准户三房两厅两卫，建面约120平方米▽，
南北通透，可享开扬菁英湖及留云公园景致。

效果图

湖畔天下 Lake Como

长江实业集团　售楼处设于上海嘉定区南翔芳仁路68号(近瑞林路)，欢迎预约参观　开发商：上海和雅房地产开发有限公司　项目名称：湖畔名邸　推广名称：湖畔天下·瑞泷　预售证号：嘉定房管(2018年)预字0000349号

^该距离系根据高德地图，以芳林路(近芳仁路口)为起点，途经芳仁路、瑞林路(部分在建中)*、陈翔公路(部分在建中)*至陈翔公路地铁站(在建中)*之估算距离，仅供参考，敬请实地考察了解。 *11号线陈翔公路站、部分瑞林路、部分陈翔公路等为在建中之设施，相关设施可能不时更改，于发展项目交付时可能尚未完成，完成后之状况、路线及位置与本宣传资料所述者可能有所不同。该等设施之实际情况(包括但不限于建造、规划、位置、设计、路线及竣工与落成日期等)均以政府及相关机构最后决定及/或公布为准。就该等设施最终是否落成或何时落成或该工程其他数据，开发商并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。 ▾该等部位并非房屋专有部分，而是属于全体业主公共部分，其使用以商品房买卖合同及其补充协议的相关约定为准。 ▽预测报告数据，最终以实测报告、商品房买卖合同及其补充协议相关约定为准。 ▴装修体验区并非交付标准，仅供参考。装修体验区中所有内容(包括但不限于陈述、数据、图则、结构、户型、设计、间隔、门户、朝向、空间、面积大小、设备、设施、布局、装修、装饰、摆设及家具等)与本项目房屋的实际情况/状况存在差异/不同，不作为合同要约，亦非交付标准。最终实际交付配备以政府部门最终的批复文件及商品房买卖合同及其补充协议相关约定为准，如有变化，恕不另行通知。 效果图仅供参考，未必反映发展项目实际外观、景观及周边环境，亦非说明发展项目最后完成之面貌，不作为合同要约，效果图中的资料、数据均以政府主管部门最终的批准文件及商品房买卖合同及其补充协议的相关约定为准，如有变化不再另行通知。 本广告所提及的小区设施、环境、基建及服务并不构成发展项目一部分，亦与发展项目无关，因应各种因素不时变更而可能不再适用，并以政府及相关机构不时的批准及公布为准。开发商并不就其提供任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。 本广告仅作参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。本广告内之相片、图像、绘图、插图、效果图及/或景观等描述，仅供参考之用，不论明示或隐含的均不构成开发商任何保证、承诺、申述或要约。本广告内之相片、图像、绘图、插图、效果图经过电脑图像修饰处理，并非按照比例绘制，亦非于项目拍摄或以项目作依据制作，并不反映项目或任何部分(包括但不限于植物与园景等)实际外观、景观或内部情况或周边地区环境。相片、图像、绘图、插图、效果图等纯属是艺术家对该等相片、图像、绘图、插图及效果图内所表达的主题之想像的感觉。而刊载的相片、图像、绘图、插图及效果图亦可能与本项目楼盘无关，且该等相片、图像、绘图、插图、效果图及/或景观等描述可能并非准确反映本项目楼盘及/或个别单位之完成状况及面貌。任何人士需知道本项目楼盘之整体发展计划及周围地区环境可能会出现修改或转变。任何人士应作实地考察及向其他政府部门及/或专业人士查询等以了解本项目楼盘及周围地区及环境。 请关注湖畔天下官方微信

新民网：www.xinmin.cn 24小时读者热线：962555 读者来信：dzlx@xmwb.com.cn