

# 新民海外

本报海外文稿部主编 | 第 59 期 | 2020 年 4 月 13 日 星期一 本版编辑: 吴雪舟 视觉设计: 戚黎明 编辑邮箱: wuxz@xmwb.com.cn



旅居海外 30 多年，澳大利亚 B1 集团董事长祁岳从来没有到过武汉。新冠肺炎疫情在武汉暴发后，她很心痛。得知当地医院需要医疗、防护物资时，她发动公司所有员工，四处筹措。但是公司是专业做房地产，对医疗行业是外行。尽管如此，他们还是在两个星期内采购到了第一批近 100 万元人民币的医疗防护物资，全部符合中国防疫标准。

这是祁岳多年来热心于社会公益的又一个例子。她说，能够为祖国提供帮助，捐赠物资，战胜疫情，是我们海外华人最大的心愿。疫情结束后，我一定要去武汉看看，品尝地道的热干面，感受热情的民风。她说，相信这个浴火重生的城市将更加美丽。

从北京到澳大利亚留学，再到如今相继在悉尼的主要社区开发了 5 个地产项目的地产商，祁岳走过一条坎坷、艰辛的道路。2013 年，她开发的 B1 Tower 在悉尼帕拉玛打(Parramatta)落成。这是当地最高楼，也是她从北京来到澳大利亚 25 年完成的第一个地产项目。她给大楼取名 B1，寓意“必为第一”。

文/申蓝



■ 2016 年，祁岳获新南威尔士州多元文化经济贡献奖

## 借钱留学的「小女子」澳洲圆梦建百米高楼



■ 祁岳募集的抗疫物资正准备发往中国

### 1 借钱留学，一次打工赚到第一桶金

祁岳说：“这些年，我始终告诉自己：你是一个中国人，不论你在这个国家呆了多久，你的黑头发黄皮肤是改变不了的。在海外，白人付出一倍努力能上一个台阶，我们可能要付出几倍甚至更多。但是，我坚信，只要努力，就会创造出一片属于自己的天地。”

上世纪 60 年代，祁岳生长在北京的一个部队大院里。18 岁时，她到南京读大学，学酒店管理。这个专业在中国改革开放前期的年代，是十分时髦的。

伴随着中国酒店业的迅速兴起，酒店行业的管理人员需求也在不断变大。

祁岳学习的教材都是瑞士进口的。临近毕业，身边的同学陆续决定出国。祁岳也想出去看看。“想法很简单：第一，趁年轻多去看看外边的世界；第二，好好学习英文。”

刚巧，祁岳有一个家里做生意的同学打算去澳大利亚，临走之前，随口问了一句：你想出国吗？祁岳心有所动，但面对高昂的学费，她还是犹豫了。她对同学说：“我没钱。”没想到同学说：“我可以借给你呀！”

1989 年 1 月初，靠着家人的支持和借来的钱，怀着兴奋又忐忑的心情，祁岳来到布里斯班，从此翻开人生新的一页。

但是，外面的世界并不像歌里唱的那么精彩。交完了学费，剩下不到 100 澳元。祁岳和几个中国留学生一起，租住在布里斯班的一处旧房子里。为了省钱，只能睡在走廊过道用木板搭起的“床”上，晚上不小

心一翻身就会摔到地上。对于 24 岁养尊处优惯了的她来说，生活一下子变得一片黑暗，“很孤独，也很无助”。

4 个月后，学校开始放假。祁岳在报纸上看到一家高级中国餐馆的招工广告，地点在距离布里斯班 1000 多公里的旅游胜地汉密尔顿岛。于是，她独自一人，装了几件衣服，拎着行李箱，坐了十几个小时的汽车，再转渡轮，几经周折，到了那家餐馆。

打工的辛苦自不待言，一想到还欠着借来的出国费用，祁岳便咬牙坚持下来。本想着 5 周的假期一过，赚满 3000 澳元就返校读书。结果，机缘巧合，她留在那里，工作了 1 年。再回布里斯班，口袋里多了 4 万澳元。在同期出国的中国留学生中，这算得上是有钱人了。



■ 祁岳在一次活动中向嘉宾介绍自己的家乡北京

### 3 百米高楼落成，州长亲临现场剪彩

在经商方面，祁岳有着独到的眼光。随着中国经济的快速发展，对矿产资源的需求加大，她把投资重点放在矿产方面。她还看到，澳大利亚经济搭上中国发展的顺风车，保持了 20 多年的增长，民众手里的钱越来越多，对住宅的需求量在增加，于是祁岳的商业版图增加了房地产开发。

和大多数女性一样，祁岳对房子始终有着独特的情感。带着孩子们在悉尼定居以后，看房、买房，成了她闲暇的乐趣。

后来，为了处理国内事务，祁岳又回中国住了一段时间，接触到中国的一批建筑公司。也就是打这开始，她真正对房产开发产生了兴趣。当她再次返回澳大利亚的时候，就不只是看房子，而是看地块了。

2007 年，祁岳在住处附近的帕拉玛打买下一片旧商铺。没想到，接下来就碰到金融风暴，不得不搁置开发。幸好，商铺还有租金收入，平均的年租金收入也算丰厚。直到 2010 年，大厦才开始奠基。

万事开头难。银行贷款、建筑设计、房产销售等等，祁岳不断地学习，向懂行的人请教。她殚精竭虑，憔悴不堪，但也很快成长起来。两年后，B1 Tower，这座高 107 米的帕拉玛打最高楼落成。

当地政商界人士、侨领等前来为 B1 Tower 剪彩。新南威尔士州州长奥法雷尔说，祁岳的成就和贡献，是众多移民在这个国家做出巨大贡献的一个缩影。他们来到这个国家，抓住了机会。他们努力工作，同时回报社会。此项建设项目的完成又一次证明了移民的贡献。

祁岳在典礼上说，B1 Tower 的建成是澳大利亚多元文化的最好证明。“我们来自中国，在澳大利亚做生意，但我们和本地人在当地做事一样，大家都鼎力支持我，这是非常重要的。同时，这栋楼的建成也是一种女性能力的证明。”

梦想建设大高楼的“小女人”终于圆梦。祁岳的地产之路，开始进入全新的篇

回到布里斯班，祁岳有了资金，有了工作经验，英文也提高了很多。英文好了之后，整个人自然就变得愈发自信了。她成功应聘了一家十分有名的华人餐馆的餐厅经理。老板不在店里的时，她还要负责餐馆的运营。之前在餐馆打工的经历派上了用场，工作做得很用心，再加上餐馆老板生意重心转移，想转手生意，于是她用尽所有积蓄，成为这家餐厅的合伙人。

26 岁的祁岳静下心来，思考自己的未来。她说：“睡在木板上时，我最希望的是拥有一张舒舒服服的床。在岛上的日子，让我明白，我需要一个好房子，一个家。我告诉自己，通过自己的努力，没有什么是不可能的。”

她做到了。1990 年，从汉密尔顿岛回到布里斯班的第二年，祁岳买下了在澳大利亚的第一套房子。后来又买了车。随着家人来澳团聚，生活变得平静而稳定。

上世纪 90 年代初期，中国经济进入快车道，创造了很多发展机会。祁岳的一些国内的伙伴希望她回去，一起做点什么。于是，回国发展的念头慢慢浮出水面。

来到澳大利亚 7 年后，祁岳第一次回到北京。“那时的中国是一片巨大的机遇之地。改革开放让每个中国人都充满活力和梦想，连走路都急匆匆的，要把失去的时间夺回来。”她说。

中国的改革开放让祁岳看到了商机。她说服澳大利亚的合作伙伴，带动他们进军北京，成立合资公司，投资领域扩大到酿酒、保健品生产、贸易等。生意顺风顺水，但因为孩子们的相继出生，她还是决定回到澳大利亚，并选择在悉尼定居。

2 二十六岁就拥有了自己的餐厅

章。在中国提出“一带一路”倡议以及中澳自贸协定签订以来，两国的经济联系越来越紧密，为她的事业提供了更大的发展空间。当她看到澳大利亚极具优势的教育、养老等行业，正是中国所需要的，于是又把商业触角延伸到这些领域。

作为商人，祁岳果敢干练，精力旺盛，敢于面对困境和挑战；作为母亲，她慈爱体贴，富有耐心。她的 3 个子女都在澳大利亚出生长大，但她从未放松对孩子们中文学习的要求。

祁岳是事业有成的企业家，也是有责任感的实业家，除了实现了“小女子盖高楼”的梦想，还积极投入到慈善机构和社团组织中去，无私地服务社会。她说，感恩于帮助过自己的人，希望也能帮助别人。慈善不分你我，也不分国界。

祁岳说：“中国是我的祖国，澳大利亚是我的住在国，我对这两个国家都有着深深的感情。中国生养了我，那是血浓于水的亲情。澳大利亚培养了我，那是我事业和家庭的存续之地。我希望以更大的成绩回报它们，也希望它们携起手来，走向更加辉煌的未来。”