

扩投资 20条有哪些干货 稳外资 24条怎样振信心

上海将出台扩大有效投资、稳定经济发展“20条”政策措施,具体包括推进重大项目开复工、扩大政府有效投资、激发社会投资活力、不断优化投资环境等四方面。市发展改革委表示,对冲疫情影响,实现全年经济社会发展目标,投资将在特殊时期发挥好逆周期调节作用。

今年重大项目投资规模2万亿元

市发展改革委一级巡视员王扣柱表示——

■ 上海在建的重大工程项目基本上已经全部复工,复工率超过95%

今年安排的重大项目在建项目一共是128项,新开工项目24项,另外还安排了60项的储备项目,这些项目全部加起来的总投资将近2万亿元,今年计划要完成的投资是大于1500亿元。

下一阶段,要加快项目的前期工作。已经复工在建的项目,在确保安全的前提下要加快建设进度。

计划新开工的24个项目一季度已经有7个项目开工,其余的要在今年三季度前全部实现开工,60个预备项目中已经有3个项目开工,其余的争取今年达到1/3开工,也就是20个预备项目实现开工。

■ 加大项目储备的力度

市发改委已经安排了6000万元的资金用于储备项目的前期专项研究,推动这些前期工作做深做细,确保上海的重大项目能够建设一批、开工一批、储备一批,形成滚动连续。

■ 加强建设资金保障

上海已经完成了250亿元地方专项债券发行工作,后续的100亿元专项债券发行也将抓紧启动,上述发行收入将全部用于重大项目。近期,根据“资金跟着项目走”的原则和国家有关部委的工作要求,上海又梳理准备了一批今年争取开工的重大项目,一旦专项债券额度获批,将迅速用于项目建设。

加快启动新一轮旧改项目

“20条”政策提出——

■ 将加快土地出让收入安排和使用

对急需收款上海市的旧改项目先行预拨100亿元资金,加快启动市、区联手土地储备项目和新一轮市、区联合旧区改造项目。提前向各区下达50%建设用地减量指标,强化各区减量指标对重大项目落地的保障。

■ 在激发社会投资活力方面,保持土地市场交易平稳有序

疫情防控期间,对采取定向挂牌出让的地块,取消现场交易环节,直接电子挂牌交易并确认竞得。对公开招拍挂方式出让的地块,现场交易环节通过网络方式进行。顺延开竣工和投达产履约时间,消除疫情对土地出让合同履约的影响。

■ 加快经营性用地出让节奏

适当增加年度土地供应量。针对不同出让方式,采取差别化入市管理。存量工业用地经批准提高容积率 and 增加地下空间的,不再增收土地价款。支持利用划拨土地上的存量房产发展新业态、新模式,土地用途和权利人、权利类型在5年过渡期内可暂不变更。今年开工建设的住宅项目可延期缴纳城市基础设施配套费。允许符合条件的房企延期缴纳土地增值税。

提高存量土地投资强度

“20条”还提出——

■ 要降低制造业项目用地成本

保障重点转型区域制造业用地规模。协调推进桃浦、南大、吴淞、吴泾、高桥等重点区域整体转型,降低项目落地成本,提高存量土地投资强度,精准实施混合用地出让、容积率提升、标准厂房分割转让、绿化率区域统筹等政策,高效利用存量土地。加大对先进制造业、现代服务业筹资支持力度。优化战略性新兴产业资金支持方式,将中长期低息贷款政策从集成电路扩大至人工智能、生物医药领域。

市经济信息化委副主任吕鸣介绍,目前上海技改投资已占到全部工业投资的65%。今年将增加市级专项资金规模,加大技改支持力度。目前已全面梳理了全市约2000个拟建、在建技术改造项目,围绕集成电路、人工智能、生物医药、新能源汽车等重点领域持续发力。实施无人工厂专项技改行动,加大对无人工厂、数字车间、智能制造等项目的支持力度。综合运用重大装备首台(套)、新材料首批次、软件产品首版次、科技型创新券等专项支持,打好政策组合拳。另外,针对符合条件的零增地技术改造项目,经批准,提高容积率和增加地下空间的不再增收土地价款。

建设项目政务服务“一口管理”

“20条”提出

■ 对投资主体所属工程建设项目政务服务事项办理实现线上“一口管理” 针对社会投资低风险产业类项目,取消建设单位委托的施工图设计文件审查。探索逐步缩小施工图审查范围。

市住房城乡建设管理委副主任裴晓介绍,经过改革精简,上海工程建设行政审批中介服务事项保留40项。计划到本年底,进一步提升保留的中介服务项目的服务标准,优化办理流程,压缩办理时间。确保中介服务事项办理一次性告知,限时出成果,中介服务全过程透明,规则透明、时间透明、过程留痕、收费公开,最终实现所有审批事项、服务事项,包括公共产品的服务都纳入“一网通办”的范畴。

本报记者 叶薇



■ 昨天中午,特斯拉中国发布消息称,即日起特斯拉上海超级工厂将生产Model 3在售的所有车型

本报记者 陈梦泽 摄

B站获索尼4亿美元 战略投资

欲打造下一个爆款 再次扩展游戏版图

继拿到腾讯和阿里的投资后,哔哩哔哩(以下简称“B站”)再添重要盟友。4月9日,B站宣布获得索尼4亿美元(约28亿元人民币)的战略投资,同时,双方将在动画与游戏等多领域展开合作。

受上述消息影响,哔哩哔哩周四开盘涨逾6.30%,随后一度上涨至13.51%,截至收盘,报26.83美元/股,涨2.40%,最新总市值为88.03亿美元,成交量1033万股。

据协议,索尼将通过旗下一家全资子公司以约4亿美元的总价认购B站新发行的17310696股Z类普通股。购买价格为每股Z类普通股23.1071美元,相当于每份B站美国存托股份(ADS)23.1071美元。此交易预计将

在不久后完成,届时索尼将通过其子公司持有B站已发行股份总额的约4.98%。

其实,B站与索尼的合作由来已久,双方曾通过各种方式进行合作并有多项相互契合的业务。2014年,B站与索尼子公司Aniplex在动画版权采购上进行合作,

2016年宣布独家代理粉丝向手游《命运-冠位指定》,产品上线后迅速成为了B站营收的最主要来源。数据显示,在整个2017年,B站的游戏业务从2016年的3.4亿元猛升至20.58亿元,在整体营收的占比中从2016年的64.9%提升为83.4%。此次索尼与B站的合作或许是想打造下一个爆款,再次扩展游戏版图。

近期,B站还与索尼音乐达成战略合作,用户可以在B站观看索尼音乐旗下曲库MV。本次合作达成之后,索尼旗下庞大的资源可以帮助B站获得更多的用户群体和实现更大的用户覆盖。

在腾讯成为哔哩哔哩第二大股东后,阿里巴巴也宣布对B站进行投资。2019年2月14日,阿里宣布通过全资子公司淘宝中国入股B站近2400万股,持有B站约8%的股份。阿里对B站的支持同样早已开展,2018年淘宝便开始和B站合作,同年12月,B站与淘宝宣布在内容电商以及B站自有IP的商业化运营方面达成战略合作。

本报记者 任天宝

看机器人 玩转无人仓无人工厂

每天供应500万只口罩的背后有上海智慧

的协作可以解决复工复产的燃眉之急。疫情发生以来,我们发现一些原本还在观望是否使用智能物流机器人解决方案来升级仓库或工厂的企业有点急了,它们来自医药、汽车、食品、鞋服、电商等行业,目前已收到数百家企业的咨询。”快仓智能创始人杨威介绍说。

潜伏机器人

火锅和汽车复工都靠它

在中国首座全智能化底料生产工厂——总面积超过5000平方米的漫味龙厨房山智慧工厂内,底料炒制区没有一个人,只有机械手和智能物流机器人在工作。

由快仓智能提供的潜伏机器人轻松顶起承载4桶超过1000斤原料的货架,迅速而准确地送至炒锅下方,机械手收到物料到场指令后立即抓起1个桶,在操作台上调整姿势后将原料倾倒入炒锅中,与此同时,该货架下的潜伏机器人已经去另一处执行搬运任务了。当机械手完成该货架上所有桶的取放任务后,在“智慧大脑”软件操作系统的指挥下,“有空”的潜伏机器人马上行驶到该货架下面,一个漂亮的顶升动作之后,潜伏机器人驮着空桶疾驰而去。

快仓是上海土生土长的科技创新公司,也是单仓部署机器人规模全球最大的智能物流机器人系统解决方案提供商。“通过物流机器人与工厂内其他智能生产设备

尽管疫情对全球经济发展的影响还在持续,但上海仍然在持续释放吸引外资的信号。上海外资新政“24条”按照“新增一块、细化一块、落实一块、强调一块”思路,包括四个方面共24条措施。昨天下午,市商务委副主任杨朝在市府解读上海外商投资“24条措施”的新闻通气会上说:“这些政策,在疫情防控的特殊时期能发挥重要作用。”

在线云洽谈 招商引资不停步

杨朝表示,当下外国投资者无法到国内来“走现场”,经贸交流该如何开展?现在的政策鼓励在线招商、云洽谈、云签约,做到“招商不停步、洽谈不停步、投资不停步”,“无论对项目引进,还是人员激励,政策都做了明确说明”。

今年1月和3月,上海分别两次举办外资项目集中签约,共签约129个项目、投资总额达239亿美元;前天,又举办了第32批跨国公司地区总部和研发中心颁证仪式。“无论是一个个投资意向的成功签约,还是跨国公司纷纷在上海集聚全球资源、设置总部机构,都充分表明了外资企业继续看好中国、看好上海的决心和信心。”杨朝表示。

在德勤亚太市场总裁、德勤中国副主席蒋颖表示,今年1月1日起施行的外商投资法,从法律框架上做了准入门槛的突破,解决了外资企业能不能进来的问题,但“24条”更多地是解决企业落户后的发展问题,人才如何留下来、政府如何帮助企业发展,如何保护知识产权,这些都是外资企业在发展中会碰到的问题,新的举措更有利于企业扎根上海,也有利于其长期健康稳定发展。

知识产权保护 政策创新有突破

迈羲医疗器械(上海)有限公司总经理闵军表示,24条措施公开后,他特别关注知识产权保护的内容,这部分对于医疗器械公司关联性很大。

“‘24条’中要求‘充分发挥财产保全、证据保全、行为保全的制度效能,推进知识产权案件繁简分流,提高知识产权司法救济的及时性和便利性’”,市高院知识产权法庭庭长刘军华指出,目前外资企业如有证据证明被侵权的产品在某个地方,但企业无法举证,可向法院提出申请证据保全;有些侵权行为稍纵即逝,权利人取证很困难,也可以申请证据保全,由法院把证据固定下来。

日本“茑屋书店”今年年底将把上海首店开在上海,其所属集团计划在徐汇设立地区总部,项目中期计划在全国一二线城市开设1100家店铺。茑屋书店中国事业部项目拓展部负责人何军表示,作为文化产业类的外资企业,茑屋对于“24条外资新政”中知识产权保护的内容非常关心,“相信‘24条’中,对知识产权保护领域的细化措施,对外资会有实质性的帮助”。

国家外汇管理局资本项目处副处长张军则表示,上海外资新政“24条”,既实现了具体办理流程简化,也体现了政策的创新和突破。比如,所有类型外资企业都可以在合法的前提下,在与现行外资特别管理措施没有抵触的情况下,自由地使用资本金进行股权投资,“此前,非投资性外商是无法在境内进行股权投资的,在实际的资金使用上还有一点局限性,因此,新政落地后惠及面非常广”。

三菱商事金属贸易(中国)有限公司正在申请跨国公司地区总部,职能总监罗艳铃表示,这条政策很对企业“胃口”,“过去我们要拿着发票、合同、贸易背景资料等去银行,预计新政将缩短时间,简化流程,资本项目收入支付流程的简化可为企业日常运营‘减负’”。

看好上海 外商投资力度大

日前,山姆会员商店与上海市浦东新区人民政府签下战略合作协议,中国首家山姆旗舰店2021年内将在浦东开业。而在未来5-7年中,沃尔玛还计划在中国新开设500家门店和云仓。沃尔玛中国公司事务部华东区总监杨雯表示,随着上海营商环境的日益优化,沃尔玛更加坚定了在上海投资的决心。

杨朝也介绍,近期落户上海的项目和企业普遍具有四个特征,项目开放力度大,投资额大的项目多,产业先进性强,项目能级水平高。比如香港怡和集团新设徐汇滨江综合体项目总投资45亿美元;日产与东风合资的汽车金融项目总投资8亿美元,西班牙海斯斯坦普投资性总部的增资项目总投资7.2亿美元等。

“第32批地区总部和研发中心颁证仪式的跨国公司中,制造业占比90%、服务业占比10%,其中,生物医药领域企业占比27%;数字信息科技及人工智能领域企业占比13%;智能制造领域企业占比13%;集成电路领域企业占比10%;新材料技术领域企业占比10%;汽车领域企业占比7%。”

本报记者 张钰芸



■ 山姆高科西路店一角 本报记者 张钰芸 摄