

长三角 一体化示范区

江南风

城市1小时 度假圈上有座渔歌乡舍

来南库“白相里” 走趟“美美的”亲戚

本报记者 姜燕

清晨,一场淅淅沥沥的春雨,浸湿了东太湖畔吴江南库(音:shè,意为“舍”)村口的古树和青苔。从上海驾车1小时抵达这里,城市的喧嚣突然沉静了下来。三年来,张文轩已经习惯了每天往返于上海和南库两地的生活。

他创办并运营的白相里·绿水人家民宿,是吴江东太湖度假区(太湖新城)“南库e村”首个乡村振兴项目。2018年,开发建设方苏州市吴江滨湖投资集团从二十几家竞标单位中选中了他。那时,长三角一体化概念尚不明确,而青吴嘉天然的地理连接,已成为投资者和创业者眼中得天独厚的优势。

留住百年磨合来的和谐

踩着沙沙作响的石子路面,步入低矮的木扉,眼前豁然开朗。几栋朴素怡人的三四层小楼伴着几间白墙灰瓦、飞檐翘角的江南民居,错落有致。青石板路泛起水光,拙朴的方石矮墙,掩映着竹篱茅舍。左侧绿水逶迤,芳草长堤,静谧怡人,一架廊桥横卧青波。一个身影来不及收伞,从廊桥中踱步而出,张文轩一早便来了。

“初到这里的人,都是这样一边赞叹‘美、美、美’,一边拍、拍、拍。”张文轩淡定地笑着,看着自己的作品再一次实力圈粉。

“以前的东西基本都没动,老树、老房子、老家具,最要紧的是保留了村落本身的空间格局。”张文轩

“让村里人找得到家”

2017年确定做这个项目前,张文轩在村里泡了近一年。南库村尚未开发,有着浓郁的江南古村气息,3000人左右居住的村落,老村400来户,新村200来户,有茶室、饭店、理发店,还有两家农家乐,很有活力。

“没做科学调研,倒结识了村里不少朋友,理发的老张,打铁的老宋,开农家乐的老廖。”在和他们的交往中,张文轩慢慢知道了自己要做的民宿是什么样。“它是一个三五好友能来聚聚的地方,几家人住在一栋房子里,逛逛老街、早市,买两条鱼,烧个土灶,吃饭、聊天。”

南库距离城市圈很近,开车到吴江区区仅10分钟,到嘉善40分钟,到上海1个小时。从去年七月开业以来,“白相里”的客源50%是上海人,26%是本地人,其余的来自无锡、浙江等地。

“很少有这样的文旅产品,开车一个小时可达,可以说走走,次日一早回去,还赶得及回上海上班。”这段时间,“白相里”就住着一家上海人,祖孙三代已经住了一个星期。

保留村落的氣息,也保留了和本地人的关系。村里人经常把客人带到这里吃饭、喝茶,亲戚来了也会来住。就是闲来逛逛,“白相里”也从来不拦,经常有房主带着老人回来看看。

民宿区的人形艺术还是老宋的手艺,那天老宋和张文轩花了一个下午研究,老宋躺在地上摆个姿势,用粉笔画下来,照着做。“那个头,我说是真的,老宋头一歪说,你看,挑着鱼篓的时候头就是歪的,这么一来,动感有了。”

“一年建成不可思议”

苏州滨投南库村商业管理有限公司工作人员黄慕蓉说,这是南库e村乡村振兴的首个项目,是冲着打造一个示范区的目标来的。他们很庆幸找到了张文轩。

“他的方案很符合我们对南库村的想象,贴近乡村生活,不是天马行空。”而后感动于张文轩的执着。“没事我就来这呆着,上海的公司完全交给了助理,一来就顺便拉一车东西,摆这摆那,天天琢磨。”张文轩指指空中的一只喇叭,“那是我从虹口路30块钱淘来的美国货。”

张文轩惊叹于开发建设方的审美和效率。“他们给出了很多有价值的建议,比如说原有建筑赭红色屋顶的保留。”“屋顶改造与否,是建设中最大的争议。”我和设计师都坚持改成灰色,但村里的意见是不

变。最终滨投给的建议是保留。他们的回应我一下子就接受了——连屋顶都看不到了,村里人回来就找不到家了。”

“白相里”到处是绿植,这边蔷薇新种,那边芦苇初长,每一个石头缝里都点缀着绿色。“但是很多地方种着菜,你看,那里马铃薯刚冒头,这里是建的玉米苗。”张文轩说,这也是滨投的建议,没想到客人都很喜欢。

工程中常有设计师与施工方的争执,滨湖投资集团处理的效率极高,张文轩经常可以直接对接滨投的负责人,几乎每次都是当场解决问题。“以我的经验,这样的民宿项目没有三年完不成,但这里一年就做完了,简直不可思议。”

根据苏州市吴江滨湖投资集团“吴江南库e村整体提升改造”规划,南库将关注自然生态、村庄环境,产业发展,使之成为原住民的美丽乡村栖息地、新移民的创新创业集聚地、旅居人的高端旅游目的地,促进南库村实现城市与乡村的有机结合,新的生活方式与传统历史有机共生。

南库古称筒村,是旧时吴江出入太湖的港口,那时太湖里渔帆点点,渔民们在南库出售所捕的鱼虾水产,换回所需的生活用品,下湖的、上岸的,在这里喝茶小憩,交流各种信息,很是热闹。鼎盛时期,村内的河沟港汊一夜之间停泊的渔船多达千艘。时过境迁,南库的码头功能已然淡化,但村落却保留了江南水乡村落的自然肌理。

底形成自留片区与开发区联动发展的体制机制,先行先试一批重大开放创新举措。

全国自贸区改革试点经验在苏州市各联动创新区已基本实现“应推尽推”,据市商务局统计,在目前已公布的160项改革试点经验中,苏州市自留片区联动创新区共在政策层面复制推广155条,其中139条试点经验已落地并取得明显成效。目前,已初步形成各区“先行先试”“复制推广”“权限下放需求”三张清单。

苏州去年12月出台《中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区联动创新区建设方案》明确发展目标,到今年

底形成自留片区与开发区联动发展的体制机制,先行先试一批重大开放创新举措。

全国自贸区改革试点经验在苏州市各联动创新区已基本实现“应推尽推”,据市商务局统计,在目前已公布的160项改革试点经验中,苏州市自留片区联动创新区共在政策层面复制推广155条,其中139条试点经验已落地并取得明显成效。目前,已初步形成各区“先行先试”“复制推广”“权限下放需求”三张清单。

苏州去年12月出台《中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区联动创新区建设方案》明确发展目标,到今年

底形成自留片区与开发区联动发展的体制机制,先行先试一批重大开放创新举措。

全国自贸区改革试点经验在苏州市各联动创新区已基本实现“应推尽推”,据市商务局统计,在目前已公布的160项改革试点经验中,苏州市自留片区联动创新区共在政策层面复制推广155条,其中139条试点经验已落地并取得明显成效。目前,已初步形成各区“先行先试”“复制推广”“权限下放需求”三张清单。

苏州去年12月出台《中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区联动创新区建设方案》明确发展目标,到今年

底形成自留片区与开发区联动发展的体制机制,先行先试一批重大开放创新举措。

全国自贸区改革试点经验在苏州市各联动创新区已基本实现“应推尽推”,据市商务局统计,在目前已公布的160项改革试点经验中,苏州市自留片区联动创新区共在政策层面复制推广155条,其中139条试点经验已落地并取得明显成效。目前,已初步形成各区“先行先试”“复制推广”“权限下放需求”三张清单。

苏州去年12月出台《中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区联动创新区建设方案》明确发展目标,到今年

底形成自留片区与开发区联动发展的体制机制,先行先试一批重大开放创新举措。

全国自贸区改革试点经验在苏州市各联动创新区已基本实现“应推尽推”,据市商务局统计,在目前已公布的160项改革试点经验中,苏州市自留片区联动创新区共在政策层面复制推广155条,其中139条试点经验已落地并取得明显成效。目前,已初步形成各区“先行先试”“复制推广”“权限下放需求”三张清单。

示范区出台“金融16条”惠企惠民生

公交一码畅行 医保互联互通

本报讯(记者 毛丽君)昨天下午,长三角生态绿色一体化发展示范区执委会会同中国人民银行上海总部等12个部门,出台《关于在长三角生态绿色一体化发展示范区深化落实金融支持政策推进先行先试的若干举措》(以下简称“示范区金融16条”)。这些举措不仅对金融机构、企业来说是利好消息,也将为示范区内居民生活带来不小的便利。

鼓励一体化示范区范围内的金融机构提供同城化的对公、对私金融结算服务,取消跨域收费;推进授信业务一体化,支持在示范区试点跨区域联合授信;推进金融机构一体化,支持试点设立一体化示范区管理总部或分支机构……“示范区金融16条”围绕推进同城化金融服务、试点跨区域联合授信、提升移动支付水平、支持设立一体化金融机构、推进跨区域公共信用信息共享、推进一体化绿色金融服务平台建设、推进一体化科技金融服务、建立金融信息共享合作机制等8个方面提出16条具体的先行先试举措。

提升移动支付水平是“示范区金融16条”的重要内容之一。据中国人民银行上海总部调查统计研究部主任吕进中介绍,在提升移动支付水平方面,人行上海总部已经制定了初步的工作方案。

“公交、地铁是最贴近我们民生的小额高频的支付场景,推进公共交通领域示范区移动支付的互联互通,对于提升示范区同城化金融服务水平和改进居民支付体验,有十分重要的意义。”吕进中表示,下一阶段,人行上海总部将在示范区着力推进银行卡闪付和云闪付乘车码,“在公交、地铁方面的应用,鼓励支付机构等市场主体积极开展合作,实现公共交通领域一卡畅行,一码畅行。”

医疗卫生领域也是公众关注的重点民生领域,改善医疗卫生领域移动支付服务水平,将有利于提升居民生活的满意度。“下一阶段,在示范区将着力推动云闪付电子健康卡和云闪付医保电子凭证在医院受理,鼓励支付机构拓展医疗领域相关业务场景,实现示范区非医保自费人员电子健康卡和参保人员医保电子凭证移动支付互联互通,改进示范区同城化公共服务水平。”吕进中说。

原来,自示范区揭牌以来,营商和产业组就一直留意着青吴嘉三地“金融创新”的需求、举措,原本疫情期间想出台相应的金融支持政策,没想到这期间《关于进一步加快推进上海国际金融中心和金融支持长三角一体化发展的意见》(“30条”)发布,结合其中针对长三角一体化发展的10条意见,融合之前掌握的各地金融创新举措,加上走访调研中听到的企业呼声,朱正伟团队拿出了“示范区金融16条”的初稿。

为了征询12个部门的意见和建议,周彬的手机里多了几十个联系人,每天打电话打到半夜也是常事,身边的文件夹里,每一轮的征询意见稿,各部门会签单是过往一个月忙碌的见证。“大家还是非常支持和配合的,你看这份反馈意见上,不仅提了修改意见,还详细介绍了他们在金融创新上的做法和探索,这给了我们很多指引。12个部门没有一起碰过头,这么多流程三个星期就走完了。”

在一份“示范区金融16条”的相关材料上,每一条政策都对应有非常详细的解读,刘培说,“解读”里的每一个字都是他写的,为了让大家更好地理解政策内容,他把各地的做法当作案例融入其中。“一个月,相信一个月后就会看到一些探索和尝试的案例,比如银行的示范区支行落地。”

可如果要长远看政策的落地和执行,朱正伟说,还有很远的路要走,还有很多难题需要突破。“比如金融机构在示范区设立管理总部或分支机构,机构落地了谁来监管?如何突破现有监管体系,探索区域监管中心、联合监管模式,这将是值得期待的创新,如果能有突破,在全国都可以推广。”

然而,示范区本身不就是改革创新的试验田吗?干起来再说!

本报记者 毛丽君

执委会周记

听说以前的记者们找新闻喜欢去泡茶馆,老底子的茶馆人多,是个小型的信息枢纽。最近常常往执委会跑,偶尔在执委会食堂蹭饭吃,果然,在这个执委会工作人员最可能“集中”出现的地方,我第一次听到了“示范区金融16条”。

“我们最近在制定示范区金融支持政策先行先试的若干举措,16条每条都是干货。”那日,在食堂偶遇了刚吃好吃的营商和产业组副组长刘培,明显刚见过“Tony老师”的他,聊到自己最近在忙的事时格外神采奕奕,说到关键点,还不忘卖个关子,“你先去研究研究央行2月14日发布的‘30条’,大概能先有个概念,‘16条’具体内容过几天就会发布啦。”

没想到,他说的过几天,也就一周不到。昨天下午,执委会会同中国人民银行上海总部等沪苏浙三地12个部门起草的“示范区金融16条”正式出台,在“金融一体化”上大作文章。“这事是我们组长牵头弄的,有什么故事你得问他。”发布会结束后,在办公室再见到刘培时,他乐呵呵地指着一旁同组的周彬说,“不然,我们两个学物理的,怎么搞。”

正巧这时营商和产业组组长朱正伟忙完手头的事,回到办公室。“资本、要素流动在示范区总体规划纲要里有专章,这本来就是营商和产业组要做的事,但之前一直没有合适的载体。”从2月底正式启动到发布,“示范区金融16条”的出台用了一个月左右的时间,其间经过了两轮主任办公会、两轮征询意见,一轮会签,朱正伟回忆起这段“隔空喊话”的日子,颇有几分“苦情”的意味,“要是没有一定的基础,这么短时间根本不可能完成。”

原来,自示范区揭牌以来,营商和产业组就一直留意着青吴嘉三地“金融创新”的需求、举措,原本疫情期间想出台相应的金融支持政策,没想到这期间《关于进一步加快推进上海国际金融中心和金融支持长三角一体化发展的意见》(“30条”)发布,结合其中针对长三角一体化发展的10条意见,融合之前掌握的各地金融创新举措,加上走访调研中听到的企业呼声,朱正伟团队拿出了“示范区金融16条”的初稿。

为了征询12个部门的意见和建议,周彬的手机里多了几十个联系人,每天打电话打到半夜也是常事,身边的文件夹里,每一轮的征询意见稿,各部门会签单是过往一个月忙碌的见证。“大家还是非常支持和配合的,你看这份反馈意见上,不仅提了修改意见,还详细介绍了他们在金融创新上的做法和探索,这给了我们很多指引。12个部门没有一起碰过头,这么多流程三个星期就走完了。”

在一份“示范区金融16条”的相关材料上,每一条政策都对应有非常详细的解读,刘培说,“解读”里的每一个字都是他写的,为了让大家更好地理解政策内容,他把各地的做法当作案例融入其中。“一个月,相信一个月后就会看到一些探索和尝试的案例,比如银行的示范区支行落地。”

可如果要长远看政策的落地和执行,朱正伟说,还有很远的路要走,还有很多难题需要突破。“比如金融机构在示范区设立管理总部或分支机构,机构落地了谁来监管?如何突破现有监管体系,探索区域监管中心、联合监管模式,这将是值得期待的创新,如果能有突破,在全国都可以推广。”

然而,示范区本身不就是改革创新的试验田吗?干起来再说!

本报记者 毛丽君



沙港村：花果山 细描新风景

吴根越角 江南,是什么样?白墙黑瓦、绿树掩映、流水淙淙、小船摇曳。无外如是。对金泽镇沙港村的最初印象,始于一张集合了所有江南元素的照片,而对村子的好奇,则是从“花果山”的名字开始的。

听说沙港村有个别名叫“花果山”,想来必定是个有花、有果、有山的地方。“我们这里没有花、没有果、没有山。”来自“花果山”的陈之光今年已经86岁,身体健朗的他笑着说,“这是以前大家的笑称,说的是我们这里的人头脑灵活,像花果山的猴子。”过往略有些“贬义”的形容,几十年后再说起,早已云淡风轻,平添几分趣味。

事实也是如此。被称为“花果山”的长北自然村是沙港村三个自然村的其中一个,以往很多人跑运输,做生意,以倒卖旧货为生。但要说到真正的生计,却要一片黑瓦说起。“我爷爷辈就开始烧黑瓦,据说是从西塘官窑传出来的手艺。”87岁的黄运平坐在蓝印花布铺的八仙桌旁,桌上摆放的是村里人吃阿婆茶时常用的糕点、小食,许阿婆不时拎着被火焰熏得乌漆墨黑的水壶往杯子里添水,“以前我们这里家家户户都有小作坊做瓦坯,沿着河道密密麻麻的,做好的瓦坯走水路送到土窑烧制,就是大家房顶上用的黑瓦了。”

村支书方新是土生土长的沙港村人,对于制坯烧瓦的过往,仍记忆犹新。“烧黑瓦在我们这里已经有上百年的历史了,手艺究竟是哪里传下来的也无从考证。刚开始是自己造房子用,后来周庄、锦溪、沙湖周边造房子用的黑瓦也都是从我们这里买,一时间供不应求。看到我们生意这么红火,隔壁的周庄开始建土窑,他们现在有土窑文化,反倒是我们自己没留下来。”

北临长白荡,西有则同港的沙港村,和古镇周庄、锦溪为邻,周庄更是一水之隔,难怪当地人说起周庄,惯用“隔壁”一词。以往,谁家的女婿、谁家婆婆是周庄的,是再正常不过的事,而如今,谁家的孩子在周庄工业区上班也实属常事。

因为常年挖泥制坯,沙港村的地势比隔壁村低了一米有余,为了保护土地资源,上世纪九十年代末,村里的小作坊被全部叫停,而为了保护水资源,所有工厂也搬出了村落。借由发展美丽乡村的契机,“新江南田园”项目正在全面施工。道路整改、河道治理,岸边的植被重新规划,“明年这个时候再来,河边的栾树和红袖就开花了,会比现在好看很多。”

离开的时候,许阿婆支在河边的小火炉里,豆茸聊咋作响,炉上的水壶“咕嘟咕嘟”冒着往日的的生活气息。或许正是这个不那么起眼的小村子多年前大量运出的黑瓦,在周边造出了连片的江南景致。而现在,这里正慢慢描摹出新的风景,至于哪些东西会留下?方新说,桌上的麦芽饼会在舌尖传承,而老人们手工纳的千层底布鞋,或许会带大家“走”出一条乡村发展的新路。

本报记者 毛丽君

▲春天正是沙港村最美的时光 ▼阿婆茶,是沙港村的特色之一 本报记者 李铭坤 摄



白相里·绿水人家 本报记者 王凯 摄



扫一扫 看精彩视频

苏州增设汾湖联动创新区

本报讯(记者 姜燕)近日,汾湖高新技术产业开发区收到了苏州市人民政府发文批复,确定增设中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区江苏省汾湖高新技术产业开发区联动创新区。自贸区内联动创新区将先行先试、复制推广自贸片区的改革措施。下放特色改革领域相关管理权限,对照自贸片区在联动创新区同步下放市级管理权限。

苏州去年12月出台《中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区联动创新区建设方案》明确发展目标,到今年

底形成自留片区与开发区联动发展的体制机制,先行先试一批重大开放创新举措。

全国自贸区改革试点经验在苏州市各联动创新区已基本实现“应推尽推”,据市商务局统计,在目前已公布的160项改革试点经验中,苏州市自留片区联动创新区共在政策层面复制推广155条,其中139条试点经验已落地并取得明显成效。目前,已初步形成各区“先行先试”“复制推广”“权限下放需求”三张清单。