

线上征询沟通 线下错峰签约

虹口区138街坊成为首个复工复产后生效旧改地块

10:00 上午首发

本报讯 (记者 袁玮) 虹口区138街坊是今年本市首个启动签约的大型旧改基地, 截至今天上午, 138街坊正式签约率达到98.28%。至此, 该地块成为今年全市首个复工复产后生效的旧改地块。

3月8日, 虹口区启动138街坊第二轮方案征询签约, 这是今年全市首个复工复产启动第二轮方案征询签约工作的旧改地块。138街坊东至舟山路、南至周家嘴路、西至公平路、北至岳州路, 共有居民871户, 1011户, 3615人。地块内房屋多为

砖木混合结构的二级以下旧里, 建成年代久远, 消防安全隐患突出, 居民多年来盼望旧改的呼声十分强烈。2019年8月底, 138街坊以100%的居民同意率通过第一轮征询。然而, 疫情突袭, 原定于今年2月中旬启动的第二轮方案征询工作被迫延期。

征收决定公布前夕, 虹口区旧改指挥部、嘉兴路街道旧改分指挥部、第二征收事务所创新签约方式, 商讨如何在抗击疫情过程中推进房屋征收工作。多方联合制定了相关方案, 既符合防疫要求, 人员尽量不聚集, 又满足旧改征收签约需要。相关单位以“非接触”方式, 提

前与被征收居民加为微信好友, 线上联系覆盖率达到98%以上。3月8日, 138街坊征收决定公布当日起, 征收单位用电话、微信、预约等多种方式“一对一”沟通, 通过微信公众号“嘉兴旧改”第一时间发布相关政策, 并围绕居民关心的签约选房、评估均价、补偿金额等问题, 发表文章24篇, 居民“云围观”单篇阅读最高达14929人次。征收决定公示的第二天, 街道旧改分指挥部即组织召开居民监督评议小组成员、楼组长会议, 介绍签约流程、时间节点、防护措施。街道还安排了3个人民调解组, 为因家庭矛盾而影响签约的居民开展调解工作。

为最大程度减少人员聚集, 街道分指挥部、第二房屋征收事务所创新签约模式, 在弄堂口、人行道、门栋旁就近设点, 通过“线上优先、线下预约”方式签约。线上优先, 是指被征收人与经办人员通过微信视频验证相关证件信息后, 采取网络系统签约, 锁定利益。线下预约, 是指需要到现场签约的, 需先电话预约, 工作时间内每半小时分批安排, 对有特殊困难的居民, 则由经办人员上门服务。不会使用智能手机的, 工作人员预约面对面沟通, 错峰进入办公室(5户一场, 每场10分钟), 或在街心花园、人行道、弄堂口等约21个开放区域面谈。

在抗击疫情特殊时期, 138街坊旧改签约的操作流程、沟通方式打破了以往惯例。嘉兴路街道每天组织专业人员为场所消毒, 并安排安保和民警把好各关口, 凡是预约入场的居民必须戴口罩、测温、登记。138街坊辖区内有“五里两坊”, 二轮征询启动后小区封闭式管理, 17个出口均有志愿者值守门岗, 外来人员不得入内。

此外, 嘉兴路街道将支部建在项目上, 组成临时党组织, 每天走访小区, 同时会同区房屋征收中心建立党建服务站, 为需要帮助的居民提供服务。记者从虹口区了解到, 今年虹口区将完成旧改征收6000户。



梨花飘香

眼下, 金山区枫泾镇新义村呈现梨花满院飘香雪的景象。劳作的果农和开满白花的成片雪梨树, 与周边农舍构成一道金山春天亮丽风景线。

特约通讯员 庄毅 摄影报道

新民随笔

在春光中放松一下心情

李一能

前几天去崇明一家动物养殖场采访, 还是习惯性戴着口罩, 养殖场老板看着我笑了起来: “你还是脱掉口罩吧, 这里都是小动物, 没几个人。”我愣了愣, 是啊, 好像是到该脱口罩的时候了。

从小到大, 基本不太戴口罩, 最近两个月一下子把之前的份都补上了。早在疫情大规模暴发之初, 就想设法囤了一批口罩, 一直舍不得戴, 还要分给亲戚朋友, 一个口罩用好几天。最紧张的时候, 一家只剩不到10个, 顿时心慌意乱, 只能冒着风险出门想办法弄点口罩回来, 这种惶恐至今记忆犹新。

如今, 国内疫情大为好转, 口罩产量也跟上了, 家里的存货渐渐多了起来, 之前海外要寄口罩给我的朋友, 现在反过来让我帮忙采购口罩。想想都有些不太真实, 短短两个月, 简直天翻地覆。

但是口罩还是脱不下来, 以至于不戴口罩出门, 就像没穿衣服一样不自在。虽然心里明白最危险的时候已经过去了, 但就是很难跨过心里这道坎。出门一看, 不是我一个人, 基本上都差不多。

脱去口罩, 在明媚的阳光下

呼吸新鲜空气, 看着繁花似锦的春色, 小动物们嬉戏玩耍, 心情极度愉快, 都快忘记了上次如此悠然自在是在什么时候。在疫情期间最胡思乱想的, 是快点回归正常生活, 如今看着疫情快要结束, 想回归正常还真没那么容易。

采访结束, 回程的一路上看到不少前来踏青的市民, 大多还戴着口罩, 也有脱下的, 在花海中畅快游玩, 真心希望能多看到一些这样的画面, 这才是春天该有的景致。

3月24日, 上海下调重大突发公共卫生事件一级响应至二级响应, 饭店、公园、娱乐场所陆续重新开放。

疫情什么时候才能彻底结束? 现在是不是可以脱下口罩? 回归正常与防范疫情的平衡点在哪里? 没有人能告诉我们标准答案, 完全取决于形势的发展和自己的抉择与判断, 大家都是第一次。

但有一点可以确定, 现在我们最需要的, 就是在这阳春三月, 偶尔脱下口罩去踏踏青, 好好在春光中放松一下心情, 这有助于我们跨过心里的那道坎, 尽快让生活回归正轨。

徐汇区虹梅街道牵头铺平园区企业员工复工之路 跨省市上下班“通勤证”帮大忙

本报讯 (记者 袁玮) 上午8时, 肖先生准时开车出小区, 通过花桥道口进入上海, 目的地是位于虹梅街道的漕河泾开发区。这是肖先生每天往返苏沪上下班的常态。前些时候, 肖先生每天一看到手机上“江苏移动欢迎您”的短信息, 就会担心能否顺利抵达公司, 会不会被隔离14天。不过, 这周他终于拿到了街道疫情联络员送来的“工作通勤证”, 不由大松了一口气: “这下好了, 再也不用担心回不了家了。”

2月下旬, 在新冠疫情防控复工复产协同推进的重要关头, 徐

汇区虹梅街道疫情防控领导小组深入园区企业走访, 了解到有部分员工家住昆山太仓一带, 需要每天往返沪苏通勤上班, 受到道口疫情检查隔离管控, 颇为困扰。如何在严格遵守防疫工作要求、做好自身防护的同时, 准时准点赶到单位上班? 跨省跨市的通勤问题怎么解决? 类似疑问成为肖先生等许多企业员工心头最焦虑和担心的一件事。

为解决这一问题, 街道疫情防控领导小组牵头及时排摸需求人数, 与嘉定区政府沟通, 研究相应解决方案: 对于家住昆山、花桥一带的

企业员工, 每天必须通过嘉定公路道口往返市区的员工, 符合条件的可以申办工作通勤证。在获知办理通勤证的通知后, 企业员工纷纷来电咨询。在对员工的居家隔离、身体健康状况详细了解的基础上, 材料经审核后提交办理。截至3月上旬, 园区防疫东西区两个工作小组累计发放工作通勤证248张, 解决了数十家公司、248名员工的通勤难题。他们中有的技术骨干, 有的是公司高管, 有的是刚工作不久的年轻人, 小小通勤证助力他们迈出春节之后复工的第一步。

产品及活动咨询可扫码点击“专家预约”, 将有专业的理财经理为您服务。
24小时服务热线: 95302
南京银行网址: www.njcb.com.cn

南京银行个人大额存单, 三年期年利率4.18%

以50万为例, 存满3年, 到期可获利息约63570元

币种	类型	期限	起存金额(万元)	年利率	发行时间
人民币	个人大额存单	三年	50	4.18%	每周一发行, 具体时间以我行公告为准。
			20	4.13%	
	个人定期存款	三年/五年	1	4.125%	2020年1月15日-3月31日每天

注: 个人大额存单是由银行业存款类金融机构面向非金融机构投资人发行的记账式大额存款凭证; 认购期内如遇人行存款利率调整则提前终止发行; 按月付息、行内全额转让两者不可兼得; 额度有限, 售完为止; 认购期内请以办理时实际执行利率为准。利息以实际到期收益为准。

南京银行上海分行提升有礼活动火热进行中

- 活动时间: 即日起-2020年3月31日
- 活动内容: 活动期间, 南京银行上海分行新客户或金卡级别以下客户升级为金卡或白金卡级别客户, 可获赠5万鑫e商城综合积分; 财富管理级别以下客户升级为财富管理级别及以上客户, 可获赠15万鑫e商城综合积分, 积分可在我行鑫e商城兑换话费、蔬菜、礼品等。

注 金卡客户: 指本行AUM值在20万元(含)到50万元间的个人客户 白金卡客户: 指本行AUM值在50万元(含)到300万元间的个人客户 财富管理客户: 指本行AUM值在300万元(含)到600万元间的个人客户 积分有效期至2020年12月31日

优质理财

鑫悦享周周盈(Z40003)

上期参考年化收益率

4.08%

参考期间: 2020/03/17-2020/3/23

开放周期 每周
开放期 03/24-03/30
业绩比较基准 7天通知存款基准利率

悦享A款(Y10101)

上期参考年化收益率

4.25%

参考期间 2020/01/22-2020/03/10

期限 50天
募集期 03/25-03/30
业绩比较基准 4.00%

风险提示: 1、业绩比较基准是管理人根据自身投资经验、对市场的预判等对产品设定的投资目标, 不代表本产品的未来表现实际收益和收益承诺。2、理财产品过往业绩不代表其未来表现, 不等于理财产品实际收益, 投资须谨慎。3、具体产品及要素以南京银行发布的理财产品说明书为准, 详询南京银行各网点及95302。4、理财非存款、产品有风险、投资须谨慎。注: 当前中国人民银行发布的1年期定期存款基准利率为1.5%, 7天通知存款基准利率为1.35%