控制大都市房价 鼓励投资郊区及自治区

葡萄牙黄金签证部分叫停

今年，葡萄牙议会通过了将黄金签证发放限制在内陆城市或亚速尔和马德拉自治区的房地产投资者的提案。此举意味着在葡投资房产的移民将受到严格限制。

回应房产投资

葡萄牙社会党领袖安娜·卡塔琳娜·门德斯在议会的记者招待会上强调，在里斯本和波尔图等大都市地区投资房地产获得“黄金签证”这项政策的终结，“并不能降低人们申请‘黄金签证’的热情”。葡萄牙移民局（SEF）最近发布的数据也显示投资者不但没有减少，反而还增加了。

“作为葡萄牙议员，我们认为应该对房地产投资给予回应，因此，我们提出一项‘黄金签证’修改提案，鼓励投资者去葡萄牙内陆和自治区进行投资。”安娜·卡塔琳娜·门德斯解释道。

她认为：“通过这项措施，我们试图减轻里斯本和波尔图这些大都市住房市场的压力。同时，这项措施有助于加强领土凝聚力。”

保持引资活力

黄金签证政策对于葡萄牙经济而言至关重要。葡萄牙房地产投资促进会（APPII）的雨果·桑托斯·费雷拉认为，“虽然政府为在市中心之外投资房地产项目提供优惠政策，但是大多数房地产投资者依然选择投资里斯本、波尔图、阿尔加维等沿海地区”，并指出，“黄金签证政策吸引的49亿欧元投资中，其中有45亿欧元在市中心，即90%的投资者投资市中心”。

“葡萄牙必须继续保持吸引外资项目的活力及吸引力。就目前的市场来看，如果想要刺激对葡萄牙城市以外地区的住房投资，那么正确的做法不应该是限制或打压在内陆城市购房投资，而是应该针对郊区投资出台更优惠的政策。同时，各市政府也应积极创造条件发展旅游业、住房产业等，吸引外来投资。”费雷拉说。

他特别指出，里斯本和波尔图这两个大都市地区应该提高在该区域内房地产投资获得“黄金签证”的买房投资最低额。

郊区更需投资

为了控制里斯本、波尔图等大城市的房价，社会党提出把与黄金签证有关的房地产投资限制在郊区以及自治区，换言之，不让在市中心买房的投资者取得“黄金签证”，而是鼓励大家去人口密度低的郊区进行投资。

社会党议员表示，提出这项政策，一方面是为了控制大城市房价，另一方面则是为了把投资引导到葡萄牙最需要的地方，即郊区。

社会党国会议员卡洛斯·佩雷拉强调，“葡萄牙需要外来投资”，而不止葡萄牙，足有二十多个国家，包括西班牙、法国和英国都在利用黄金签证吸引外来投资，因此，葡社会党代表认为，解决办法是“将投资转移到最需要的地方”，不仅是内陆地区，还有亚速尔和马德拉自治区。

在关于2020年国家预算的讨论中，葡萄牙共和国议会通过了葡萄牙社会党的提议，即黄金签证的发放对象限制在葡萄牙内陆城市以及亚速尔和马德拉自治区投资房地产项目的外国人。

戴安娜（Diana）

阻击疫情 葡萄牙在行动！

面对新冠肺炎疫情，葡萄牙国家层面及地方政府已经有所行动。当地人表示，新冠病毒到达葡萄牙比别的国家晚了几天是我们的幸运，那么我们必须利用这一优势——立即采取行动，这才是真正的国家紧急状态。

部分证件 期限延长

葡萄牙3月13日颁布的法令规定，受新冠肺炎疫情影响，政府会采取临时措施对一些文件的有效期进行例外处理。这些文件包括身份证、驾照、无犯罪记录、认证文件、停留签证、居留许可。

上述文件如果是在2020年3月9日后过期，则有效期自动延长至2020年6月30日，在那之前无需申请续期或更新，所有政府机关均接受其合法性和有效性。

街上禁酒 驾考暂停

葡政府规定，舞厅、酒吧等公共场所晚9点结束营业。该规定从3月14日执行到4月9日，届时根据疫情情况决定是否延长。内部管理部长还宣布禁止在公共街道上喝酒、禁止100人以上的活动，以及减少在露台上活动，在餐厅的情况也是一样。

驾驶学校从3月中旬起禁止进行实践和理论课以及驾驶考试。

外来人员 强制隔离

马德拉除了关闭港口和码头防止轮船和游艇进入，还一直在机场检测刚刚落地的乘客和机组人员的体温，同时暂停了从疫情较活跃地区飞来的航班，包括丹麦、西班牙、法国、德国和瑞士。马德拉从3月15日0时开始，对到达马德拉的人要求强制性社会隔离。

亚速尔特别行政区长官也在3月15日宣布，从当天下午开始，所有进入亚速尔特别行政区的航班上的乘客必须进行为期14天的隔离。这些外来人员必须签署一份声明，同意若没有如期履行强制性隔离，则将构成违法犯罪行为，最后将接受司法审判。所有乘飞机抵达亚速尔的乘客还要填一份问卷，上报自己的旅行轨迹等相关信息，并在下飞机前接受检测。一旦发现疑似病例，则迅速采取隔离措施，然后采样并送往实验室检测。如果有人拒绝填写问卷，则不允许下机。除了乘客，飞机上的乘务人员也应遵守同样的规定。 **宗禾**

葡萄牙各地疑似病例定点医院

所属地区	机构名称	接待人群
葡萄牙北部	布拉加医院	成人
	圣安东尼奥医院	成人
	圣若昂医院	成人、未成年人
	伊斯帕诺医院	成人
葡萄牙中部	科英布拉大学医疗中心	成人
	科英布拉大学儿科医院	未成年人
	瓜尔达地方卫生中心	成人、未成年人
里斯本	圣玛丽亚医院	成人
	卡布拉尔医院	成人
	多纳埃斯特法尼亚医院	未成年人
葡萄牙南部	法鲁医院	成人、未成年人
马德拉	门东萨医院	成人、未成年人
亚速尔	特塞拉岛圣灵医院	成人、未成年人

葡萄牙华人向你推荐

欧洲最浪漫小城之一：阿威罗

《Condé Nast Traveler》杂志新近评选出欧洲10个最浪漫小城，葡萄牙就有一个。它便是阿威罗，位于葡萄牙西北部，是阿威罗区首府。

阿威罗被称为“葡萄牙的威尼斯”，这是一个可爱的港口小镇，像威尼斯一样，运河上运行着许多“贡多拉”那样的小船（见上图）。一条长长的沙洲为几组小岛提供了保护。

小镇位于河海交汇口，来自沃加河的淡水在这片宽广的盆地与海水会合。一个潟湖将这个城市与两个海滩度假胜地——巴拉和科斯塔诺瓦分隔开来。

16世纪，这座城市是去纽芬兰岛捕鳕鱼的船队的停泊港，1575年后，因泥沙淤塞潟湖而衰落。1759年设城镇。有运河通大西洋。部分潟湖已围垦作农田。有制盐、贝类养殖和海洋渔业，还产葡萄酒。工业有制鞋、家具等。博物馆藏有中世纪艺术珍品。

小镇里运河四通八达。在河边常会看见五彩缤纷、两头尖尖的小船，它们名叫摩里西罗（moliceiro）。一条船可容纳约10人，那身影就好似舞者勾勒出的弧形舞姿，每一艘摩里西罗船头都有船家独特的彩绘，当它们修长的身影轻轻摇曳于河道，穿越弯曲的拱桥，感觉就像划出悠悠水纹的天鹅。坐于船中能体会到宁静而致远的深意。水道两边有很多自18世纪遗留下来的商铺。

这种彩绘船曾被用来收集水藻和海藻，航行于阿威罗附近的潟湖沼泽上，是一种肩负商业用途的工作船。如今摩里西罗都成了观光船。每年3月，阿威罗会举办彩船选美活动，为期一个月，场面盛大。

戴安娜（Diana） 文 IC 图

宜休闲 宜办公

卡斯凯什让生态旅游有了新定义

据葡萄牙《公共报》报道，2020年“欧洲最佳目的地”评选中，葡萄牙的卡斯凯什（Cascais，见右图），排名欧洲第五，与排名第一的法国科尔马相差3.4万票。

此前，葡萄牙的里斯本和波尔图也曾获奖。

该评比的排名由民众投票决定。历史上夺冠的都是老牌或新兴旅游城市。此次卡斯凯什在旅游宣传中，将自己与比亚里茨相比。比亚里茨是法国大西洋沿岸最豪华、最庞大的度假胜地，但卡斯凯什依然以有利的地理位置和温和的气候条件略胜一筹。

葡萄牙《Riviera》旅游杂志评价卡斯凯什道，“宜休闲、宜办公，高尔夫、阳光、大海和各种水上运动，让生态旅游有了新的定义。”评比中，票数在科尔马和卡斯凯什之间的依次是雅典、第比利斯、维也纳。 **戴纳**

Pingo Doce 超市将首开餐厅

Pingo Doce是葡萄牙最大的超市之一，它拥有超过350家店铺，总部位于里斯本。据《葡萄牙新闻报》报道，Pingo Doce将开设首家主题餐厅。公司总裁杰罗尼莫·马丁斯表示，其目标是让Pingo Doce“成为餐厅超市综合体”。

马丁斯日前宣布，Pingo Doce将“成为一家日益全球化的餐饮公司”，并表示将单独开设其“第一家主题特色餐厅”，而无需并入超市。

他还强调：“消费者可以将食物带回家也可以在餐厅就餐，迎合了消费者越来越需要的消费模式。”

李斯

●国内邮发代号3-5/国外发行代号D694/全国各地邮局均可订阅/广告经营许可证号：3100020050030/社址：上海市威海路755号/邮编：200041/总机：021-22899999转各部
●本报印刷：上海报业集团印务中心等，在国内外7个印点同时开印/上海灵石、上海龙吴、上海金桥、上海界龙/北京、香港、美国洛杉矶
●本报在23个国家地区发行海外版/美国、澳大利亚、加拿大、俄罗斯、西班牙、泰国、菲律宾、日本、法国、巴拿马、意大利、荷兰、南非、匈牙利、新西兰、罗马尼亚、尼日利亚、印度尼西亚、阿联酋、英国、德国、希腊等
24小时读者服务热线 962555
本报零售价 每份 1.00元