



# 沪上重大工程月底前全面复工

## 年内新开工项目力争比计划再提前2个月开工

本报讯(记者 杨硕)记者从昨天召开的上海市统筹推进建设工程复工复产暨市重大工程建设工作会议上获悉,目前,上海正加强难点堵点问题协调,落实疫情防控措施,提高复工复产质量,确保重大工程在3月底之前全面复工,今年新开工项目则力争比原计划再提前2个月开工。

截至昨天,上海市重大工程续建项目有119项复工,复工率达到九成,共计4万余人奋战在建设一线;而上一次官方发布数据是在本月14日,当时复工率为86%,说明本市重大工程复工步伐稳中有进。

市住房和城乡建设管理委员会

主任黄永平在会上表示,2020年上海市重大工程建设计划投资1500亿元,是世博会以来投资强度最高的一年,其中有20多个项目投资计划超过20亿元。受疫情影响,今年项目有效建设工期缩短,建设进度大多滞后于原计划。“要聚焦重点领域、重点区域,推动已复工的重点项目挂图作战,系统谋划‘全产业链’复工方案,最大限度减少疫情影响,力争全线、全面开工。”他说。

今年新开工项目、预备项目较往年也有大幅增加。其中,新开工项目已开工4个;13个预备项目预计年内开工,其中3项已开工。针对年内新开工项目,上海将通过简化审

批手续、并联审批等方式,加快前期手续办理。考虑要满足新项目的土地需求,规划资源部门会提前安排下达土地减量化指标;增加土地出让,力争上半年完成超过60%;统筹安排基本农田等指标及手续办理。另外,探索加快重大工程征收腾地司法程序,研究市重大工程征收腾地司法裁决的快速通道,争取在具体项目中进行试点。

会议还明确了今年将要聚焦的重点区域重点领域:

■ **科创产业建设** 聚焦张江科学城和先进制造业项目,推进光源二期、硬X射线自由电子激光装置、高效低碳燃气轮机试验装置、张

江复旦国际创新中心等重大科学基础设施。上汽大众MEB工厂、华力微电子、中芯国际、积塔半导体等生产线项目。

■ **文化体育教育卫生** 重点聚焦上海博物馆东馆、上海图书馆东馆、上海大剧院等文化项目;龙华医院浦东分院等医疗卫生项目;浦东足球场、徐家汇体育公园等体育设施;基本建成上海戏剧学院浦江校区等一批学校项目。

■ **基础设施建设** 聚焦长三角示范区、临港、虹桥、张江等重点区域,建设S3公路、沿江通道浦东段、轨交崇明线、沪通铁路二期、机场联络线、东西通道等重点项目。建

设轨道交通、北横通道等交通基础设施项目。

■ **生态环境建设** 聚焦生态廊道和垃圾污水处理项目,推进崇明世界级生态岛、世博文化公园等建设,加快建设竹园污水、太湖流域水环境治理、老港再生能源综合利用、市固废处置中心、苏州河环境综合整治、黄浦江苏州河两岸公共空间等项目。

■ **城乡统筹建设** 聚焦城市建设安全和补短板项目,启动第十届花博会项目,推进中心城区架空线入地、公共消防站、重点河道和泵闸等项目,保障房和大居外围配套项目。

### 复工复产第一现场



穿梭于张江科学城南区地块,一批大科学设施、创新转化平台、一流科研机构 and 产业提升项目正拔节而起,李政道研究所与上海交大张江科学园正是其中的核心项目。虽然此前受到疫情影响,但如今这两个“双子星”项目均已恢复施工。昨天记者探访两处工地,获悉李政道研究所的施工即将进入主体结构施工阶段,同时张江科学园部分建筑已经完成结构封顶。

本报记者 孙中钦 摄影报道

### 张江「双子星」建设推进

## 首个旧住房成套改造项目复工

本报讯(通讯员 李逸 记者 鲁哲)3月16日,顺利通过复工申请。19日,正式复工。闵行区江川路291弄10号旧住房成套改造项目成为本市第一个复工的在建修缮项目工地。

江川路291弄10号旧住房成套改造项目位于闵行区江川路街道,项目占地1520平方米,涉及居民40户。此地为江川地区的不成套系统公房,原本的房子没有独立厨卫,楼内居民每顿饭都要在公共区域的厨房间里烧,卫生间也要几家人家共用一处,生活尤为不便。为早日完工,让居民脱离厨卫合用的尴尬日子,区房管局联合江川路街道、项目所属社区居委,积极为项目复工提供政策指导和条件支持。

在全市启动一级响应机制后,闵行区房管局即刻成立专项工作小组,指派专人该项目对接,指导项目组制定专项应急预案。为落实上海市劳动密集型行业返沪人员相关管控要求,江川路街道帮项目组联系工地附近酒店作为返沪务工人员定点隔离场所。目前,该项目现场严格实行封闭式管理,施工区、生活区、办公区独立封闭,出入口设立测温点,严格出入登记制度。

工地现场配备了至少一周用量的口罩、测温计、消毒液等疾病控制用品。严格落实环境消毒制度,每日对人员活动场所开展消毒,保持室内空气流通。在显著位置张贴卫生防疫宣传广告,对项目人员进行卫生防疫等内容的班前教育。

此外,因该修缮项目位于小区内部,为减少施工期间噪音对疫情期间居家办公及居家上网课的学生影响,项目组特地调整施工方案,减少高噪音机械的使用频率。同时,调整施工节奏,错开施工时间,减少密集的高噪音工作。工程预计今年9月完工。

### 临港“智芯谷”

## 获批施工许可仅2小时

本报讯(驻临港记者 杨欢)今天上午,临港新片区重大项目闵行开发区临港园区三期标准厂房(智芯谷)项目正式开工建设。该项目是根据《中国(上海)自由贸易试验区临港新片区总体方案》中建设以关键核心技术为突破口的前沿产业集群规划,而率先启动的“集成电路+智能制造”产业综合体项目。

该项目用地面积12万平方米,建筑面积13万平方米,计划投资10亿元建设6栋单层厂房、3栋双层厂房、3栋高层研发中试厂房、1栋商业配套楼等多种物业形态,可满足企业研发、办公、中试、生产等各方面要求。根据施工进度安排,6栋单层厂房预计年内完工,双层厂房及高层研发中试厂房预计2021年12月完工。

当前,闵行开发区临港园区在临港新片区管委会的指导下,迅速抓好复工复产各个环节。从递交材料到获得批准,管委会在2小时内就发放了施工许可证。园区在抓好防疫的同时,协调各参建方,最短时间内实现开工建设。

在智芯谷项目开工建设前,就已签约储备一批集成电路和智能制造项目,包括世界500强企业法国圣戈班集团、国内集成电路细分领域的领先企业等。

记者了解到,在智芯谷一期工程建设的同期,闵行开发区临港园区四期标准厂房项目(智芯谷二期)即将进入拿地流程。项目总用地面积18万平方米,规划建筑体量约28万平方米,预计总投资15亿元。该项目将争取实现“当年拿地,当年开工”的目标。

### 市北高新园区

## 24个工程项目热火朝天

本报讯(记者 江跃中 特约通讯员 顾武)静安区市北高新技术服务业园区管委会办公室一手抓疫情防控,一手抓经济建设,推动园区内企业复工复产。记者昨天获悉,园区内总投资达325亿元的24个工程建设项目,已全面复工,各个建筑工地正逐步重现往日热火朝天的建设景象。

市北高新园区租赁住房建筑工地,率先于2月27日复工,这也是静安区首批复工的项目。在租赁住房建设22-01项目建筑工地,严格规范办公区与生活区消杀工作,项目整体呈现出有序复工的态势。园区内专门为“打造中国大数据产业之都、建设中国创新型产业社区”而建设的113万平方米的产业空间项目工地,也是一片繁忙建设景象。在聚能湾

创新社区项目建设现场,工地出入口设立健康观测点,每位施工人员进行入场前都要在这里接受测温登记和“随申码”两道检验,并登记详细身份信息。

聚能湾创新社区是园区集聚大数据与人工智能、5G+8K超高清视频产业,打造升级版国家级孵化器的重要载体。该项目拟于2020年竣工,据项目现场负责人介绍,目前项目主体结构已基本竣工,正逐步转入设备安装与室内外装修阶段,部分内装设备如电梯等已经到货准备安装。

在市北云中芯项目工地,项目经理介绍,现场经过审核的施工人员已到岗超过100人,各工种岗位都已陆续恢复工作,剩余施工人员也在按照相关防控要求,分批次逐步回到工作岗位。

### 十分钟 邂逅《十分上海》

间隔排队、亮码测温、登记消毒……疫情企稳的上海,按下暂停键的房产交易重新开始,交易窗口再度忙碌起来。本期“十分上海·复工进行时”,我们来到普陀区房地产交易中心,感受复工复产的当下,都市人的安家故事。

上午8时,交易中心门外,市民已按间隔线自觉排队,体温正常、信息无误后方可进入。陈先生是来

办新房过户的:“复工后家里两个孩子无人照顾,只能麻烦老人帮忙,原本两室的房型就有些不够了,办完过户,感觉离新房又近了一步。”

我们遇到了复工不久的中介闵小姐,她一上午开了三单。一部《安家》的热播,让开单和房产中介成了全民话题。小闵说:“这部剧特别真实,我也在追,只有努力一点,勤快一点,才能做好这份工作。”下

## 房产中心窗口的“安家”故事

午,李先生和太太刚买了人生第一套房。开心之余,李先生和妻子开玩笑:“自从买了房,连吵架都变少了,更心平气和了。”

下班前,在窗口工作的张俊收到了他的新工牌。不久前,张俊刚结束支援社区的防疫任务,这段经历让他感触颇深:“在基层工作,你要有为大家服务的意识。通过这一次下居村,我觉得自己成

长了,变得更有耐心了。”

在房产交易中心,房子除了固有的价值,也承载了家庭与生活。窗口复工,买方卖方,交易恢复的背后,有着人们对未来的期待。加油吧,新的生活正在开启!

视频摄影部



扫码看视频