

存量浮动利率贷款定价基准转换启动,主要银行已准备好

# 房贷利率选“浮动或固定”自己定

3月1日,存量浮动利率贷款定价基准转换启动,目前主要银行已完成相关准备工作。对房贷老客来讲,浮动与固定利率选哪个更划算,是个问题。对此,人民银行梳理了一批常见问题作了解答。

## ■ 什么贷款可以转换?

答:2020年1月1日前已发放或已签订合同但未发放的贷款,参考的是贷款基准利率,采用浮动利率。其中不包括公积金个人住房贷款。

## ■ 是否必须转换?什么情况下

## 利息减少?

答:贷款利率可以转为以贷款市场报价利率(LPR)为基准,意味着今后将随市场利率变化而变化,也可以转为固定利率。目前看,LPR在持续下行中。假设一笔100万元20年期房贷现在还剩10年要还,剩余本金61万多元,LPR如果下降20个基点即0.2%,按等额本息方式还款,每个月约可以少还60元。LPR每月公布一次,可在人民银行官网查询。关键是,如果认为以

后LPR会下降,转换成以LPR为基准加点形式可能更划算。

## ■ 个人房贷定价基准怎么转换成LPR?

答:房贷合同利率在转换时点是保持不变的。商业性个人住房贷款把定价基准转换成LPR,贷款利率定价方式变成相应期限的LPR加一个固定点差。一般来说参考5年期以上LPR定价。以前折扣或上浮的房贷利率,转换后加减点的点差一旦确定就保持不变。个人房贷

重定价周期最短为一年,不能每月重新定价。

## ■ 怎么转换成固定利率?

答:转为固定利率的话,个人房贷保证转换时点利率水平不变,执行到合同到期。

## ■ 何时可转换?怎样办理?

答:等银行通知。转换工作自2020年3月1日起正式开始,可以在3-8月期间任何时点转换。个人房贷转换时统一用2019年12月发布的LPR作为基准。银行会通过官

网和网点公告、短信、邮件、手机银行和电话等多种方式通知客户。转换不用重签合同,只需要修订利率条款,最简便的是通过电子银行、手机银行完成转换,在手机上确认。就是说,不是必须要去银行办理。

## ■ 个人房贷以外的其他贷款能转换定价基准吗?

答:可以。对于企业贷款、个人消费贷款等存量浮动利率贷款,可以找银行客户经理协商具体的转换条款。 首席记者 谈璿

新证券法昨起施行,五大变化值得关注

# 股票发行注册制改革分步实施

本报讯 (首席记者 连建明)新证券法从3月1日起施行。国务院办公厅近日发布关于贯彻实施修订后的证券法有关工作的通知,沪深交易所也在落实各项工作。新证券法系统总结了多年来我国证券市场改革发展、监管执法、风险防控的实践经验,在深入分析证券市场运行规律和发展阶段性特点的基础上,作出了一系列新的制度改革完善,以下五大变化值得关注。

最值得关注的是全面推行证券发行注册制度。国务院办公厅的通知,要求分步实施股票公开发行

注册制改革。进一步完善科创板相关制度规则,研究制定在深圳证券交易所创业板试点股票公开发行注册制的总体方案,并及时总结科创板、创业板注册制改革经验,积极创造条件,适时提出在证券交易所其他板块和国务院批准的其他全国性证券交易场所实行股票公开发行注册制的方案。

其次,新证券法显著提高证券违法违规成本。如对于欺诈发行行为,从原来最高可处募集资金百分之一至五的罚款,提高至募集资金的一倍;对于上市公司信息披露违法行

为,从原来最高可处六十万元罚款,提高至一千万;对于发行人的控股股东、实际控制人组织、指使从事虚假陈述行为,或者隐瞒相关事项导致虚假陈述的,规定最高可处以一千万罚款等。同时,新证券法对证券违法民事赔偿责任也做了完善。

第三,完善投资者保护制度。新证券法专章规定投资者保护制度,作出了许多颇有亮点的安排。探索了适应我国国情的证券民事公益诉讼制度,规定投资者保护机构可以作为诉讼代表人,按照“明示

退出”“默示加入”的诉讼原则,依法为受害投资者提起民事损害赔偿诉讼。

第四,进一步强化信息披露要求。新证券法专章规定信息披露制度,系统完善了信息披露制度。

第五,完善证券交易制度。优化有关上市条件和退市情形的规定;完善有关内幕交易、操纵市场、利用未公开信息的法律禁止性规定;强化证券交易实名制要求;完善上市公司股东减持制度;规定证券交易停复牌制度和程序化交易制度等等。

业内专家表示,新证券法全面推行注册制,提高了投资者保护水平,加重了对违法行为的惩处力度,是我国资本市场完善基础制度的又一崭新成果,标志着我国资本市场的市场化、法治化迈上新台阶。

## 新民随笔

# 远方的歌声

李一能

“长亭外,古道边,芳草碧连天……”这首李叔同的《送别》,诉说的是对友人依依不舍的思念和真诚的祝愿。令人感动的是,一群无中文基础的巴拿马孩子只用了三天便学会了这首歌,前几天把视频发来了上海。孩子们用天籁般的歌声,表达他们与上海、与中国的情谊,在这个特殊时刻为疫情中的中国祈福。

巴拿马的孩子是怎么和中国结缘的呢?原来,从2005年起的每个夏天,来自约20个国家的14至18岁的青少年会汇聚上海,参加上海国际青少年互动友谊营。去年夏天,巴拿马阿苏耶罗青少年合唱团的指导老师胡安·弗朗西斯科带领部分学生来到中国上海,参加了第十五届上海国际青少年互动友谊营。在上海的十天旅程,让许多初到中国的小伙伴久久难以忘怀。

新冠肺炎疫情发生以来,互动营往届外国营员和老师纷纷发来问候,送上祝福,表达对上海、对中国的牵挂。弗朗西斯科曾于2018年到访过湖北武汉,美丽的城市和热情友好的人民给他留下了深刻印象。听说武汉遭受疫情影响后,他一直关注情势的发展,急切地盼望情况好转。

同时,弗朗西斯科在思考能为中国做点什么。于是,他决定发动合唱团的成员,用歌声为中国加油。合唱团的孩子们特地暂停假期到学校集合,在中文老师的指导下,用整整三天的时间排练节目,又花了一整天录制视频。孩子们用中文演唱了李叔同的《送别》,还在老师的帮助下书写了“中国加油、武汉加油、吉祥如意”的标语,绘制了图画。老师们精心剪辑制作了歌曲视频,共同为中国送上祝福,为武汉加油鼓劲。

虽然他们没有学过中文,但唱得非常认真,熟悉的歌声令人感动落泪。巴拿马,一个距离上海很遥远的国家,但这远方的歌声,却让人觉得,我们的心从未靠得如此之近。

此次抗击疫情,中国得到了许多国家的支持,有物质上的,有精神上的。有人千方百计为中国运来了防疫物资,有人在本国街头鞠躬为中国筹集捐款,有人在慰问视频中喊出:“中国加油,武汉加油,人类加油。”这些深情厚谊如同孩子们清澈的歌声一样弥足珍贵。

谢谢你们,我们不会忘记,待到风和日丽,欢迎再来!

# 左联会址纪念馆全新升级

## 后续开放安排及时发通告

本报讯 (记者 袁玮)虹口是中国左翼作家联盟的诞生地。今天是左联成立90周年的日子,位于多伦路文化名人街上的中国左翼作家联盟成立大会会址纪念馆日前完成了近20年来最大规模的修缮改建和展陈改版工程,在全新的左联会址纪念馆中,图文展板、珍贵藏品及多媒体互动装置,将为观众重新讲述左联及左翼文艺运动的光辉历程。

位于多伦路201弄2号的左联会址纪念馆,是一幢具有英国新古典主义风格的建筑。该建

筑建造于1924年,屋前有花圃庭院,外有砖砌水围围墙,沿街立面山墙呈曲线形。2000年10月,虹口区政府、市文管委拨出专款对会址修复。2001年12月,左联会址纪念馆正式对外开放。此次修缮整体保护了室内空间格局及精美装饰,如天花顶棚、壁炉、铁艺防护窗装饰、彩色拼花地砖等。在对建筑外墙修缮时,采用人工凿除方式剔除旧缝,对缺损的砖面修补,按原样原材料进行砖面勾缝。纪念馆修缮后,展陈面积由原本的100多平方米扩展到350平方米,功能布局也更加优化。

目前,左联会址纪念馆因为新冠肺炎疫情暂时处于闭馆状态,后续开放安排将会及时告知市民。



## 消防指战员献血战“疫”

受疫情影响,近期上海市无偿献血人数骤减。为缓解临床血液供应紧张局面,上海市消防救援总队组织全市消防指战员开展无偿献血活动,献血战“疫”。今、明两天是市消防救援总队预约的献血日,共有90名消防指战员参与无偿献血,献血超过20000毫升。

本报记者 张龙 摄影报道

# 四川北路社区热心人卷袖献血

50多位志愿者共捐血18400毫升

本报讯 (记者 袁玮)春节以来,上海进入献血低谷,加上受疫情影响,申城流动采血车的血液采集量下降。为了缓解上海市血液中心血库紧张形势,虹口区四川北路街道积极号召社区人员无偿献血。日前,来自街道市容所、管理办的工作人员成为第一批献血者,社区志愿者也积极参与,甚至一位老居民从松江骑着电瓶车赶来献“熊猫血”,50多位志愿者共捐献了18400毫升的血量。

为了能够组织好这次献血工作,四川北路街道工作人员加强了献血点的疫情防控管理,核实近期有无途经湖北及其他重点区

域,是否满足返沪自我隔离14天的要求。在献血等候处,工作人员摆放座位的时候有意地将座位分散放置,并合理设计献血流程和人员行走路径,安排工作人员控制和引导人流量,献血开始前和结束后对场地全面消毒。血液中心也增加了采血环境清洁消毒频次,保持空气流通、佩戴口罩、采血前后手部消毒等措施落实感染防控工作。

采血的流程也“层层把关、全程严控”。经过测温、填写健康征询表,以及询问出行史、病毒接触史等之后,就可以作体格检查和血液初步检测。最后才能登上采

血车献血。

当天还有来自居民区的“新老川北人”加入,包括饿了么外卖小哥、滴滴网约车司机、服装店店长等,年轻的他们都是住在川北居民区的“新川北人”,这已是他们公益献血的第5个年头。“老川北”居民赵先生已动迁到了松江,他是一位O型Rh(D)血型的人,也就是俗称的熊猫血。曾经参与献血并给血液中心留下电话的他,接到区血液中心电话说紧急需要400毫升的血。为了减少路上被感染风险,他骑着电瓶车从松江来到虹口,来回3小时,约100公里,卷起袖子,献血战“疫”。