



七成以上是中小微企业,如何一手防控疫情,一手复工自救 看金桥非常时期的“打包式”服务

疫情发生以来,人流管控、物流中断、消费滑坡等因素导致许多行业需求萎缩。在浦东金桥开发区,七成以上是中小微企业,生产经营受到较大影响。如何一边抓疫情防控,一边积极生产自救,岂曰无衣,与子同袍,且看金桥非常时期的“打包式”服务。

“减免租金,如‘及时雨’,政策性强、覆盖面广,给企业吃下‘定心丸’。”金桥管委会相关负责人介绍,开发区中小微企业众多,区属国企金桥集团和金桥股份牵头实施的政策,针对疫情防控和复工复产的痛点、难点,为中小微企业有序复工和稳步发展提供了坚强有力保障。

此次受惠企业近 1000 家,减免租面积约 121.45 万平方米,减免租金约 1.41 亿元,使得

相关企业感受到开发区给予的“温度”。

据悉,金桥开发区除了在租金免除上给予企业支持,还在其他方面帮助企业抗击疫情加速复工:鼓励私车出行后帮助企业解决停车困难;统筹资源,为企业员工及客户解决住宿问题。

“压力再大、困难再多,我们也要坚决打赢这场疫情防控阻击战。”这是连日来,在疫情防控一线走访复工复产中小微企业时,听到最多的一句话。企业普遍认为,疫情不会改变国家经济长期向好的发展趋势,普遍看好金桥的长期发展。

夏弗纳电磁兼容(上海)有限公司董事总经理王开峰表示,政府第一时间积极主动与企业协商,通过减免房屋租金等方式为企业

缓解经营成本压力,为我们在中国的投资生产创造更稳定更健康的投资环境。

上海荷源餐饮管理有限公司(荷风细雨)董事长何雨介绍,餐饮企业在本次疫情中受到重创,幸亏得到政府的有力支持,才能在这样的寒冬下活下来。企业也力所能及回馈社会:在各门店附近做便民平价菜站,给社区居民们赠送了蔬菜礼包 1000 多份;给浦东新区疾控中心、徐汇中心医院等战斗在一线的白衣天使送了 6000 多份爱心便当。

疫情之下,让白领们住得安心,才能解除复工的后顾之忧。金桥阳光花苑人才公寓由金桥集团负责建设运营和管理,旨在为金桥开发区企业提供配套服务。其中有 3 栋白领公寓、3 栋蓝领公寓以及 1 栋综合配套楼,共

入住 1685 人。

针对人才公寓人员流动性大的特点,面对疫情防控和企业复工的双重瓶颈,人才公寓建起“331”战“疫”阵线联盟,筑好疫情防控墙。通过全面加强联防联控,进一步形成科学的防控流程和翔实的防护建议,并努力为住户做好心理疏导。

截至目前,回到公寓加上春节未离沪的员工 822 人,但仍有约半数人未归,防疫形势严峻。但由于前期摸底充分,人才公寓早已做了多方布置,各项防疫举措从严从细从实,通过有效管控人员和严格执行防控措施。到目前为止,该区域未发生一例疑似或确诊病例。

本报记者 宋宁华



【编者按】

疫情之下,各行各业都受到波及,实体商业首当其冲。当我们的神经被实时更新的数据所牵动的时候,站在饭店、电器店、理发店、连锁酒店、便利店的店长们也在备受煎熬。“闷”死病毒,也能“闷”出生机,复工后的店长们显然各有神通,拓展服务边界的种种自救,一定能让他们坚持到摘下口罩的那一天。

汤包店店长·半成品生意好一人一大袋

“阿姨,除了菜包还要带点什么吗?我们的玉米馒头也不错的。”老盛昌汤包店图们店的人口处,店长张素侠招呼着顾客,把一袋速冻包子装进塑料袋里。看到各行各业陆续复工后,店里的生意逐步回暖,她悬了许久的心慢慢放下来。但防疫依旧是店里的头等大事,为此她主动“隔离”了做快递员的丈夫:“他接触的人太多,不能因为我一个人给顾客带来潜在的危险。”

作为上海早餐工程企业,开在社区里的老盛昌汤包定位“百姓食堂”,365 天都坚持营业,但这个春节却冷冷清清。“大家都不出来了,大部分时间,店堂里只有员工。”在老盛昌汤包工作了 6 年,张素侠从未遇到过这样的情况。

看着周边小店一家家紧闭大门,她和同事戴好口罩,天天来上班。“旁边都是居民区,大家总要吃碗面,买两个包子,我们不能关。”这时候既要保证供应,也要确保安全。每天早上 6 时,张素侠到店后的第一件事,就是给员工测温并记录在案。早市一开,老顾客来了。住在隔壁小区的老伯伯点了一碗辣肉面配上一只菜包子,斜对面桌子的男青年吃着鲜肉汤包再加上热豆浆。过去早市即高峰,如今店里最多时也只有十来人,所有的桌子撤掉了一半椅子,避免顾客面对面用餐。

见到老伯伯离开后,在店里巡视的张素侠立马提醒服务员:“桌子收掉后再喷一喷消毒液。”疫情发生后,店里每 4 小时做一次消毒,收一次碗碟就用消毒水擦一遍桌子。

上午 9 时 30 分,外卖点心的居民陆续来了。张素侠也不在店堂里兜兜转转,立马“转型”成了“销售员”,站在半成品面点旁热情招呼:“速冻的汤包回去蒸一蒸,和店里味道一样的。”

短短一小时里,她就派人去后厨大冰箱里补了几次货。“今天半成品的生意蛮好,基本上一个人就买一大袋。”张素侠明显感觉到,上周复工后,买点心的顾客多了起来,半成品面点和冷冻包子撑起了“半壁江山”。本报记者 张钰芸



工地复工 防疫不松

2月21日,虹口区最大在建工地——中建三局瑞虹10号项目复工。首批上岗的工人通过实名制人脸识别门禁,扫码填报健康信息,穿过全自动

热成像测温筛查系统覆盖的人场通道进入工地。进入工地后,工人们都戴上统一发放的口罩。

杨建正 摄影报道

小洋山临时客运码头复航

80余吨汽车配件运抵临港助力复工复产

本报讯(驻临港记者 杨欢 通讯员 韩帅 孟非)经上海市交通委同意,2月20日,舟山三江-岱山新城-小洋山航线的货物运输恢复,这是小洋山临时客运码头在疫情期间恢复的第一条航线。

下午2时50分,在洋山港海事局船舶交通管理中心的远程监控和现场海事

巡逻艇的守护下,第一艘滚装客船通达2号安全停靠小洋山临时客运码头。据洋山港海事局现场检查人员介绍,该船进港载有12辆卡车,满载汽车配件(上汽、特斯拉等)供应商岱美公司生产的汽车配件,共计80余吨,该批货物将用于车企复工复产。

捐资捐物保供减租“一个不少”

正大集团第一时间站上“抗疫一线”

本报讯(记者 张钰芸)作为上海市市长国际企业家咨询会成员,泰国正大集团第一时间用捐款捐物支持中国抗击疫情,如今又积极复工复产,最大限度扩产能、增产量,确保民生供应无忧。

正大集团是最早一批捐资捐物,支援中国抗击疫情的外资企业。1月25日,正大集团就把33吨价值120万元的消毒剂物资,全部捐赠给了湖北省。第二天,正大集团还决定捐赠5000万元款物支持中国抗

击疫情。

记者获悉,除了湖北疫区之外,正大集团的种植、养殖、饲料、屠宰、食品加工等企业都已经复工,尽管部分员工尚未返岗,但由于工厂自动化程度较高,生产能力已基本恢复。从禽蛋、猪肉等生鲜产品,到水饺、包子、罐头等方便食品,都在源源不断地供应商超和电商。同时,正大电商、莲花GO、正大优鲜等线上销售平台,也大力拓展线上业务,满足民众的生活物资需求。

2月1日,正大商业地产宣布,为旗下上海正大广场、洛阳正大广场等所有商业项目的租户全额减免1月24日(除夕)至2月9日(正月十六)期间的租金、物业管理费、市场推广费,减轻商户的经营压力。随后,上海正大广场又再次推出免租减租政策,对2月10日至2月23日期间不进行营业的租户,在此期间继续实行免租,对于实际营业的租户,则免除固定租金。

本报讯(驻临港记者 杨欢)2月20日,上海自贸区临港新片区发放首批疫情防控政策补贴,酒店、餐厅、超市等25家企业受益。从政策发布到首批拨付仅10天时间,粤强陶瓷上海运营中心负责人祝陈蕊在朋友圈里为临港新片区的工作效率点赞。

2月10日,临港新片区管委会发布《临港新片区全力防控防疫支持企业平稳健康发展的若干政策措施》。2月16日,临港防控防疫相关政策申报启动,支持内容涵盖扩大产能、科技攻关、租金补贴、金融支持、专项帮扶等企业关心的九大方面。截至2月20日,临港新片区管委会投资促进中心共收到161家企业的262项补贴申请意向,共计1.25亿元的申请资金。其中,已经提交完善资料的51家,25家已收到款项。

谁受疫情影响最大、困难程度最高?这成为管委会优先考虑审批的一个重要因素。粤强陶瓷在临港新片区共租了四间商铺,年租金近百万元。疫情前的一年多时间里,管廊工程和活力街区改造都在其附近进行,对商铺的生意影响不小。市政改造结束后没几个月,疫情又突然袭来,目前,租金和12名员工的人力成本都在持续支付中。“周一提交资料未送齐,周二补齐资料,周三新片区管委会就把疫情补贴款汇出,目前我们已拿到了2、3月份租金的50%补贴款。”祝陈蕊说。

据新片区投资促进服务中心企业服务部主任郭延齐介绍,本次款项的审核发放秉持两个原则,一是移缓就急,对疫情影响严重的企业进行优先扶持;二是时效优先,压缩工作流程、缩短到账时间。“申报企业中最快拿到疫情补贴的,上午申请,下午便到账了。”

上午申请,下午到账!
临港新片区发放首批疫情防控政策补贴