■扫码下载新民客户端 2020年1月12日/星期日 一版首席编辑/任湘怡 一版视觉/成黎明 本版编辑/刘松明 本版视觉/竹建英

李强主持市委常委会扩大会议,传达学习总书记在中央政治局专题民主生活会上重要讲话和中央有关通报精神

在担当作为中淬炼初心践行使命

本报讯 市委常委会昨天下午 举行扩大会议,传达学习习近平总 书记在中央政治局"不忘初心、牢记 使命"专题民主生活会上的重要讲 话和中央有关通报精神。市委书记 李强主持会议并讲话。

会议指出,习近平总书记的重要讲话,是各级领导干部抓班子、带队伍、严自律的根本遵循,是抓好改革发展稳定和党的建设各项工作的行动指南。我们要认真学习领会,自觉对标看齐,深入贯彻

落立。

会议指出,维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,维护党中央权威和集中统一领导,是推动新时代中国特色社会主义不断发展前进的根本政治保证。要增强"四个意识"、坚定"四个自信"、坚决做到"两个维护",自觉在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。要深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神,把交

给上海的任务高质量、高水平实施好,把对上海工作的要求不折不扣落实好,奋力创造新时代上海发展新奇迹。

会议指出,要不断锤炼初心使 命,始终把不忘初心、牢记使命作为 必修课、常修课,在内心深处筑牢, 在思想深处扎根。以党的创新理论 滋养初心、引领使命,持续推动学习 贯彻习近平新时代中国特色社会主 义思想往深里走、往心里走、往实里 走。在严肃的党内政治生活中锤炼 初心、体悟使命,经常重温党章和人 党誓词,经常对照党纪党规检视分 析,善用批评和自我批评的武器。在 担当作为中淬炼初心、践行使命,勇 于挑战重的担子,敢于啃最难啃的

会议指出,要加快提高治理能力,强化制度意识、强化全局观念、强化落实能力。各级领导干部要严格依法依规依制度办事,切实把制度优势转化为治理效能。要善于从全局出发谋划和推进主管地区、分

管领域和所在部门的工作,扭住不放解决突出矛盾和关键问题。要善于统筹超大城市规划、建设、管理和生产、生活、生态等各方面,抓具体、出新招、求实效。

会议强调,全市各级领导干部 要始终严于律己,坚持自重自省自 警自励,做到慎独慎初慎微慎友,锲 而不舍执行中央八项规定精神,驰 而不息纠"四风",树新风。要净化朋 友圈、生活圈、交往圈,坚持廉洁齐 家、培养良好家风。

本报讯 2020

年上海市宣传思想 文化工作会议昨天 举行。会议强调,要 以习近平新时代 中国特色社会主 义思想为指导,深 入贯彻党的十九 届四中全会精神 和习近平总书记 考察上海重要讲 话精神,深入贯彻 全国宣传部长会 议精神,按照中央 和市委部署要求. 奋力开创宣传思 想文化工作新局 面,为决胜全面建 成小康社会、创造 新时代上海发展 新奇迹提供坚强 思想保证和强大 精神动力。

胜

全

时代中国特色社会主义思想学习宣传贯彻走深走实。要新闻宣传、社会宣传、文艺宣传、理论宣传、网络宣传、对外宣传联动,为决胜全面建成小康社会营造浓厚氛围。

会议要求,要在坚定理想信念、培育和践行核心价值观、深化文明创建上见实效,着力培养担当民族复兴大任的时代新人。要持续强化正面宣传、有力有效引导舆论、生动立体开展外宣、创新开展网络宣传,着力巩固壮大主流思想舆论。要聚力推出上海精品、做大上海主场、提升产业能级、增强服务效能、区域文化协同、深化改革创新,全力打响"上海文化"品牌。要加强党的建设、制度建设、责任制建设、队伍建设,加强党对宣传思想工作的全面领导,确保宣传思想文化事业始终沿着正确方向前进。

市委常委、宣传部部长周慧琳 出席会议并讲话。市人大常委会副 主任高小玫、副市长宗明、市政协副 主席方惠萍出席。

金陵东路旧改地块今早集体搬场

海派金陵路将成"活力新走廊"



本报讯(首席记者 姚丽萍) 今天一早,黄浦区金陵东路旧改 地块人头攒动,居民们喜气洋洋 搬新家。未来,以骑楼风貌和海派 里弄著称的金陵东路沿线 10 个 街坊将成为"活力新走廊"。

金陵东路北侧(宝兴里)旧改项目位于黄浦区外滩街道,东至松下路,南至金陵东路,西至浙江南路,北至宁海东路,涉及64、67、70、72四个街坊,包括宝兴和盛泽两个属地居委,涉及居民2119证。这里房屋基本是旧式里弄,多建于1916至1944年,居民旧改呼声十分强烈。

去年8月以来,区旧改部门、 街道社区、企业集团各司其职形 成合力,开展了第一轮、第二轮征询。第一轮意愿征询实现了"居民单位知晓率 100%、选票送达率100%、投票参与率 100%"三个100%,同意率达到99.69%,创造了黄浦大体量旧改项目一轮征询同意率的新纪录;今年1月6日,第二轮签约征询首日签约率达到99.20%,创造了黄浦区旧改首日签约率新高。

今后,黄浦区将统筹考虑历史风貌保护、城市功能提升和居住条件改善,对金陵东路沿线 10个街坊进行高起点规划、高标准设计,努力打造代表上海城市形象的新地标——"海派金陵路、活力新走廊"。

"容缺后补"助力"特斯拉速度"

上海办理建筑许可3.0版将精简审批事项纾解企业痛点

办理建筑许可是衡量城市营商 环境综合考量的一个重要指标。记 者从市住建委获悉,上海办理建筑 许可今年推出的3.0版,将采用"减、 并、放、转、调"等手段,精简项目审 批事项,进一步纾解企业痛点。

让更多企业享受红利

"办理建筑许可"指标包括了 从土地取得后到项目竣工验收及 不动产登记之间全流程的企业与 政府互动的环节、时间、成本和质 量控制指数,是世界银行营商环境 考察指标体系中涉及部门最多、办 理环节复杂、时间跨度长、质量要 求高的一项测评指标,被业内公认 为最复杂指标。

2019年11月世界银行发布的《2020年营商环境报告》中,中国"办理建筑许可"指标在10个评估指标中进步幅度最大——提升88位,跃至第33位。"世行测评这一指标,考察的就是一个仓库的建设审批周期。"市住建委建筑市场监管处相关负责人介绍,2019年测评时,问卷假设企业要在上海郊区建造一个1300平方米的小型仓库,或者买卖一个仓库,用于存放文具……通过这个虚

拟的仓库考察上海各部门审批流程,得出所需时间,进行打分测评。

上海相关部门在调研中发现,世行测评时假设的那种小型仓库,在上海数量已经极少。近年来,上海市住建委就将改革项目范围从1300平方米的仓库扩展到3000平方米的各类社会投资项目,今年开始又将进一步扩围到1万平方米以下项目,并向其他领域延拓改革受益面。这样的扩围并不会直接涨分,却能使更多的企业享受改革红利。

推广复制特斯拉经验

去年初,特斯拉工厂开工建设。然而开工后不久,特斯拉首席执行官马斯克却要求将原图纸上厂房的整体屋顶,改为四个分割开来的屋顶。虽然只是一个"小改动",但意味着所有审批环节必须重新来过。然而,特斯拉工厂的工程进度没有落下一天,这是因为采用了"容缺后补"的方式。

所谓"容缺后补",即在重要的 主体材料完整的情况下,允许一部 分非主要的材料后期补上。这样的 制度安排,是成就"特斯拉速度"的 关键所在。"广泛推广复制特斯拉经 验、不断纾解市场主体痛点,是上海下一步优化办理建筑许可营商环境的主要目标。"市住建委建筑市场监管处相关负责人表示,针对重大产业项目、重大工程项目,3.0 版将积极扩大"容缺后补"的试点,梳理一批一般不影响安全和公共利益的非关键要件,在审批流程中"容缺后补",允许在一定期限内补齐。

同时,多策并举,扩大试点辅 线评估评审的"甩项后置"。针对项 目分阶段、分片区建设的特点,一 期一阶段项目所涉的部分第三方 评审,以"告知承诺"的方式甩项后 置,不作为开工前置条件。

全面推行"五个一"

松江区的百事上海工厂,去年6月要在一期和二期厂房之间建设一条空中连廊,以便在两个厂房之间进行物料输送。"作为低风险的小型项目,我们在办理过程中被豁免了审图环节,规划许可证、施工许可证一次性发证,从拿地到开工仅用了18个自然日,极大减少了时间成本、资金成本。"工厂负责人说,以前审批这样的工程,至少需要三四个月。

今年,3.0版的"提速"将让企

业的获得感更强。对标香港、新加坡的先进做法,上海将加大审批资源的整合,全面推行"五个一":"只登一扇门",即企业只需跑审批审查中心一个机构;"只对一扇窗",即企业只需在一个综合受理窗口就能办理所有相关事项;"只递一套表",即企业只需一次性在一个窗口递交所需表单;"只录一系统",即企业只需一次登录一个统一的审批信息系统;"只见一部门",即企业自报建至竣工验收只与审批审查中心一个部门打交道。

3.0 版还将采用"减、并、放、转、调"等手段,进一步加大改革力度,比如取消地质勘察土壤检测、聘请委托监理机构、施工图联合审查等环节;将获得建设工程规划许可证、施工许可证、查询并申请供排水接入这三个流程合并为"一站式中心办理施工许可",并将时间从 26 天压缩到 9 天;将在规土局进行竣工验收、在住建委进行竣工备案、从住建委获得竣工备案证书、到房产登记处对建筑进行登记这四个流程合并为"一站式中心开展政府竣工验收(含首次不动产登记)",并将时间从 48 天压缩到 7 天等。本报记者 **裴颖琼 杨玉红**