

“优秀，是刻苦努力得来的！”

优刻得为云计算资本市场首秀全力冲刺



在优刻得办公楼里，写着公司的使命：用云计算帮助梦想者推动人类进步。这样的公司上市无疑具有重要意义，这是云计算在资本市场的首秀，也是境内同股不同权第一股，能够赴科创板上市，是中国资本市场改革创新的一个缩影。

2020年1月8日，优刻得新股将首发上市。近日，公司上下正为此异常忙碌……



■ 上市在即，公司员工全力冲刺忙个不停

本报记者 王凯 摄

季咬牙卖了深圳的房子；没有供应商愿意一台一台地卖服务器给一家创企，就在网上淘二手服务器，展示厅现在放着这台当年淘来的二手服务器；没有大客户，只有服务好每一个订阅一台云主机的游戏客户，而这些客户，是巨头们瞧不上的。坚持不懈的优刻得，终于等来了中国移动互联网的春天。优刻得与互联网巨头阿里、腾讯等成为云计算行业四大阵营之一。

迎接新的春天

优刻得是年轻行业的年轻企业，云计算行业诞生距今仅14年，2012年创立的优刻得至今只有8年，其中文名寓意为“优秀的云服务立刻可以获得”，也曾在双创会被李克强总理赋予全新的解读“优秀，是刻苦努力得来的！”

这样一家年轻公司，而且是境内同股不同权第一股，能够到科创板上市，得益于资本市场改革，科创板的制度包容性。云计算契合科创板面向世界前沿科技、面向经济主战场以及面向国家重大需求的定位，属于科创板六大重点产业之一的新一代信息技术。

2019年正式推出的科创板，深刻改变了中国资本市场的生态，注册制为“硬科技”打通资本关口，带动了新一轮科技投资热潮。根据上交所提供的数据，截至2019年12月16日，共191家企业提交科创板发行上市申请，已受理184家，并且用“科创板速度”搭建“四梁八柱”市场制度。2019年12月28日通过的新证券法，在总结上海证券交易所设立科创板并试点注册制的经验基础上，对证券发行制度做了系统的修改完善，全面推行证券发行注册制度。

新年科创板将迎来更大更快发展，像优刻得这样的科创企业，春天来了。首席记者 连建明

对接资本市场

位于上海隆昌路的优刻得大楼门口，20几口漂亮的花篮摆得满满当当。这是证监会同意优刻得科创板IPO注册、发布招股书后，客户、朋友们送来祝贺的。

公司董事、首席财务官兼董事会秘书桂水发这几天忙得不可开交，元旦自然也在加班。2020新年前后，他都在忙路演。对公司来说，新年开局正在进行新年资源部署、确定研发方向和市场拓展途径等等。

说到科创板，桂水发认为这对科创企业非常重要。企业发展需要靠社会资本共同推动，与资本结合有利于企业加速发展。对接资本市

场，企业可以加速科技投入和发展，特别是推动一些研究成果的应用。同时，通过上市过程中的宣传，大家对这些研究应用，会了解得更深入，有利于科技企业将应用做到更提前一些，做得更好。另外，这也是科创企业的一个科普过程，让大家了解上市企业的最新科技特性，让老百姓有所收获。

公司每层楼面的员工都非常忙碌，在电脑前不停地敲着键盘，不时还有一些小组在讨论新年的计划。为了服务好全球客户，优刻得32个可用区已遍布全球五大洲25个地域；为了随时响应，24小时都有人值班，加班也就成为家常便饭。

助力更多企业

说起云计算，大家会觉得颇为神秘。桂水发说，其实，现在很多人日常生活中都会用到云，比如说手机有些东西存在云端，可以减少内存，不仅运用方便，而且节约成本。桂水发表示，优刻得就是一家赋能型的平台型公司，好多企业在我们这个平台上得以发展。

记者在公司的展示厅看到，很多大家熟悉的公司都是优刻得客户，如银联、中国移动、中国联通、百度、科大讯飞等等，像大疆无人机，就离不开优刻得的“云”。展厅有一台智能钢琴，接上一个iPad，点一段音乐，钢琴上一个指示灯就随着音

乐跳动，即使你完全不会钢琴，只要跟着指示灯按琴键，乐声就会潺潺流出。这个智能钢琴就运用了优刻得的云主机、网络和CDN。

就像公司说的使命是用云计算帮助梦想者推动人类进步，这些年来，优刻得助力了一大批企业发展。优刻得创始人兼CEO季昕华，成为一名云计算创客前，他更为人们熟知的身份是中国第一代黑客，以及后来企业安全方面的技术专家。之所以创立优刻得，就是他要实现自己的梦想：“为每一位有能力却没机会的程序员搭建一个可以贡献价值的平台。”

然而云计算创业初期的艰难远超想象，没有投资人敢把资金投给与阿里、亚马逊硬碰硬的优刻得，老

央行新年全面降准0.5个百分点

谁是受益者？股市怎么走？

央行元旦快速出价值8000多亿元降准“大礼包”，“收件人”为实体经济，6日“到货”。中国人民银行昨天宣布，决定于2020年1月6日下调金融机构存款准备金率0.5个百分点（不含财务公司、金融租赁公司和汽车金融公司）。

问号一 货币放松？

此次全面降准，释放长期资金8000多亿元。根据央行公告，其目的是为支持实体经济发展，降低社会融资实际成本。

中国人民银行再次强调“不搞大水漫灌”。将继续实施稳健的货币政策，保持灵活适度，兼顾内外平衡，保持流动性合理充裕，货币信贷、社会融资规模增长同经济发展相适应，激发市场主体活力，为高质量发展和供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。

值得注意的是央行的提法，除了一直坚持的稳健货币政策取向没有改变、不搞大水漫灌，同时搭配了保持灵活适度及流动性合理充裕，

两者相辅相成。这给2020年的市场吃了颗“定心丸”，说明不会呈现资金紧张的状态，流动性得到保证，资金面可放心。

问号二 谁最受益？

谁是此次降准的直接受益者？一是小微、民营企业，二是银行业。

此次降准与春节前的现金投放形成对冲，银行体系流动性总量仍将保持基本稳定。中国人民银行有关负责人表示，全面降准体现了逆周期调节，有效增加金融机构支持实体经济的稳定资金来源，降低金融机构支持实体经济的资金成本，直接支持实体经济。

根据要求，大银行要下沉服务重心，中小银行要更加聚焦主责主业，都要积极运用降准资金加大对小微、民营企业的支持力度。此次降准降低银行资金成本每年约150亿元，通过银行传导可降低社会融资实际成本，特别是降低小微、民营企业融资成本。

问号三 股市有戏？

广大股民关心的是，降准对股市能带来多大利好。

从历次央行降准信息发布后首日股市表现来看，指数涨跌几乎是一半对一半。市场早就预期央行将于2020年1月降准，降准消息利好已被提前消化。股市进入价值投资时代，股票价格的决定因素主要看基本面。

前海开源基金管理有限公司董事总经理杨德龙对未来走势乐观，认为央行元旦降准是牛市行情催化剂。“这次降准作为逆周期调节政策的一部分，有利于增加经济中的资金量，降低企业的融资成本，从而推动我国经济的发展。节后市场会延续节前的上涨态势，展开春季攻势。根据经验，往往春季是市场做多的重要时间窗口，这次降准将会进一步促进A股市场的大幅反弹。”他看好消费、券商和科技三大板块。

首席记者 谈璐

上海租房网签备案一窗办

房东租客不用再跑两个地方重复提交资料了

议，或者在线下签订租房合同。租客需要申请上海居住证、或人户分离家庭的子女入学时，才申请办理租房网签、备案手续。此前，网签、备案分属不同部门办理，需要房东和租客跑两个部门，重复提交资料。

日前，市房屋管理局、市民政局、市公安局联合印发了《上海市住房租赁合同网签备案操作规定》，明确自2019年12月25日起，上海市住房租赁合同网签、备案全面推行一体化办理。如今，居民只需去一个窗口，一次即可办理网签和备案业务。

值得一提的是，新举措实施后，上海已经形成“16+287+X”的多渠道服务网络，即16个区房地产交易中心、287个街镇社区事务受理服务中心或分中心，以及X个经认定的房地产经纪机构或住房租赁企业（目前为链家 and 青客两家企业先行试点），均能为租赁当事人提供网签、备案一体化服务，并破除了部门、区域界限，实现全市通办。

本报讯（记者 杨玉红）上海为加快构建租购并举住房制度体系，再推便民利民新举措——上海租房网签和备案一窗办理。新举措实施一周，16个区房地产交易中心、287个社区事务受理服务中心或分中心、房地产经纪机构同时为居民提供一体化办理服务。现在起，租客不用跑多趟，在最近的服务窗口同时办理两个业务。

今天上午，已经租房半年多的租客杨帆约好房东汤先生，一起走进宝山路街道社区事务受理中心，提交房产证、身份证等材料后，短短两分钟，顺利办好了租房的网签、备案手续。

非上海户籍人员申请上海居住证，需要先在区房地产交易中心办理《住房租赁合同网签》，再前往社区事务受理中心办理《房屋租赁备案》。2018年7月，上海全面推行租赁合同网签，并将此作为申请上海居住证的必备条件。

在日常生活中，有部分房东和租客是自行签订协