

630户居民终于用上“放心电”

虹口区嘉兴路街道完成老旧小区电路改造

小区新事

本报讯(通讯员 齐传彬 记者 袁玮)电线老化、私拉乱接、消防安全隐患突出,这是不少老城厢二级旧里小区的通病。但近日在虹口区嘉兴路街道瑞安小区,困扰630户居民多年的电力及通讯线路问题迎来了转机,老旧电线被承载能力更强的新线缆替代,空中黑压压如蜘蛛网般的废旧线缆消失不见,电气线路起火的可能性显著降低。这是嘉兴路街道结合“不忘初心、牢记使命”主题教育,会同有关部门和单位试点打造的首个二级旧里小区电力及通讯线路改造项目,通过线缆更新、废线拆除、加套阻燃绝缘套管等,改善老旧小区电气线路设施,提升居民的获得感、幸福感、安全感。

建于上世纪二三十年代的瑞安小区是典型的二级旧里小区,不仅房屋条件差,电力线缆也普遍存在线径细、承载能力低、老化程度高等问题,发生故障的几率较高。同时,因生活设施缺失、房屋面积狭窄等原因,违法搭建连接出现,乱拉乱接线缆的情况

也随之而来。经年累月,瑞安小区逐渐演变成线缆老化、私拉乱接的重灾区,不少居民迫切希望家门口的线缆提质增能。街道也曾对瑞安小区进行线路整改,并协调电力公司换过变压器,但效果并不理想。如何彻底解决小区电力线缆问题?主题教育期间,嘉兴路街道会同区消防支队和国家电网、中国移动等单位,多次召开专项会议商讨,制定了一套可行性工作方案。

今年65岁的严荣昌一家三代都居住在瑞安小区,提及过去需要排序使用家电的日子,他忍

不住开启了吐槽模式。由于线路老化,严老伯家中两卧室的空调一旦同时启动,电路就总是跳闸。一家人只能轮换着开,并暂时关掉除冰箱以外的其他家电。为了让年幼的孙女多享受一下空调,大多数时候严老伯和爱人只能选择“忍一忍”。“每到夏天和冬天,隔三差五就要报修,电力公司的抢修车更是小区里的常客。”如今,改造后的线路不仅能够用电高峰期满足两个空调的使用需求,严老伯暂时停用其他家电的无奈之举也终于成为“历史”。

为保证改造项目顺利推进,嘉兴路街道探索了不少治理新方式。如党员居民亮身份、做表率,引领其他居民支持线路改造。岳州居民区党总支书记马莉珍告诉记者,电力线缆分批改造期间,不少党员带领左邻右舍打开自家冰箱,让家中停电的居民上门存放易变质的食材。同时,协助居委会邀请行动不便的居民在断电改造时前往居委活动室休憩纳凉。据统计,瑞安小区电力及通讯线路改造项目累计更换电力线缆5800米,拆除各类废旧线缆5220米,惠及居民630户。

从共享巴士到开放高校实验室

新江湾城打造街校企“共享”党建新模式

创新社会治理

本报讯(记者 孙云)在昨天举行的“新时代·新江湾·新驿站——‘街校企党建共同体’微论坛”暨湾谷驿站启动仪式上,复旦大学江湾校区管委会主任周曦透露,为了促进街道和辖区内高校、园区企业三方的资源整合、合作共赢,复旦大学江湾校区正在考虑向湾谷科技园的创业企业开放重点实验室,实现高校实验设备的资源共享,降低企业研发成本,推

动了双创。同时,2020年将建成的江湾校区体育馆也有望向公众开放,实现体育健身设施的共享。这一信息让与会的新江湾城街道和湾谷科技园区工作人员精神都为之一振——从之前的共享地铁接驳巴士、共享文体活动和设施等,到未来充满更多可能的共享,新江湾城正在构建一个由“打造共建共治共享的社区治理共同体”为核心理念的街校企“共享式”党建新模式。

昨天正式运营的湾谷驿站前身是2018年8月起试运行的湾谷科技园党建分中心,如今,它有

了一个更为白领们接受的新名字,内饰外装也进行了更加年轻化的优化调整,里面还增加了“家门口政务服务”人工智能机器,白领不出园区即可办理社区政务事务。不仅硬件适合创业园区的整体氛围,驿站的党建内涵也升级优化。

试运行一年多以来,驿站日均举办一场活动,覆盖了近9000人次的白领青年,让党建活动的形式更加生动活泼、贴近基层。这其中,既有社区居民在复旦江湾校区享受水上嘉年华,并从这里起跑,挑

战一年一度的新江湾城国际半程马拉松,也有学子们走进湾谷科技园参加专场招聘会,还有白领们陶醉在复旦大学爱乐交响乐团的音乐会……正式运营后,湾谷驿站将在“午间益小时”“沪语小讲堂”等党建活动品牌的基础上,再与政务、职场、公益、医疗、艺术、运动和生活的7大板块结合,举办更多辐射园区内23栋商务楼宇100余家高科技企业和周边众多居民区和学校的活动,成为一个聚合型、高粘度和高活跃度的“街校企党建共同体”枢纽平台。

资讯 集装箱

宝山杨行

杨鑫集贸市场“变身”邻里中心

本报讯(记者 郭剑烽)宝山杨行镇居民又迎喜事!继断头十余年的杨泰路辟通工程启动,昔日老旧的杨鑫集贸市场也在今天华丽“变身”为杨鑫邻里中心崭新亮相。

位于杨泰路258号的杨鑫邻里中心突破了老旧集贸市场的概念,不再是单一菜场,而是打造成为多元化生活购物的好去处:主要以生活购物为主,设立了农贸摊位30户、外围门面商铺15户。为了提高人气,让广大周边居民丰富采购项目,杨行商业资产管理有限公司立足长远,将邻里中心内的经营范围进行扩容,涵盖了各类水果蔬菜、生鲜熟食、早点小吃等。邻里中心还想方设法招商引资引进多家品牌小食,如久久丫、老上海馄饨等;在蔬菜方面,引进了镇属农业公司的“三家村”品牌,努力打造成周边居民生活采购去处的不二之选。

普陀桃浦

迷你版进博会“搬”到家门口

本报讯(记者 江跃中)橄榄油、意大利面、葡萄酒、果汁、厨房香料、肉类、亚麻籽油、玉米粉、牛奶……这些在进博会上很受观众青睐的国外商品,居民在家门口也能买到了。由普陀区商务委、桃浦镇政府主办的首届“家门口的进博会”,12月中旬在普陀区桃浦镇东部片区网格化综合管理服务中心开幕,在这个迷你版进博会亮相的所有食品,均来自进博会参展商,包括丹麦、希腊、澳大利亚、意大利、加拿大、英国、法国、瑞士、西班牙、墨西哥、奥地利等15个国家和地区的品牌,品种有100多个。居民张阿姨边挑选东西边啧啧称道:“进博会‘搬’到了居民家门口,不去进博会,也能买到国外的好商品,太方便了。”

100%通过

徐家汇街道凯华公寓加装电梯启动

本报讯(记者 袁玮)100%通过!昨天中午,徐汇区徐家汇街道的凯华公寓5号楼加装电梯工程启动,这栋80%以上的住户为老年人的老公房,所有居民达成一致共识。住在6楼的73岁老人朱希武欣喜地说:“我们这些‘悬空老人’终于能够圆了‘电梯梦’。”

凯华公寓一共有6栋楼,都是没有电梯的老公房,小区老年人占了大多数,居民们要求加装电梯的呼声强烈。去年年底,凯华公寓对小区居民进行意见征询,今年上半年,在街道房管办和第三方上海申湖置业有限公司的指导下,确定5号楼作为加装电梯试点楼栋。5号楼一共7层,每层2户,其中底层为商铺、7楼2户属于徐汇区机关事务局的产权。物业、居委与业委会先走

访了底层商铺的业主南方集团下属公司和区机关事务局,取得他们的同意。接着,居委召开其他10户业主的协调会,期间有二楼居民表示了犹豫,还有一户居民担心加装的电梯会对采光造成影响。但是在居委和热心居民的走访做工作后,两户居民爽快地点了头。不到半个月的时间,10户业主都签下字同意加装电梯。

第一稿设计方案出来后,申湖置业邀请上海市老年专家协会的老专家以及有关专业人员内部会审,发现电梯造好后会影响车流通行,阻碍小区内部的车辆环流。为进一步完善设计方案,设计部门又调整方案,解决了车辆的通行问题。朱瑾告诉记者,“接下来,其余5栋楼也要推进加装电梯工作。”



“织情画爱——崇明土布展”开幕

今天上午,上海纺织博物馆和上海三民文化艺术中心、上海市崇明区正大中学携手举办“织情画爱——上海崇明土布文化艺术展”。此次展览将崇明土布艺术的风采呈现给广大观众,希望市民游客在欣赏流传久远的“老布”及其色彩、纹样的同时,去感知这座绿色生态岛。

本报记者 孙中钦 摄影报道

心平气和才和

他测了一遍。谁知道这次测出来收缩压比刚才还高,居然有190!老伯伯气呼呼地跳起来,非说机器坏掉了。

一旁有位患者忍不住劝道:“好了好了,不要吵了,机器不爆你血管也要爆了,我们高血压病人应该心平气和一点。”众人闻言都乐了,老伯伯也意识到自己刚才情绪过于激动,不好意思地站到旁边“静静”去了。



陈泓文 孙绍波 画

蔷薇花下

市中心一家医院的高血压门诊,就诊前患者都在排队测量血压。因为是自动血压仪,所有人按照旁边的提示板自行操作。突然有一位头发花白的老伯伯叫道:“不对的,我的血压不会这么高,家里没量出来这么高过!”护士上前询问后,提示他可能是刚才的测量动作不对,老伯伯却不服气,大声和护士争论起来,最后护士只能站在他身边,手把手又帮