



2019

年终盘点特别报道

之五

微

关键词

## “三千”精神

告别手拎马桶的生活,早日搬进敞亮的房屋,这是上海居民住在二级旧里居民的共同愿望。然而,当旧改阳光照进宝兴里,部分居民兴奋之余,又增添了一些烦恼,征收政策是什么?安置房源在哪里?家庭矛盾如何解?

面对每户居民家不一样的问题,黄浦区第四征收事务所征收工作人员提供一对一个性化服务,一户一档案,充分发挥“千言万语、千辛万苦、千方百计”的“三千”精神。对于居民不理解的政策问题,工作人员主动上门讲解;因为居民晚间才有时间,征收工作人员坚持早晨9时上班,却不断延迟下班时间;国庆节前后举行了19场大型居民座谈会,认真听取每一位居民的意见、需求;对于居民遇到的内部家庭矛盾,征收工作联合会联合居委干部、人大代表、律师等专业人员成立调解委员会,帮居民将困难解决在签约前。

陈裕生特意穿着红色衣服来签约



“今天我第一个赶到征收工作组签约,准备第一批搬家,希望早日拿到征收补偿款。”昨天23时,家住福建南路84弄11号的陈裕生早早来到签约现



宝兴里签约第一人须勇(蓝衣戴围巾者)

本版摄影 张龙

# 签“旧改约” 宝兴里彻夜无眠

本报记者 杨玉红 裘颖琼

## 零点签约 热血沸腾

“阿姐,侬来啦?”“呦,老陈,依一家门都来啦?”“今晚是宝兴里邻居大团聚,兴奋,困不着!”……昨天23时,宝兴里居民就陆续赶到项目部大厅,邻居碰头,热情招呼,倍感亲切。宁海东路89弄9号居民李萍华今天特意穿了一件大红色羽绒背心来签约,“好兆头呀,未来的生活会越来越红火!”

23时50分许,一名衣袖上戴着黑纱的男子走进项目部大厅,很多居民纷纷围上去:“须先生,节哀顺变,好好照顾你母亲。”原来,这名男子叫须勇,是宝兴居委第一副主任须松青的小儿子。

今年8月23日,当宝兴里旧改

启动一轮意愿征询时,94岁的须松青第一个赶到投票现场,投下自己庄严的一票。须松青在宝兴里生活、工作了几十年,一直践行着以国家利益、居民利益优先的宝兴里精神。当得知宝兴里旧改启动,他激动了好几天。没想到,须松青11月摔跤卧床,不幸于12月20日作古。

“父亲看到了旧改的曙光,却没等到二轮征询。今天,我代表父亲带头签约,完成老人家的遗愿。”须勇说道,85岁的老母亲也非常想见证激动人心的时刻,昨天22时就赶到了项目组,等候了半个多小时,身体吃不消,回家前再三叮嘱须勇,调好闹钟,一定要准时到、带头签。

更让他头疼的是,卧床老伴需要晒太阳,但是一楼房屋一年四季照不进阳光,阴雨天还会散发出阵阵霉味;他想背着老伴出门,但是过道堆满了杂物,门前的地砖高高低低,无奈放弃。宝兴里旧改启动后,陈青苗每天都会去旧改基地看看进展,盼着早点签字、早点搬家、早点领钱。

这段日子,陈青苗女儿也格外忙碌,白天要接送孩子上下学,一有时间就跟着中介人员在自家附近寻找租赁、买卖房源。“搬家后会有一段过渡期,我们希望物色好房源,先租再买。”

“我随时可以搬家,希望搬进电梯房,每天可以推着老伴下楼晒晒太阳。”陈青苗提起未来的计划,目光温柔而又坚定。

## 两室一厅 幸福养老

场,“今天的心情和1986年刚搬入时一样:激动!兴奋!”

陈裕生回忆道,当年,他毕业分配到上海震动机厂,因为工作表现优秀,分到了一套位于4楼的前厢房,13平方米,住着祖孙三代人。单位为了照顾他家里人多,还特意向上级部门申请,再加盖了一间13平方米的阁楼。陈裕生自豪地说道,宝兴里是上海第一个居委会的诞生地,沿街建筑又有骑马

楼,全家人入住后都觉得非常有面子,自己工作也更卖力了。

然而时过境迁,如今两鬓斑白的陈裕生越来越觉得生活不方便:几十年的木楼梯泛白、光滑,走路需要侧着身,一不小心就有踏空的危险;在十米外露台上私自搭建的厨房空间狭小,仅能供一人站立;楼道走廊不足一米,购买家电只能买迷你型号。

房子老了,很多邻居都搬走

数说

2017年中心城区完成二级旧里以下房屋改造49万平方米,受益居民2.4万户;

2018年中心城区完成二级旧里以下房屋改造42.7万平方米,受益居民2.2万户;

2019年截至11月底,中心城区已完成二级旧里以下房屋改造约55.3万平方米,受益居民2.9万户,达到年度目标的110%、116%。

今年,上海市共消灭“马桶”4万个。其中,未纳入旧改范围、先消灭各类“拎马桶”的老旧住房改造:截至11月底,启动实施1.1万户、39万平方米,超额完成启动实施9000户的年度目标任务,其中竣工6500户、21万平方米。

2020年旧区改造,中心城区完成二级旧里以下房屋改造55万平方米、受益居民2.8万户;其他“拎马桶”改造项目,非旧改地块无卫生设施改造目标任务为启动实施9184户,各区(除黄浦区)剩余的非旧改地块无卫生设施老旧住房在2020年内全部启动,2022年前完成改造。

了,出租人员越来越多,让留守在老房的人越来越忧虑。“有租客将湿答答的衣服挂在电线上,看着真害怕!签!我要第一批搬走。”陈裕生坚定地说道,女儿现在住在古北地区,最近帮忙在附近看了好几套二手房,都是二室一厅的电梯房。“今年以前,我都不敢想自己能买得起电梯房。最近,我算了算征收补偿款,买完一套二室一厅电梯房,还有一些结余,用于旅行、养老。”陈裕生开心地笑道,盼望着能快点告别老旧房屋,住进新房,享受幸福的晚年生活。



扫二维码看视频