

吴泾镇上“南京路”彻底“洗脸”——

繁华商业街背后的小巷变靓了



位于闵行区吴泾镇的永德路是当地人逛吃逛吃的好去处,被称为吴泾镇“南京路”。这两年,经过营商环境提升,这条商业街人气更旺了。住在商业街附近的居民对永德路却是既爱又恨。爱的是,它带来生活便利,恨的是,永德路的“背街小巷”脏乱差。不过,最近居民们发现永德路的“背街小巷”一天比一天整洁了。

“投诉,主要是附近居民的投诉,”吴泾镇网格化综合管理中心副主任宋琰说,从虹梅南路到龙吴路这一段永德路,大约1200米的路上集中了近400家商户,其中很多是餐饮业商户,“他们在商铺背后的小巷里放垃圾桶,把餐盘堆在巷子里,还有利用小巷洗碗洗菜,甚至在小巷里支起帐篷开排档。”

垃圾遍地、污水横流、占道经营、乱堆杂物,地面还结起一层厚厚的油污,再加上油烟、噪声,与小巷只有一墙之隔的枫桦景苑、虹梅新苑等小区的居民叫苦不迭,“这个地方脚都插不下去”。



整治后的街道背面整洁多了

今年下半年,吴泾镇针对永德路“美丽街区”创建召开了专题会议,提出长效管理方案。方案明确了吴泾镇多个部门的具体职责,并提出“12个无”的目标,其中就包括针对“背街小巷”的“无占道经营、无暴露垃圾、无违法建筑”。

随后,吴泾镇网格中心、市场监管、公安、交通、房管、绿化市容、城管执法等街面管理部门联合,对永德路的“背街小巷”开展“拉网式”执法检查。相关部门还加强了日常巡

查,特别是在问题最为突出的傍晚和夜间。加大执法力度效果显著,但容易回潮,执法人员来商户把东西收一收,执法人员一走又故态复萌。商户会跟执法人员玩“猫捉老鼠”。

“想要长效,还得自治。”9月27日,永德路“美丽街区专委会”成立了。吴泾镇居民区党委副书记陈军徠说,这是一个由镇职能部门指导,永德路沿线的居民区党组织、物业公司、商户和周边居民共同组成的自治组织。“参与的人除了居民、商

户外,还有房东、物业公司”,大家一起来共同管好自家的家园。

专委会的每月一次例会,“主要是把发现的环境、安全问题摆上来,大家议一议,如果是职能部门管的,就交给职能部门,如果需要协调的就协调。专委会起到桥梁纽带的作用。”陈军徠说。

专委会招募了一支由居民、商户从业人员、物业工作人员等共同组成的志愿者队伍,共同参与各项巡检和指导工作,“目前已经有了88名志愿者,52名是居民,36名是商铺工作人员。”

也就是通过参与自治,商户认识到维护良好环境的重要性,也更有主人翁的意识。永德路上农工商超市不仅清除了店面前后的堆物,还主动承包了店面前绿化的美化工作。

“永德路附近有5个居民小区,平时志愿者在小区里开展‘洁净家园’活动,现在把范围扩展到小区外,每个小区的志愿者承包一块区域。”陈军徠说。

而商户则选择每周日上午进行集中清扫检查。专委会主任 枫桦景苑居民区党总支书记徐晨俊介绍,周一上午是商户生意相对清淡

的时候,商户志愿者觉得这个时间比较适合清扫。

11月11日,专委会的志愿者和吴泾镇城管、网格中心、环卫公司一起联手,对永德路上最难啃的“硬骨头”——沿街店铺前后的路面污垢油渍进行清洁。用高压水枪冲,倒上洗洁精刷。志愿者还对沿街花坛内的白色垃圾、瓜果壳烟蒂来了个“地毯式”捡拾,永德路的面貌焕然一新。

记者手记

不少商业街都存在这样的现象,表面光鲜背后龌龊。永德路“背街小巷”的问题为什么会被发现?这要从吴泾镇的领导班子“八小时外看吴泾”机制说起。吴泾镇要求领导班子成员利用休息时间,去镇里“兜兜转转”。

去基层“兜兜转转”总能发现问题。发现的问题带回镇主题教育办公室,再将问题派发给相关职能部门。随后形成“一问题一整改方案”,明确时间表,领导盯、部门抓,条块结合、协调落实,推动问题有效解决。永德路的“背街小巷”就是“八小时外看吴泾”看出的一个问题。

本报记者 鲁哲

上海市租赁住房平面设计大赛传出信息

“市北高新”将推四千多间租赁房

本报讯 (记者 江跃中 特约通讯员 顾武)作为上海大数据企业最集中的市北高新技术服务业园区,将于2021年年底推出2669套、逾4000间专门为园区企业白领打造的租赁住房。这是记者从近日举行的上海市租赁住房平面设计大赛颁奖暨租赁住房发展高峰论坛上获得的最新信息。

来自市房管局的数据显示,近年来,本市住房租赁行业发展迅猛,现已推出了88幅全自持租赁土地,累计规划建筑面积约600多万平方米,其中至2020年将累计新增租赁住房约70万套,以满足白领精英、城市公共服务人员和产业工人等不同层次群体

居住需求。

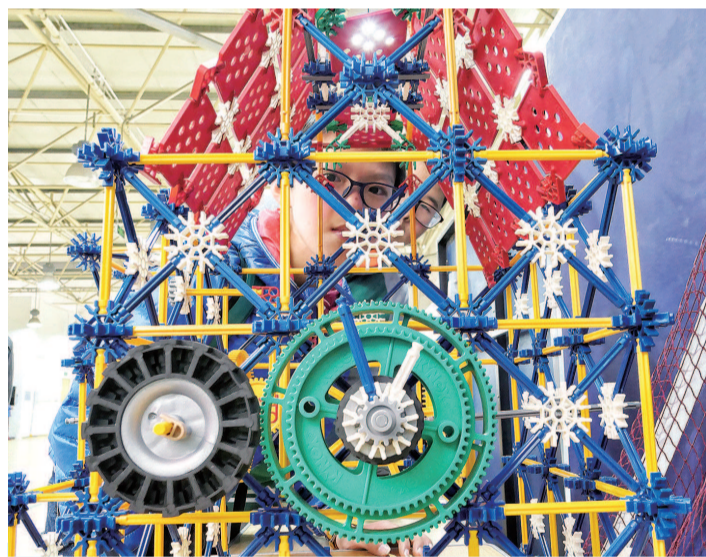
市北高新园区为满足3000余家企业、5万余白领员工的安居要求,更是在全市中心城区率先启动了租赁式住房建设,总计建设面积达16万平方米。

为给园区内的中外企业家、白领员工提供环保舒适、优质智能的居住空间,市北高新集团从今年2月起主办了以“云上空间,创意无限”为主题的上海市租赁住房平面设计大赛,吸引了华建集团、天华建筑设计、上海地产集团、光明集团、市城投集团等30多支著名设计团队报名参赛。

各团队围绕“创新、文化、多元、宜居”的理念设计了许多新颖、

时尚、智能的住房方案。最终共有9组参赛作品胜出,分别荣获设计概念奖、园区特色奖、生态环保奖和最具人气奖。

据了解,上述获奖作品都将小房型、大空间、科技感等创新元素融入到了设计之中,市北高新园区明年年底推出的租赁式住房,将按照其中一些设计方案进行个性化打造,房型涵盖一室、二室和三室,户均面积约30至50平方米。市北高新集团将携手静安大数据与人工智能的领军企业,将5G信号全覆盖、8K超高清视频安防、基于区块链技术的智慧管理、人脸识别、无人餐厅等前沿科技成果,应用于园区的租赁住房项目。



小小科学家

12月22日,“第六届上海青少年STEMx实践展示交流活动”在闵行区莘松中学举行,来自157所学校的1500名学生参与了小小

科学家、机器人、虚拟现实等8个项目的角逐,共递交自然笔记作品、显微摄影作品1001幅。STEMx代表科学、技术、工程、数学,其中x代表调查研究、创造与革新。

本报记者 孙中钦 摄影报道

新民随笔

有钱没钱,回家过年

晏秋秋

昨天是冬至,冬至大如年。过了冬至,春节的脚步就近了。

在朋友圈“冬至万福”的互贺声中,有一个朋友的声音显得冷冰而颓废:“今年没赚多少钱,不准备回家了。”

我连忙打了电话给朋友,唠唠叨叨,讲了半小时。最后告诉他:有钱没钱,回家过年。

春节是什么?就是回家的理由。村口大树,又积蓄了一年的沧桑。火炉边上,又积蓄了一年的家常。在外打拼,是江湖携剑走黄沙,处处无家处处家。但再苦、再累,总也要明白,年年难过年年过,希望总在前方。

2019年不乏精彩,但更考验

人的韧劲。不少生意人觉得,市场里的流动性差了,不像往年那么得心应手了。心灰意冷,就失了过年的心。像我这个朋友。辛辛苦苦忙碌了一整年,父母已8个月未见。展望年关,却有大批的钱款要不回来。几番计较,萌生了“不回家”之意。

我对朋友说,父母不会在乎,你赚了多少钱。父母在乎的,是你这个人。腊月二十几,父母倚门盼归。家里的土烧老酒已酿好,土鸡肥猪也已挑好,只等你回家大快朵颐。给父母买件衣裳,陪父母聊家常,这一趟回家,也就齐活了。把一切烦恼,抛在脑后。等过了年,重新奋斗!

我还有一个朋友,老家在南通。这几年,他的父母陆续去世,只留下家中老宅。前几天,他含泪为全家订好了春节去三亚的机票:“过年没方向了,只能去三亚,我感觉自己没有故乡了。”

有家的人,是幸福的,因为有一份牵挂,也有一点念想。家的温度就像空气,平时或许忽视,失去才觉得重于泰山!就像那句歌词唱的:你在南方的艳阳里,大雪纷飞。我在北方的寒夜里,四季如春。

读者诸君,快订上一张机票或车票,挤入春运的汹涌大潮吧。人,为什么要回家?因为家在那里。

未来的智慧工厂是什么样?

浦东新区机器人大赛收官

本报讯 (记者 宋宁华)未来的智慧工厂是什么模样?昨天下午,2019上海市浦东新区机器人大赛总结及颁奖仪式举行。

本次比赛以“探索未来·智慧工厂”为主题,设置了机器人+AI网络知识竞赛,机器人-数控机床自动化生产线应用技能比赛。其中网络知识竞赛在1个月内答题人次上万,应用技能比赛第一次放在临港新片区举办,就收到了新片区职工和学生的热烈反响,共吸引了来自12家单位,31支队伍报名参赛。各参赛队伍均发挥出热情和智慧,赛出了实

力,赛出了水平。

本次大赛积极推动机器人在智能制造领域的应用,促进产业升级换代,促进浦东新区企业围绕智能制造在经济、社会领域的运用,努力将传统的劳动竞赛与推动浦东产业转型相结合,积极推动以机器人产业为代表的先进制造业,融合人工智能,促进浦东现代产业的创新发展。通过创新型的劳动竞赛方式,普及工业机器人及AI(人工智能)应用知识,通过大赛帮助职工在新时代调整自己,顺应时代需要,培养创新精神。