

祝新民晚报创刊



1929-2019 周年 专版

现代化建筑群与历史建筑交相辉映

真如:一座创新引领的综合性城市副中心正脱颖而出

“理想的城市绝不是一个混凝土城市森林中冰冷的盒子，而是将‘文化引领、开放共享、科技创新’融合实现，给你一个有温度的城市，自由的、舒适的家。看着真如一天天长高，在蔚蓝的天空中画出一道美丽的天际线，感到非常欣慰。10年来建设走过的路，留下的成绩，历历在目。真如城市副中心已从‘小荷才露尖尖角’，正逐步走向‘清香远溢韵非凡’……”这是一位为真如城市副中心规划设计建设蓝图的规划专家写下的感言，在他的眼里，真如与希望同在，正铸就城市建设新的丰碑。

2007年，上海真如城市副中心

心控规获得上海市人民政府批准，真如城市副中心开发建设正式启动。如今，作为上海唯一一个拥有A类城市综合交通枢纽的城市副中心，这里的面貌日新月异，高尚领域、星光耀广场、天汇广场、中骏天悦四大商业综合体正相继建成，中心城区最大的红旗村“城中村”改造项目，总体量相当于3个徐家汇核心区的真如境项目，正如火如荼地推进。区域地标建筑日渐增高，现代化建筑群与千年古刹历史建筑交相辉映，一座功能复合、文化多元、生态优先、创新引领的综合性城市副中心，正脱颖而出。



真如副中心总体规划鸟瞰图——对话上海中心

整治腾地 释放城市发展新空间



真如副中心总体规划效果图

提起真如，就一定会想到真如寺，真如老街，老字号的羊肉面馆、闻名的水产市场一条街……的确，与其他城市副中心不同，真如有着千年历史文化的传承，也流淌着商贾繁盛的血液基因。江南水乡、古镇人家，这种似乎与诗画相融的印象恰恰是其他城市副中心所没有的。

但那时的真如，还是上海市中心区一个名不见经传的小地方。当时，真如副中心2.43平方公里的核心区范围内，仍然聚集着大量低端贸易市场，脏乱差的城中村，遍地的断头路，废弃的仓库……唯一出名的大概就是铜川路的海鲜了。

“改变”是建设最初的重头戏。通过不断做减法，关闭低端市场，持

续释放真如城市发展的新空间。其中，府村路静宁路地块及山水果品市场、曹杨水果市场、三官堂禽蛋批发市场、真如农贸市场、铜川水产市场、百川综合市场、金盛好来福家居市场等初级市场整治关闭，腾地350余亩，已纳入真如城市副中心未来规划版图。

从曾经初级市场扎堆的传统商贸地区，到眼下助力普陀区打造“科创驱动转型实践区、宜居宜创宜生态区”，真如副中心围绕进一步优化市场结构，从全区整体经济发展和满足人们对美好生活的需要出发，让布局更趋合理、产业更趋高端、功能更趋专业、管理更趋科学、环境更趋整洁。

提升能力 贯通复合型生态廊道

2018年，新一轮规划发布后，真如副中心按照服务长三角的公共活动中心定位大力推进建设，着力建成长三角企业总部集聚地、长三角科技金融集聚地，努力实现真如地区高质量发展。

作为普陀对接长三角一体化发展的桥头堡，上海的“西大堂”，真如副中心新一轮规划在原有基础上，积极融入长三角一体化发展国家战略，在指导城市副中心建设中有“定海神针”般的作用。

从“一核两心，纵横双轴，一廊一环”结构来看真如副中心的未来，以曹杨路商务功能轴、铜川路文化休闲轴，连通南北两大商业商务中心。在曹杨

路两侧的商业商务办公区内，规划环通的商业内街，通过步行通道、二层通廊和地下空间连接，形成完全步行环通的休闲购物空间。为提高核心区交通效率，联系不同地块的地下停车场，前瞻性地规划建设了国内首创的H型地下公共步行通道。更具特色的是，贯通东西的长约6公里，宽130-150米的真如绿廊，成为真如副中心内最大的生态休闲空间，不仅与外环的绿带相连，更为提升城市适应能力起到关键性的作用。与城市绿廊相对应的环状水系，则形成真如副中心核心区域内的滨水游憩环，与生态绿廊形成生态互补，从而有效推动区域转型发展，提升综合竞争力。

精准引资 打造服务经济平台

2014年，以社会治理创新为“一号课题”的政策文件相继落地，上海全面取消街道招商引资职能。普陀区从顶层设计入手，推进投资体制改革，划定真如地区作为重点地区之一，于2015年成立真如地区投促中心，承接原石泉、甘泉、万里、真如镇街道的招商引资任务。

5年来，真如地区投促中心积极打造区域招商引资、服务经济平台，大力实施精准招商，以“大调研”工作为依托，不断拓宽与企业的联系协调机制，一方面帮助企业解决在内部管理上的实际需求，推动落实各级扶持企业发展政策，做好服务企业的金牌“店小二”；另一方面，统筹产业链、创新链、供应链、资金链和人才链，准确把握招商方向，努力稳投资、保规模、提质量、优结构，在确保投资总量的基础上，力争

引进到位资金持续增长。

现在，真如地区科创企业逐步集聚，世界500强企业总部成功进驻。纳客宝内设研发中心获市商务委认定批复，丹盟科技入选上海区块链创新企业，英盾安防荣获上海市高新技术企业认定，全家荣获2018CCFA零售创新奖，剧星传媒荣获高新技术企业证书，斑马来拉母公司凯京科技一度荣登胡润中国潜力新兴产业企业榜单，荣膺2019安永复旦最具潜力企业……

今年3月，全球领先的石油化工制造商英力士投资性总部落户真如，真如正式牵手“世界500强”企

业。在落成典礼上，英力士集团首席执行官 Kevin McQuade(凯文·迈克德)先生表示，英力士中国投资型总部的建立是英力士集团在中国发展进程中一个非常重要的里程碑，这是英力士集团规划的首个总部基地，将集团在华业务集中于此联合办公，他希望这个投资型总部作为新的起点，保持英力士的发展与创新，成就英力士的卓越未来。

此外，还抢抓第二届进博会机遇，积极参加“携手普陀、共赢未来”投资推介会，从实现供需有效对接入手，在推动高效沟通、推进成果转化上精准发力，充分利用进博会溢

出效应，在区相关部门的大力支持下，最终促成日本企业(JAPAN ANKEI)、美国科泰福隆和加拿大MAPLEVILL等三家外企项目“光速”落户真如，并与德国米巴赫(上海)工程科技有限公司签订战略合作协议。



真如副中心正式牵手“世界500强”英力士企业总部

动能转换 大型综合体相继崛起



高尚领域 大型城市综合体即将建成



星光耀广场 真如首个高端商业综合体开业运营



天汇广场 普陀绿地缤纷城火热招商中

真如城市副中心伴随上海发展的契机应运而生，成为新世纪中国城市化发展进程中特大型城市核心CBD以外极具代表性的城市副中心。暮鼓晨钟的千年古刹，日渐增高的区域地标建筑，逐渐繁华的地区商业圈，正勾勒出传统与现代高度融合的美丽天际线。

走进真如，城市建设已硕果累累，上海星光耀广场作为真如首个高端商

业综合体项目在今年年初正式投入运营。项目定位为集购物、餐饮、娱乐、休闲、亲子为一体的“精致体验式购物中心，以促进文体商农融合，加快打造真如副中心多元化社区商业消费新场景。高尚领域22万平方米大型城市综合体项目“LOVE@大都会”，则构建购物消闲圈、时尚优活圈、经济核心圈、创意文化艺术圈四大尊尚领域，势将成为未来该地区乃至沪西的地标性

高尚消费圈。普陀绿地缤纷城日前召开招商发布会，致力于创新打造城市级副中心地段屈指可数的全时段社区购物中心，覆盖全年龄段消费群，以服务功能为核心的24H深夜营地，囊括健身、娱乐、餐饮、书吧、影院等五大业态。真如核心区商业综合体相继崛起，将助力区域服务业蓬勃发展，推动区域产业迈向高端，彰显特色。

如今，数千个日夜已经过去，在筚路蓝缕的建设之路上，传统文化与现代文明交相辉映，放飞梦想与务实进取比肩同行。更具活力的繁荣创新之城、更富魅力的幸福人文之城、更可持续的韧性生态之城正在崛起，不断提升的城区品质、体贴周到的民生服务、广阔多元的发展空间正日益呈现，真如所绘就的千年古韵和现代风貌将吸引着越来越多的人们来此共创美好生活。