

祝 新民晚报 创刊

90  
1929-2019 周年  
专版

## 正在崛起的普陀桃浦智创城

7.9平方公里热土实现从老工业基地到绿色生态城区的脱胎换骨式跨越

将打造成为“宜创、宜业、宜居”的国际创新合作示范区中以(上海)创新园,今天正式开园;占地面积达100公顷的“绝美中央绿地”环境优美;“国际创新城”和“人工智能特色产业集聚区”渐入佳境……上海中心城区西北部普陀区桃浦7.9平方公里的热土,实现从老工业基地到绿色生态城区的脱胎换骨式跨越果实累累,这里正在崛起“中心城区转型升级的示范区、上海科创中心重要承载区”桃浦智创城。

“智”体现为“智能、智力、智联”的集聚融合,“创”体现在科技创新、管理创新、制度创新的系统集成。普陀区认真贯彻落实上海市委、市政府的决策部署,以创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念为引领,全力以赴推动桃浦智创城建设。



## 规划 对标一流引领

桃浦从1954年起,建设成全市重要的工业基地,为上海乃至全国的轻工业发展作出了突出贡献,但也不可避免地付出了环境代价。在历届市委、市政府的高度重视和直接推动下,从上世纪八九十年代起,桃浦经历了一轮又一轮转型发展,成为上海老工业基地转型升级的典型。2017年12月13日,市委书记李强在普陀调研时,专程到桃浦实地查看,强调要紧盯重大发展机遇,努力做好中心城区产业转型和环境改善优化大文章。2018年4月26日,应勇市长调研桃浦时指出,要加快整体转型升级,推动经济高质量发展。

桃浦智创城北起沪嘉高速,东至真北路,南邻沪宁铁路,西至外环线,总面积7.9平方公里,是上海中心城区最大的集中连片成规模开发区域。以南何支线为界,支线以西的4.2平方公里为核心区,支线以东的3.7平方公里为拓展区。

桃浦智创城核心区规划,是在市委、市政府关心和市有关部门指导下,国际国内顶尖专家团队群策群力的成果。该规划对标国际一流城市中心城区标准,上海2035城市总体规划,统筹生产、生活、生态三大布局,融入低碳绿色生态、城市设计人性化、产城深度融合等理念,体现了“小尺度、高密度、人性化、高贴线率”的设计要求,形成了“一核、一带、两轴、多片”的功能结构。

在上海市绿色建筑协会指导下,桃浦智创城围绕全球绿色城区指标、国际绿色社区体系,结合国家和市绿色生态城区要求,高标准编制了控详规划、15项传统落地性专项规划和11项创新实践性专项规划,确立了三星级上海绿色生态示范城区、三星级国家绿色生态示范城区、全球绿色城区的创建目标,制定了一整套指标体系,明确了工作的“路线图”和“施工图”。



统筹实施六大策略,即多元复合开发策略,融入产城融合布局、空间复合共享等理念;营造绿色网络策略,构建多层次的公园体系,以占地面积100公顷的开放式绿地为核心,在街区内部建设适宜休憩的口袋公园;健康生活导向策略,融优质建筑、便捷路网、多元空间于一体,实现街区全面开发,构建高密度步行商业街,路网密度达12.64公里/平方公里,公交轨交站点500米覆盖率达100%;智慧高效管理策略,实现便捷化的智慧生活、精细化的智慧管理、协同化的智慧政务,打造智慧城市示范区域;资源集约利用策略,推动能源设施共建共享、非传统水源规模化应用和固废综合利用;文脉传承创新策略,开展历史遗迹保留、历史建筑活化改造、历史元素解构重塑,留住记忆,传承文脉,融入生活。

## 创新 中以合作起跑

建设中以(上海)创新园,是以两国科技创新合作的又一重要举措。中以(上海)创新园自落户桃

浦智创城以来,建设推进顺利:一期载体“英雄天地”的整体提升改造完成;区级平台公司完成设立工作;积极与ehealth、TRENDLINES、Indig集团等40余家机构洽谈,年底一批机构和项目落地园区。

今天开园后,中以(上海)创新园正式起跑,将努力建设成为“宜创、宜业、宜居”的国际创新合作示范区、中以创新全面伙伴关系的合作典范以及服务长三角、辐射全国的中以创新合作研发、孵化、转化、成果展示的重要平台,助力打造服务长三角地区的“国际创新城”。加快中以(上海)创新园创新平台、重大活动平台建设,办成品牌、办出影响力,增进长三角交流合作,吸引更多人才、技术、项目落地,全力打造长三角区域联动发展的成果转化平台,推动形成“东有张江科学城,西有桃浦智创城”的科创新格局。

## 产业 吸引项目落地

桃浦智创城产业定位基本清晰,将大力发展以互联网为基础的智能科技和以服务长三角为重点的运营和研发类总部经济。核心区在分三期完成产业结构调整专项的基础上,积极对接临港集团、华谊集团、上海建工集团、远东宏信、市大数据公司等企业,吸引优质项目落地。

根据“国际创新城”和“人工智能特色产业集聚区”的定位,将储备一批具有战略性、标志性、引领性的重大项目,为长三角更高质量一体化发展源源不断注入新的动力。积极吸引国内外知名企业地区总部、运营结算中心、管理服务中心、研发中心落户,以现代服务业为主的产业,形成集聚优势。结合新的产业发展形势、产业政策需求,积极优化完善,进一步对接企业需求、丰富扶持内容、加大扶持力度,促使产业配套政策体系进一步完善,为包括长三角企业在内的各级单位提供优质服务。

## 品位 推广绿色建筑

按照黄浦江两岸开发建设标准,桃浦智创城广泛运用海绵城市、分布式能源等技术,高水平打造中央绿地,全面推广绿色健康建筑,不断提升品质品位。

桃浦中央绿地呈现“J”型布局,核心区面积约为50公顷,未来沪嘉北区域再规划50公顷进行一体设计和实施,将成为上海中心城区最大的开放式绿地。融合中国传统元素(书法、舞蹈、太极艺术),建立延绵起伏的地形和蜿蜒动态的水系,形成层叠展开的山水长卷和行云流水的动态空间。目前,14.5公顷中央绿地北三块已建成开放,2020年将基本建成。



围绕“打造品质建筑,引领健康生活”目标,桃浦智创城全面推进绿色健康建筑、装配式建筑、建筑全装修、绿色学校、低碳社区一体规划、同步建设。智创TOP作为智创城首发项目,总面积29.3万平方米,由临港集团开发,按照国际LEED金级和国家绿色建筑二星级标准建设,融入可持续设计理念,采用垂直和屋顶绿化、装配式建造、BIM等多项生态技术,与海绵城市建设相结合,引入能源中心,实现生态环境再造,成为地区转型的地标式建筑。托马斯学校规划面积7.2万平方米,按照绿色建筑二星级标准设计,采用工业化预制构件、屋顶绿化等技术,设置分布式供能、非传统水源利用、能耗监测系统,引入美国排名前列的托马斯杰弗逊科技高中教育,打造12年一贯制国际化学校。

## 智慧 广泛应用5G

上海智慧城市建设“十三五”规划提出,要将智慧城市建设作为推进上海改革开放和创新发展的的重要举措,实施信息化领先发展和融合带动战略。桃浦智创城在智慧城市建设方面统筹规划、同步推进。

目前,智慧城市顶层设计及智慧城市建设导则编制已全面完成,实施细则正在进一步完善,运营管理中心建设持续加快。将以“智慧化”为引领,在“智能、安全、便民”的理念基础上,与5G技术、城市物联网及大数据应用紧密结合,已完成5G应用建设方案编制。未来将创新探索推进5G应用,积极搭建智能管理平台,通过“5G+智慧医疗”、“5G+智慧教育”、“5G+智慧河道管理”、“5G+智能道路管理”、“智慧养老管理平台”、“大数据分析”、“信息展示中心”等项目整合,建成完整的“智慧园区”信息化管理中心。进一步促进园区信息化整合,实现数据汇总、分析和交互,并统一和互联网对接,形成新形式互联网+物联网模式,努力打造上海市5G应用的示范区。

