

# 新民晚报

创刊于1929年 / 飞入寻常百姓家

今天:阴,多云,最高13℃,最低8℃ 明天:多云,小雨,最高13℃,最低10℃

2019年11月29日 星期五 农历己亥年十一月初四 今日24版

国内统一连续出版物号 CN 31-0003 第 21103 期 上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

李强:深入学习贯彻总书记重要讲话精神,按照“办出水平、办出成效、越办越好”重要指示要求

## 确保进博会办得一届更比一届好

第二届进博会城市服务保障工作总结表彰大会举行

>>>详见第2版·要闻

# 阳光照进旧里 征询问到心里

### 黄浦区宝兴里旧改,每一步进展都请居民“做主”



宝兴里是上海第一个居委会的诞生地。这是一个典型的老旧小区,小区里老人多、外来人口多、困难群众多,居民盼望改善居住环境的需求非常迫切。

宝兴里旧区改造从启动开始,每一天、每一步都异常重要和珍贵。工作人员深入家家户户,采取座谈会、听证会、投票表决等多种征询方式,每一次推进都邀请居民自己“当家做主”。

以基层自治为手段,国家利益、居民利益优先的宝兴里精神激励着每一位居委干部。二轮征询下个月即将开始,有不少居委干部对记者表示,不仅要带头签,还要带动居民提早签。

>>>4版



居民在房屋征收办公室公示厅内查看公示信息

本报记者 陈梦泽 摄

## 民生·民情·民心

邵宁



### 今日论语

沉睡16年的宝山路街道257街坊被唤醒了,盼旧改盼了16年的桂小曼终于笑了;乔家路私房中剪不断理还乱的利益分配,被梳理妥帖;告别手拎马桶,虹口区千余户居民有了“一平方米的幸福”……从11月25日以来,本报连续推出了系列报道“旧改加速跑”——来自多个旧区的新闻让人振奋,一个个创新举措,一场场全力攻坚,换来的是数万个家庭看得见的幸福。

由于历史原因,上海的旧区量大面广,往往高楼大厦边上,就是连片的棚户旧区。20多年来,上海旧改从未停止过脚步,每年都有大批旧区居民喜迁新居。而今,剩下的都是难啃的硬骨头。比如,上海还有30块毛地,因种种原因旧改停滞,有居民3.6万户;又如,混杂着需要保护的历史建筑的旧改基地,征收后难以进行成片开发;还有,旧改资金数量巨大,区级财政难以承受,从哪里筹集?再有,数万个手拎马桶怎么才能尽快消灭?

这是一场不折不扣的旧区改造

攻坚战。面对旧改工作中的难点、堵点和痛点,上海市委市政府创新思路办法,推出“政企合作、市区联手、以区为主”的全新模式,突破了多个瓶颈。而各区征收工作人员也全力以赴,创造了一个个新速度。截至10月底,上海已完成二级旧里以下房屋改造46万平方米、受益居民2.46万户,预计全年可完成55万平方米、2.9万户,超额完成任务。

多年来,在棚户老房集中的旧改基地,我们听到最多的一句话就是:“阳光终于等到了!”这阳光,既是逼仄弄堂里难得照见的自然光亮,也是党和政府为群众改善居住条件创造的福祉。

告别旧居入住新房,是一户家庭最有获得感、幸福感的事情。居者有其屋,也是广大旧区百姓最大的期盼。推进旧区改造既是民生工程,也是民心工程。未来上海的旧改任务依然艰巨,上海人民有信心取得最后的胜利。正如市委书记李强所说,加快推进这项工作,关键还是要“设身处地、将心比心”,事关群众切身利益的事,再难也要想办法解决。

旧改加速,改善的是民生,传递的是民情,温暖的是民心。

## 久事公交探索职工宿舍管理新模式

# 深夜下班,公交驾驶员住进酒店

今日导读



### 执法苦等三年 空调扰民依旧 噪声热浪害苦居民 市民热线现场督办

>>>详见第8版·社会新闻

### 沪高空抛物首案 被告获刑一年 对不特定人员人身财产构成严重威胁

>>>详见第9版·社会新闻

最近,家住远郊的29个公交驾驶员,高高兴兴地搬进了市区一家连锁商务酒店。四人间里摆放两张高低床,生活设施齐备,月租600元,水电煤等全包。此前,他们深夜下班,有的合伙拼黑车回家,有的就近合租蜗居,住宿条件堪忧。休息不好,可能直接影响行车安全。久事公交与一些酒店合作,探索职工宿舍管理新模式,并将在全市多个区域推广。

化到床头充电插口和照明设备。今年3月,改造工程启动,8月底迎来首批驾驶员租客。9月初,公交17路驾驶员秦国军和张吉吉乔迁新居,睡上下铺。两人来自南汇和崇明,曾在顺昌路的蜗居里合租多年,“比现在差远了,没条件洗澡,只好烧点水擦擦身”。搬家后,上班需坐一辆公交车,单程约半小时,但住宿环境大大改善。

国军和张吉吉每天都能在房里洗热水澡,然后躺上床,用酒店的无线网络看手机……

出房门走几步,是公共休息区。微波炉、冰箱、电视机、饮水机、洗衣机,一应俱全;酒店还新辟了独立晾晒空间,并在一旁配备用干机和立式挂烫机;走廊里,保安来回巡逻值守,保洁人员定期清扫。

酒店负责人彭路洪介绍,职工宿舍紧邻普通客房,起初考虑做隔断,以免相互干扰,后来没有“画蛇添足”。“大家的素质都蛮好,半夜回房轻手轻脚,不会影响别人。在我眼里,驾驶员同样是我们酒店尊贵的客人。”

### 新模式“三方得益”

“新模式让三方得益。”久事公

交资产物业管理公司经营开发部经理董京凯解释,酒店规模扩大,从一层30多间客房增加到两层59间,其中一楼有10间,专供公交驾驶员租住;业主方的租金收入也增加了;最受益的是驾驶员,月租600元,比较实惠,住得舒心,工作也更安心。

久事公交现有驾驶员1.5万多名,去年招聘的新手中,大约55%来自外环外区域。每天穿梭于大街小巷的他们,终于也将在市区拥有一小片属于自己的温馨天地。职工宿舍开张3个月,入住驾驶员从个数增加到29人,“没有一个人退租”。在周家嘴路、天山路、漕宝路等处,模式相似的职工宿舍改造已纳入明年的计划,有望惠及更多公交驾驶员。

首席记者 曹刚

### 旧商铺“变废为宝”

职工宿舍位于公交斜土路停车场附近一家酒店的一楼。这层原有十多家临街商铺,去年5月被整治一空。怎样合理利用这部分空间,业主方——久事公交资产管理公司动足脑筋。

仅设计方案就历时半年多,细

### 驾驶员也是“贵客”

室外冬意渐浓,开着空调的屋内暖意融融;每个床头都新添了两个USB接口,方便充电,安全性更高;枕边触手可及之处,装有一盏小壁灯;考虑到白班与夜班作息迥异,房内没电视,每人配了一只立柜,走廊里另有一排备用储物柜;如今,秦