

四川北路街道永乐坊完成史上最大规模修缮 88岁老弄堂穿新衣换内胆

创新 社会治理

复古式雕花铁门、修旧如旧的红色外墙、干净整洁的公共厨卫,这些天,不少经过四川北路1774弄永乐坊的游客都会掏出手机,拍照留念。日前,虹口区四川北路街道永乐坊房屋全项目修缮改造工程竣工验收,88岁“高龄”的老弄堂小区穿上新衣换了内胆。



改造前后



厨卫改造 居民梦圆

建造于1931年的永乐坊是上海典型的新式里弄住宅,为三层砖木结构,被列为上海市不可移动文物名录。然而,历经数十年的风雨磨砺,老弄堂早已老态尽显。下水管道狭窄、拥堵,私搭乱建、消防隐患等问题众多,厨卫空间杂乱陈旧,卫生条件差。

虹口区房管局结合“不忘初心、牢记使命”主题教育活动,积极回应居民希望住房修缮的强烈诉求,对永乐坊进行历史上最大规模的修缮,既包括建筑外立面、屋面、结构检修等相关设施的改造,也对有条件的部位进行内部厨卫配套改造和粗装修,居民不用花一分钱。

今年71岁的骆蕙莲在永乐坊生活了大半辈子,拥有干净明亮的厨房一直是她多年来的心愿。过去,骆阿姨一家和楼下邻居的洗漱做饭都集中在面积狭窄的底层公共空间,因为建成年代久远,灶台水斗等老化严重,墙皮一碰就往下掉,甚至有老鼠

在做饭时乱窜。赶上两家人同一时间做饭,转身拿东西都十分不便。如今,改造后的厨房墙面和地面统一铺贴瓷砖,灶台采用人造石,并安装了淡黄色的橱柜,使用多年的青石砖水斗被不锈钢水槽取代。“没想到这么漂亮、敞亮,终于圆了我的‘厨房梦’。”骆阿姨告诉记者,改造期间她和邻居商议后,还请施工队帮忙加装了张小餐桌。以前厨房乱糟糟也没地方,她和爱人每次吃饭不得不是一个菜一个菜地端上楼,有时碰上烧汤羹,一不小心还会洒在楼梯上。“现在好了,烧完菜就可以直接在厨房就餐。”

虹口区房管局还通过公共卫生设施改造和户内增设马桶等方式,帮助300余户居民改善卫生设施短板,让居民“方便”起来更加方便。

绣花功夫 留住文脉

作为首个“虹口精品”里弄修缮项目,在确保居民居住环境有切实改善的同时,也要留住历史文脉。根据这个原则,修缮改造永乐坊下的是

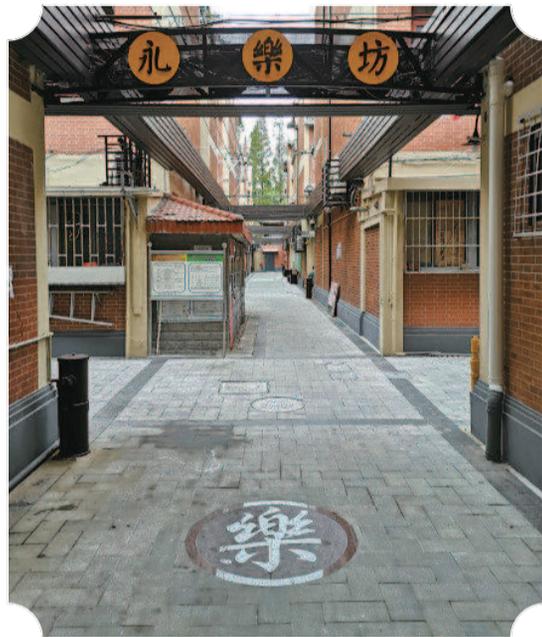
“绣花”功夫。

四川北路街道永美居民区党总支书记方琼告诉记者,永乐坊修缮改造面临的一大难题是取得民生实惠与风貌保护之间的平衡。由于房屋面积狭窄,一些居民多年前就在弄堂里搭了水斗,平时洗菜、洗拖把、洗衣服等都在弄堂里。水斗的拆除决定弄堂风貌的恢复程度,街道专门成立工作组配合居委,逐户上门做居民工作,让居民明白:水斗要拆,室内装不锈钢水槽是过“好日子”的事。不到一个月,百余口水斗全部成功拆除。

“绣花”功夫,既讲究抓得准,又要求做得细。负责改造施工的虹房集团相关负责人向记者介绍,此次修缮更注重历史建筑物的“修复”和“还原”。比如永乐坊的墙体主要是清水墙,为保证原始墙体不受破坏,工人们先对附着于墙体之上的水泥块凿除,然后用高压水枪喷刷、冲洗,再用专门的干粉材料对墙体“修旧如旧”。

同时,改造后的弄堂公共空间布置兼具实用性、美观性。记者在现场看到,空中的条形格栅铝合金电缆罩,将黑压压如蜘蛛网般的各类线缆统一收纳;弄堂道路两侧极具现代感的长椅,方便左邻右舍空闲时唠唠家常、晒晒太阳;沿街外立面空调外机统一调整至阳台内相同位置,并加装空调外机罩;在小区两条正对大门的主弄交叉路口地面,采用地磚浮雕,铺设寓意较好的文字“樂”……

虹口区房管局相关负责人表示,接下来将继续通过“美丽家园”改造等方式,让更多老旧小区焕然一新。通讯员 齐传彬 本报记者 袁玮



改造后,弄堂主路上铺设寓意好的文字“樂”
虹口区房管局 供图

甘泉路街道让老人们不再“望楼梯却步” 两层公寓楼“破例”装电梯

小区 新事

本报讯 (记者 江跃中 通讯员 沈乾) 加装电梯一般都是针对五六层的老公房的,可普陀区却有一栋只有两层楼的房子,最近也“破例”新加装了电梯。这栋房子是甘泉路街道的合阳老年公寓,加装的电梯验收合格后,于前天正式投入了使用。“有了电梯,我们就可以很方便地下楼,去小花园晒太阳,到楼下吃饭、看电视也方便了。”住在公寓里的老人们,对加装电梯的举动赞不绝口。

合阳老年公寓虽然只有两层,但院内住的82位老人中,年龄最大的98岁,最小的也有76岁了,这些老人一半以上都需要重度全护理,大部分失能或半失能。住在二楼的老人

想独自下楼吃饭以及逛逛楼下小花园,成了难题。特别是每次遇到老人突发疾病时,连床带人要10个人帮着,才能搬运下楼送医抢救,很可能因时间延误威胁到老人的生命安全。

今年,甘泉路街道着手研讨和制定对策,依据养老机构相关建设标准文件精神和新出台的《上海市养老机构服务质量日常监测评价指标》规定,结合合阳老年公寓实际情况,决定“破例”为其加装电梯,解决院内老人的出行难问题。

一个两层楼加梯工程看似容易,其实不然。第一个难题,是装在哪里最合适?一方面要把两层楼电梯出口的位置都想好,考虑走廊转角宽度,要保证搭载老人的床可以进出。另一方面也要尽量少拆房间,避免因为床位

的减少,对养老院和老人带来影响。而最初打算装在楼房外侧的设想,也因为不确定能否承重,以及会影响大门和食堂布局而作罢。

经过对内部及周边环境多次察看,加梯找到了一个影响最小却效果最好的解决办法:选择在原二楼护理站位置安装电梯,避免影响大部分老人正常作息安排;对做出拆除一间房间的老人进行了妥善安置;选定的电梯轿厢尺寸为1400mm×2400mm×2400mm的医用电梯,可直接将护理床或急救床推入,同时在电梯安装位置的选择时也预留了床和轮椅进出需要的空间。

克服了资金、施工等其他难题后,今年9月,合阳老年公寓的加装电梯开始动工建设,于11月初完工。现在,老人们享受电梯带来的便捷,再也不用为上下楼而烦恼了。

本报讯 (通讯员 徐丽 记者 江跃中) 最近,一台“智能分享冰箱”入驻普陀区长征镇同心家园金沙片区。持有“帮困市民卡”的居民,每人每日可免费从这台冰箱里领取一次食品。冰箱还引入了当下大热的“人脸识别”功能,住在附近的毕阿婆有幸成为首批“体验者”,只需要在冰箱自带的面部识别设备前一站,等待两秒便可取出食品,真是既便捷又安全。

从外观上看,这台冰箱有点类似于常见的自动售卖机。透过透明的玻璃,可以看见里面的食品,有矿泉水、面条、沙琪玛以及谷物饼干等。除持有“帮困市民卡”的居民可免费领取食品外,普通居民也可以通过冰箱购买食品,商品款将自动纳入长征镇社区基金会用于公益项目。同时,这台冰箱还拥有先进的新型链带货道、升降平台以及温控设备。

像这样的“智能分享冰箱”,长征镇现在共有4台,分布在3个片区及慈善超市内。“智能分享冰箱”公益项目目前已升级为“征善小窗”,许多居民自发购买公益商品并奉献自己的爱心,部分企业也为冰箱捐赠商品,分享冰箱成为温暖的互动载体,进而形成了一个社区内政府、商家、居民、受益人之间以爱心为纽带的共享网络。

“智能分享冰箱”自投入运营以来,持有帮困卡的人群累计领取食品已超过2.7万次。

「智能分享冰箱」帮困超便利

蔷薇花下 开车锻炼两不误

76路公交车朝静安寺方向行驶,车上只有10多名乘客。开车的是一位50多岁的司机,只见他手握方向盘,身子却动个不停。

仔细一看,他倒不是多动症,而是有几套不同的动作:车辆正常行驶时,他的上半身在不断地前俯后仰,好像在锻炼腹肌;公交车吃红灯时,他的动作变成左右扭动,应该是活络腰椎;车行到番禺路时,吃红灯时间较长,这位司机干脆站起身来,作下蹲和

起身的动作;当红灯转换成绿灯时,他再坐回到座位上,赶紧油门开车。有乘客向他指出:“你这样开车很危险,万一刹车和油门踏错,要闯大祸的!”但是,这位司机充耳不闻,照样“左三圈右三圈,脖子扭扭,屁股扭扭”,其间还和一个熟人旁若无人地茄山河。

这时,一位乘客评论道:“这位司机是开车和锻炼身体两不误。”另一位乘客则说:“我们赶紧下车吧!”



吴言文 孙绍波 画