学习贯彻四中全会精神和习近平总书记考察上海重要讲话精神

为创造新时代新奇迹贡献浦东智慧

李强:上海强化四大功能,推动经济高质量发展,浦东要作出表率走在前列

本报讯 当前,全市上下正在认真学习贯彻党的十九届四中全会精神和习近平总书记考察上海重要讲话精神。昨天上午,市委书记李强在浦东新区开展专题调研时强调,要把学习贯彻党的十九届四中全会精神和习近平总书记考察上海重要讲话精神作为当前和今后一段时期的首要任务,结合实际创造性地推进各项工作,更加持续深入提高城市治理现代化水平,更加卓有成效地推进国家战略落地落实,更加精准施策推动经济高质量发展,更加积极主动扛起全面从严治党责任,为上海奋力创造新时代新奇迹贡献浦东智慧、提供浦东样板。

浦东新区大数据中心承担全区“一网通办”、数据交换平台、政务云、政务网络等建设运维工作,正构建起全区政务数据交互枢纽。上午,李强来到中心,结合经济运行综合监管平台系统演示,听取浦东创新探索事中事后监管、产业地图编制、经济领域重大风险防范化解体系建设等工作汇报,同与会同志进行深入交流讨论。李强说,上海正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的关键时期,经济运行既要想方设法增动力、强活力,也要坚持底线思维,增强忧患意识,提高综合监管与风险监测防控能力。要体现综合性思维观念与现代信息技术的结合,运用人工智能、大数据、云计算等技术,结合“政务服务一网通办”“城市运行一网统管”两张网建设,不断创新经济治理方式方法,加强数据整合与数据运用,在科学化、精细化、智能化上下功夫,形成更加安全畅通、优质高效的监管和服务,妥善防范应对各种风险挑战,更好保障经济高质量发展,努力为提高社会主义现代化国际大都市治理能力和治理水平作出更大贡献。

地处张江科学城核心区的浦东国际人才港今年4月正式开港。作为人才服务综合体和人力资源配置枢纽,这里全覆盖整合了外专、人社、出入境等部门的80项人才业务,实现人才政策一网查询、人才需求一网匹配、人才服务一网集成。李强走进服务大厅察看,开放式的综合受理柜台前,中外人才正根据各自所需申请办理各项业务。李强与大家亲切交谈,了解所办事项,关切询问还有哪些问题需要解决、哪些流程可以进一步优化。李强说,人才是最重要的资源,要坚持聚天下英才而用之,进一步加大政策集成和突破力度,千方百计提供更优服务、营造更好环境,促进国际人才便捷流动,让优秀人才近悦远来,使上海成为各类人才创新创业、实现梦想的热土。

为更好服务对接科创企业,长三角资本市场服务基地成立以来积极打造资本市场服务科创企业生态圈,为企业提供辅导培训、路演推介、投融资对接、政策咨询等专业服务。李强实地听取基地建设发展汇报,详细询问功能定位、资源集聚、企业服务等有关情况。目前,该基地已与长三角10多个城市签约,近60家有影响力的中介机构、投资机构和金融机构成为基地联盟成员,有力助推了科创企业上市融资。李强说,要紧紧抓牢长三角一体化发展国家战略和设立科创板并试点注册制的重大机遇,做实基地功能,提升服务能级,在精准对接、精准服务上下更大功夫,积极引导各类资本投资优秀科创企业,发现培育更多“硬核”上市资源,为促进国际金融中心和科创中心联动发展、金融资本和创新资源有机结合探索走出一条新路。

刚刚完成一期建设的张江未来公园人工智能应用场景展示馆,集中展示了上海科创中心建设在人工智能领域创新发展的阶段性成果,正在努力打造成为张江科学城的新地标。李强先后察看了主题馆、未来智城馆,就园区场馆规划建设以及人工智能最新发展等作具体了解,并同相关负责同志和创新研发团队深入交流。李强说,习近平总书记要求上海强化全球资源配置、科技创新策源、高端产业引领、开放枢纽门户四大功能,推动经济高质量发展,浦东要作出表率、走在前列。要坚持产业高端高效高附加值的发展方向,集中精锐力量、全力攻坚突破,加快推进人工智能等重点产业发展,特别是要加大力度突破关键核心技术,不断在提升产业基础能力和产业链水平上取得新的成效。

下月起,上海使用权房“限购”

12月1日起,上海使用权房将“限购”。目前,转让价200万元左右、地段好的使用权房依然受到购房者的热捧。

这三种情况均不得购买

日前,上海市印发《上海市公有住房差价交换办法》的通知,规定对上海户籍购买使用权房进行限购,包括:上海市户籍家庭拥有2户(套)及以上住房(包括公有住房承租权和住房产权)的,不得再通过差价换房方式,取得公有住房承租权;上海市户籍单身且年满18周岁个人拥有1户(套)及以上住房(包括公有住房承租权和住房产权)的,不得再通过差价换房方式,取得公有住房承租权;上海市非同一户籍家庭成员的2名及以上个人,不得通过差价换房取得同一户公有住房承租权。

同时,新办法对已列入市、区政府确定的花园住宅、优秀历史建筑等具有保留保护价值的公有住房承租人,需要差价换房的,鼓励市、区政府指定的企业按照有偿退租或者差价换房的方式取得承租权。

非独用成套公有住房,符合相关政策规定,经相关程序改造为独用成套后,除花园住宅以外,承租人可以按照上海市房改售房政策执行。

据悉,这一新办法将于2019年12月1日起正式施行。

总价低地段好成交快

使用权房俗称租赁公房,是指上海市不可售、非独立的成套公房,没有产权,只有使用权。这类公房只进行使用权的转让和交换,操作流程相当于使用权证更换名字,转承租人,即是“差价换房”。

昨晚,黄浦区牯岭路白河路的交叉路口,三名中介工作人员分别带三组客户看同一间挂牌转让的使用权房。“这间房四天前挂牌,今天是第二次看房,当场就签约了。”中介说,大多数使用权房在挂牌一周内签约。上个月,几组看房客对位于山海关路三德小区有一间朝南的使用权房感兴趣,现场竞价,最终签约价高于挂牌价30万元。

“面积小,总价低”是使用权房签约快的重要原因之一。从挂牌信息来看,二手商品房总价大多超过700万元/套,而使用权房转让价均为200万元左右,总价越低的房源成功签约的平均周期越短。

地段好也是使用权房的优势之一。昨天,居住在松江在黄浦区工作的章倩倩利用午休时间“淘”黄浦区的使用权房,她是一名财务从业者,月初、月末经常加班,希望能在工作地附近寻找一间100多万元的使用权房做临时宿舍。

目前,上海的使用权房多分布在牯岭路、山海关路、建国路、永嘉路、复兴路、华山路等中心区域。选择使用权房的人,多为经济条件相对较好的市民,因为喜欢某幢有历史的优秀建筑,或热爱某一地段的生活,或为孩子读书方便等。

本报记者 **杨玉红**

更扎实细致做好安全生产和应急管理

全国安全生产电视电话会议召开,应勇在上海分会场强调确保各项措施落地见效

本报讯 昨天上午,国务院安委会召开全国安全生产电视电话会议。市委副书记、市长、市安委会主任应勇在上海分会场强调,防风险、保安全是高质量发展的基础,健全公共安全体制机制是推进国家治理体系和治理能力现代化的重要组成部分。要深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神和关于安全生产的重要指示精神,按照全国安全生产电视电话会议的部署,牢固树立“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念,敬畏城市,善待城市生命体,在市委的领导下,更加扎实细致地做好安全生产和应急管理工作,不断提高社会主义现代化国际大都市的治理能力和治理水平。

应勇指出,今年以来,围绕防风险、保安全、迎大庆、护进博这条主线,全市安全生产各项工作稳步推进,安全生产形势总体平稳,基本受控。但是也要清醒地看到,建筑施工、交通领域事故多发,安全生产形势仍然十分严峻,要警钟长鸣、常抓不懈,切实履行安全生产政治责任,确保各项安全生产措施落地见效。

“安全生产绝不能有丝毫的侥幸和麻痹,绝不能有须臾的疏忽和懈怠。”应勇指出,岁末年初往往是安全事故高发期,要进行专项整治,切实防范遏制重特大事故发生。

应勇指出,要强化应急管理,切实推进城市治理体系和治理能力现代化。今年是政府机构改革后的第一年,应急管理新格局已经形成。要贯彻党的十九届四中全会精神,把应急管理的体制机制优势转化为治理效能。要进一步整合各类救援力量资源,形成权责一致、分工明确、协同治理、共同发力的工作格局。要增强快速处置能力,周密细致做好预案、值守、处置等突发事件应急处置响应,努力做到“时刻准备、有备无患、及时高效、减灾降损”。

丹丹看天气

下周一气温“跳水” 整周最高不超15℃

本报讯(记者 马丹)昨天,小雪节气,申城气温却超过了20℃。不过,一股冷空气明天就将抵达,下周一申城气温“高台跳水”,速降至13℃,此后一周最高气温均在15℃以下。

“小雪”节气,冷空气南下愈发频繁,会带来降温、大风,甚至寒潮等天气,雾、霾发生概率也增加,特别是12月,会进入雾、霾易发期。

下周一,受冷空气影响,上海又将出现大幅降温天气,加上不断有冷空气补充,气温整体会再下一个台阶,基本保持在10℃-15℃之间,体感变得冷飕飕。气象专家表示,由于基础温度多在10℃以上,上海离真正的冬天还有一段距离。

自10月初台风“米娜”过后,上海晴好天气“霸屏”,气温持续偏高。以市区徐家汇站为例,10月3日至11月17日累计降水仅有3毫米,比常年平均的92毫米异常偏少,与此同时,无论是日平均气温、还是最高(低)气温均高于常年,特别是平均最低气温比常年高出2.2℃。干燥少雨、气温偏暖,这都使得今年银杏叶变黄和枫树、杉树变红的进程整体比往年偏晚。不过,11月中旬以来,在一波波冷空气的推动下,申城秋已深,叶渐红。到了月底,红色的枫叶、水杉,金黄的银杏,都将逐渐进入最佳观赏期。

■徐家汇地铁站换乘连廊地上铺满了『落叶』,十分逼真,让人仿佛依然置身于秋景之中 本报记者 **张龙** 摄