

习近平:以跨越时空文明成果, 倡导更加公正合理的国际秩序

中希交流“酒逢知己千杯少”

分别同希腊总统帕夫洛普洛斯和总理米佐塔基斯会谈

习近平就推动文明 交流谈四点建议

- 树立友好互信互利共赢的典范
- 树立开放务实促进中欧合作的典范
- 树立文化交流文明互鉴的典范
- 树立协调配合维护多边主义的典范

>>> 详见新民网 www.xinmin.cn

“进博同款”365天里每天都能买

外国参展商纷纷落“沪”,溢出效应加速显现

11月5日,第二届进博会开幕当天,来参展的蒙古客商获得落户绿地全球商品贸易港的营业执照。

进博会搭建“6+365”常年展示交易平台,促进展品变商品,更帮助参展商从“客人”变“主人”。

目前,虹桥商务区内两大“6+365”进口商品常年展示交易平台增长迅猛,进博会期间迎来大批消费者,更吸引大批外国客商落“沪”。从“四叶草”到大虹桥,进博会的溢出效应持续涌动……

>>> 5版

四中全会精神中央宣讲团报告会举行,李强作宣讲报告

把制度优势更好转化为治理效能

把上海建设好治理好,让每个人更幸福

李强与基层代表围坐一起,畅谈学习贯彻四中全会精神心得体会

>>> 详见第 2 版·要闻

小区电梯年检不合格 提心吊胆仍然在使用

老旧小区超15年电梯4万台,谁来管?谁出钱修?



年检不合格,小区电梯仍在用。每天搭乘电梯,都提心吊胆,生怕出事,这让古美七

村的居民非常烦恼。

记者来到古美七村。这是个建于1997年的小区,楼层为18层。年检不合格的是41号到44号楼的8台电梯。有居民说,之前电梯里还贴过遭遇急坠的处理方法,这让大家更加不敢乘坐了。为什么年检不合格,电梯还在继续“服役”?

问题一 维修资金动用难

资金是主要问题。古美街道办事处在现场告诉记者,筹集维修资金困难重重。

小区有维修资金,但是如果动用维修资金修电梯,需要整幢楼三分之二的业主同意,而一些低楼层的居民,对维修电梯意愿不强,又认为电梯维修费用成本过高,这次用了维修资金,下次外墙渗漏可能就没钱修了。

此外,即使三分之二以上业主同意,还有可能遇上资金不足的问题。《上海市住宅物业管理规定》中规定,当专项维修资金余额不足首期筹集金额30%时,业主应当按照国家和本市的相关规定、管理规约和业主大会的决定,及时续筹专项维修资金。这又将通过一系列流程,费时且难达成一致意见。

问题二 日常维保不到位

在小区采访中,记者得知:早在2015年,古美七村电梯的安全评估报告就显示有十个问题。然而,作为使用管理方,在今年年检不合格前,物业从未主动提出维修。

古美街道安监所表示,物业长期“轻视”电梯的日常维保,小病不看成大病,导致2019年电梯年检不合格。安监所工作人员认为,如果4年前物业就及时向房办和小区业委会报告,委托维保单位根据评估报告上的问题仔细维护,可能不会出现这样的情况。 本报记者 夏韵

记者手记

老旧小区电梯怎么管

记者采访调查发现,不光是古美七村,电梯保养差、维修难这一困境在沪上不少老旧小区都存在。据上海电梯行业协会统计,上海是电梯拥有量全球第一的城市,目前总量约为27万台,每日乘梯超过1亿人次。在这27万台中,住宅小区的电梯数约占一半,其中有15%的住宅小区电梯运行时间超过15年,约4万多台。随着既有多层住宅加装

电梯等项目的推进,上海每年还要增长8000到10000台电梯,如何确保住宅小区电梯使用若干年后“有钱修”“有人管”,应该引起各方重视。目前,上海已出台的相关法律法规和文件,对业主、业委会、物业和电梯维保单位等几方一一划分“职责”。执行效果如何?本报将继续追踪,找出老旧小区电梯“养老难”背后的“破解之道”。



稻田黄琴悠扬

稻花香谷穗笑,琴声响说丰年。昨天,松江区泖港镇腰泾村田埂,一场带着“泥土芬芳”的乡村盛宴热闹上演……泖港田园艺术节拉开序幕。

除了稻田舞台上演绎的音乐外,艺术节还设立望天市集、掘石放映、田园学堂

等互动板块,涵盖“农副、环保、文创、教育、艺术”五个主题。活动由乡村创客发起,旨在带动乡村文化振兴。

图为稻田中的音乐演奏为村民和慕名而来的市民带来欢乐

本报记者 陶磊 摄影报道