

与民分忧 为民解难

24 小时热线

962555

回音壁

“巨无霸”违建阳台 终于拆了

日前，本报报道了浦东新区梅园新村一业主将顶楼阳台扩建成“花房”，20多年来，这个“巨无霸”违建阳台高悬小区主干道，安全隐患重重。为此，大楼居民投诉多年，但这处违建“花房”就是“拆不了”。报道刊登后，居民们终于盼来了振奋人心的好消息：经陆家嘴街道及居委、物业反复劝说，搭违户同意拆除“花房”。

10月18日上午，记者在现场看到，工人们正在做收尾拆除简易脚手架工作。早前63号顶楼6楼露天阳台凸出的建筑物已不复存在。“新民晚报真是帮了阿拉大忙，让20多年‘老大难’违建一朝清除！”围观居民无不喜上眉梢。

随后，记者来到6楼，只见楼道内摆满了各种大小不一的盆栽。“在自家阳台好好养了20多年的花，现在说拆就拆。”在搭违户何老伯（化名）看来，其搭建的花架根本不算是违法建筑。

梅一居委会书记王燕丽表示，这些年居委和物业也一直在约谈老人做思想工作，但收效甚微。考虑到今年小区“美丽家园”改造，居委会计划借此机会一并拆除“花房”，但因为当时台风天来袭，工程队加快了施工进度，外墙脚手架提前拆除，这才“耽搁”了拆除计划。

采访中记者获悉，何老伯的阳台“花房”被拆后，他又找人在阳台的南面和东面延伸处做了一晾晒架，表示用于晒鞋。居民为此担忧，如果高空养花“回潮”怎么办？面对居民的顾虑，王燕丽说，若之后老人继续把花搬出来，他们会上门没收处理。她说，“问题不可能全都消灭在隐患里。”

记者调查后发现，小区楼顶违建问题很普遍，而且要拆很不易。业内人士指出，比起地面违建，高空外立面违建更难拆。据了解，拆违执法存在入户难、沟通难、统一难和诉求多。此外，主体责任不明确也是楼顶违建难以拆除的一大原因。对此，陆家嘴街道五违办相关负责人表示，执法人员前期上门调查梅园新村“巨无霸”阳台时，业主不配合，抵触情绪大，导致违法建筑拆不掉。如今，多方联动破解了“危建”死结。他也承诺，执法人员后续会加大对小区巡查力度，确保隐患不再“回潮”。

本报记者 季晟祯

有困难就找帮依忙

民有所呼

我有所应

拿起电话，说出
那些让你郁闷的事