

## 与民分忧 为民解难

24 小时热线

962555

### 微调查

## “巨无霸”违建阳台 20 多年“坚不可摧”

20 多年来,浦东新区梅园新村一业主擅自将顶楼露天阳台扩建成“花房”,腾空而造的违法建筑仅靠几根钢筋支撑,长期日晒雨淋,外墙墙面早已斑驳开裂,裸露在外的钢筋满是铁锈,安全隐患不小。

### 擅改阳台 置放花架

日前,记者来到梅园新村小区。顺着乳山路南门走进小区,一眼就看到 63 号楼外墙从上到下都搭着脚手架。其中,顶楼 6 楼的露天阳台南侧及西侧向外延伸,腾空凸出一建筑物。远远望去,这个凸出的建筑物悬空正对小区主干道,且上面放满盆栽。

在 6 楼“巨无霸”阳台的遮盖下,5 楼陈女士家朝南的阳台光线昏暗。陈女士说,6 楼的违建业主是一对古稀老夫妇,他们用砖块砌水泥封住阳台,并且沿护栏往南面和西面扩建,用来置放花架和堆放杂物。

“外挂式阳台不能负荷过重,如今阳台扩出一大截,上面还放了 20 多盆花,这上世纪 80 年代造的老房子怎么‘吃得消’?”陈女士忧心忡忡。

### 坚持不拆 二次改造

从 2015 年搬来后,陈女士就一直反映这一问题,但那对老夫妇也始终不肯拆除违建。

去年,居委会向陈女士承诺,小区“美丽家园”开工改造在即,到时会把顶楼“花房”一并拆除。然而事与愿违。今年 9 月,大楼外墙开始翻新,由于顶楼“巨无霸”的存在,部分外立面无法维护,搭脚手架时只能绕开处理。

陈女士告诉记者,之前台风来袭,居委会再度上门劝说,但对方执意不改。9 月 17 日,她突然发现,楼上“花房”竟然做了翻修改造。原来,老人顺着脚手架,用槽钢对违建阳台的底部做了 X 形加固,这般“好身手”着实令人咂舌。

### 存量违建 立案查处

记者先后到小区所在的浦东新区相关部门了解情况。陆家嘴街道梅一居委会相关负责人表示,此处违建已有 20 多年历史,是个“老大难”。由于违建是从顶楼阳台扩建,一旦拆除不当,可能影响整体承重结构,“我们不是执法部门,他们不愿意拆除,我们也没办法。”

日前,记者从浦东新区城市管理执法局执法支队陆家嘴街道中队获悉,已对 63 号楼 6 楼违建房屋立案查处。

近日,记者又收到陈女士的投诉:“现在小区美丽家园改造已结束,脚手架也都拆了,但那个花房还是老样子。”“这样的日子不知何时是个头?”陈女士最后在电话里无奈地说。

记者 季晟祯

实习生 姚储杰