

单双混行、共用一号、标识不全甚至完全缺失—— 多路段门牌设置让人看不懂

小小一块门牌，就像身份证一样有着重要作用。但是，记者调查发现，申城一些地方的门牌设置混乱让人迷惑，影响市民准确定位。

翔殷路：单双号“混行”

日前，市民张先生反映，他前往杨浦区翔殷路121号附近一养老机构，但沿翔殷路南侧向东寻找时，门牌号从165号忽然“跳”到81号。正值台风季，狂风暴雨中，他在几百米长的马路边来回奔波，反复搜寻，直至询问到一位环卫工人方得知，121号门牌和那家养老机构在马路对面。

张先生所说的这段翔殷路，向东直通黄浦江越江隧道。记者前往调查发现，南侧是单号，但同是单号的门牌也出现在北侧。

此外，在这段翔殷路南侧，155号门牌在树叶遮掩下，不但来了个“躲猫猫”，而且路名多了一个“南”字——“南翔殷路”。

更让人费解的是，同样是165号，“长海路街道虬江创湾”标识墙西面标称“南翔殷路165弄”，东面则标称“翔殷路165弄”，两者只距几米。而在这段翔殷路北面的一个弄堂口，一边的门牌号为“南翔殷路68（双号）”，另一边的门牌号却是“翔殷路9号（单号）”。

青溪路：内外“双胞胎”

长宁区青溪路上的虹林新苑小区，一幢4层居民楼的门牌为青溪路601弄38号，但紧贴该居民楼外面的沿街房子门牌号也标称青溪



① 翔殷路北面一弄堂口，一边门牌号“南翔殷路68”，另一边门牌号却是“翔殷路9号”
② 绿色家园门牌上无路名
③ 青浦一科技园自制导识牌，放在岗亭内 罗水元 摄

路601弄38号，并贴有两块门牌。当地有关部门工作人员解释，门外商业房的门牌，是在世博会时标注的“临牌”，不具有法律效力，不能作为向市场监管部门申办公司的注册地址使用。

“天眼查”显示，青溪路601弄38号早于2005年2月2日就被注册为上海快足足球保健有限公司的经营地址。而虹林新苑小区外沿街那个“青溪路601弄38号”“临牌”边，就是“保健”店。

科技园：门牌留空白

青浦区香花桥街道辖区范围一科技园内，某公司申报的门牌号在一年前就获准通过，但至今未拿到

实体门牌。由于旁边创达路、智恒路等道路未设路牌，园区内公司收发快递不便、客户进出、招商引资不便，连交水电费都必须前往5公里外的水务和电力部门现场操作。为此，公司曾自制导识牌放在路边，但不久被举报，遭到路政部门“劝退”。无独有偶，奉贤区南桥镇立新路175号以北的诸多门店，由于没有门牌号，不论是商家，还是顾客，都存在诸多不便。

值得肯定的是，浦东新区莲安西路123弄1-32号的景泰嘉苑，被不少人误以为没有门牌，实际上门牌只是“躲”在了一面墙后面。经市民向12345热线投诉，现门牌已被移至醒目位置。

绿色家园：无法冠“姓”

奉贤区大叶公路边的绿色家园小区，有一块“花”式门牌：门牌紧挨贴在大门上的“大叶公路”4个字后面，而门牌本身没有“大叶公路”字样，也没有编号，只标称“绿色家园1-168号”。

据了解，该小区以前没有门牌，现在这个门牌还是居民多次反映后的结果。当时，有关方面的解释是：大叶公路是快速路，路边的小区不能说“大叶公路xx号”。

居民认为，“花”式门牌是一个形同虚设的门牌，对外报小区地址时，还得“四级跳”：奉贤区-金汇镇-泰日社区-绿色家园小区。

不过，让小区居民吃惊的是，“花”式门牌贴出后，小区正南面的天和尚上海小区的门牌号标成了大叶公路6288号。对此，当地有关方面给出了新的解释：绿色家园建立时，大叶公路还没有修——小区在前，公路在后，不能将小区门牌编成“大叶公路xx号”。

而实际上，该小区东门前就是振泰路。当记者询问可否将小区编成“振泰路xx号”时，有关方面又称，如果那样，小区居民户口本等都得换。

【相关链接】 门牌不能“乱来”

《上海市门牌号管理办法》明确规定，门牌号编制应当遵循科学规范、有序可循的原则，不得跳号、重号；门牌号标牌的设置应当统一、规范和醒目，并由多个职能部门分别负责监督与安装。

《上海市门牌号管理办法》还规定，有关部门可以根据行政管理和实际情况的需要，对未经批准建造、改建的建筑物编制临时门牌号——建筑物被依法拆除后，临时门牌号即予以注销；而擅自确定、更改门牌号的，由有关部门责令限期改正——逾期未改正的，处以300元以上3000元以下的罚款；擅自移动、拆除门牌号标牌，或者影响正常使用，或者造成损坏的，由有关部门责令限期改正——逾期未改正的，处以警告或者50元以下的罚款，造成经济损失的，应当依法赔偿。

本报记者 罗水元

买下“精装两房”竟是租赁房

260多名业主心碎：没产权难入住，要退款必须等

“首付25万起，总价69万起，金山区枫泾镇敷容公寓，70年住宅，精装两房……”看到这样的楼盘售卖广告，您是否有所心动？至少上海打拼了十多年的洪先生心动了。可谁知，付完首付款后，洪先生在交房时傻了眼：理想中的“精装两房”，竟是租赁房！而他一样没了方向的业主，有260多名。

交完首付方知真相

洪先生说，今年上半年，朋友介绍了金山区枫泾镇枫泾工业园环东二路1460弄99号样板的敷容公寓楼盘。洪先生去看了样板房，觉得虽然房屋并不宽敞，但房型比较正气、精致，单价也较为便宜，于是买下了一

间面积为62.86平方米的两室一厅精装修房。

今年5月19日，洪先生先付了6000元；5月22日，全额支付首付款43万元。合同上写明：2019年8月15日交房。

8月5日，洪先生接到“开发商”打来的电话，表示由于天然气等还没安装，房子可能要延期交付。8月30日，洪先生前往现场查勘，见到了不少赶来维权的业主，“开发商”工作人员却没了踪影，电话也联

系不上。

现场张贴的一份“告知书”上写了3点：1.单位租赁房，租赁对象为园区及周边企业产业工人，外来务工人员及其他常住人口的阶段性短期居住。2.单位租赁房，租赁期限最长不超过6年。3.单位租赁房，只有大产证，不能分割办理独立产证和买卖。

洪先生想找人拿房屋钥匙，却被明确告知“没有”，因为房屋入住许可证都还没有办下来。

“开发商”玩起“躲猫猫”

“4A级古镇、无需社保、水电煤民用、可用公积金、齐全商业配套……”记者从洪先生摊开的这份售楼广告上看到，醒目位置没有标注任何有关“租赁房”的信息。

洪先生表示，事发后，“开发商”始终不主动露面，也不留联系方式，只贴出一份告示，表示愿意分期付款，但要等到2020年1月25日才能还清全款。洪先生说，涉事业主

约有260多名，“开发商”根本一下子还不出这么多钱，只能一拖再拖。

记者致电上海敷荣投资管理有限公司，固定电话始终无人接听。记者又分时段多次拨打公司负责人和经理的手机，但不是关机就是忙音。

不少投诉正在处理

记者联系了枫泾镇政府，一名工作人员在记录情况后当即表示，已经接到不少市民诉求，目前正在积极处理中。

租赁房为何会被出售？是否办理过相关手续？对此，该名工作人员表示无法回答，要由专业人员回应。

截至发稿时，记者还没收到相关回复。 本报记者 徐驰

名为贷款投资 实为非法集资

5000余名“投资人”损失10亿余元

本报讯（记者 宋宁华）以贷款投资为名非法集资，造成5000余人损失10亿余元。昨天，上海市第一中级人民法院对被告单位上海威翔股权投资基金有限公司、上海威丰资产管理（集团）有限公司、上海威丰股权投资基金有限公司（以下分别简称为“威翔股权公司”“威丰资产公司”“威丰股权公司”），被告人韩海湧、黄意、沈扬、沈俊雅、顾昊、张宁、苏仁集集资诈骗案一审公开开庭审理。

上海市人民检察院第一分院派员出庭支持公诉，被告单位的诉讼代理人、被告人及辩护人均到庭参加诉讼。

根据公诉机关指控，2013—2015年，韩海湧先后设立威丰资产公司、威翔股权公司、威丰股权公司，并在本市开设多家理财门店。2013年3月起，上述公司为谋取非法利益，以对外发放抵押贷款、投资经营为名，采用虚假宣传等方式，以8%—12%的年化收益、返款及超额利息为诱饵，公开向9700余名投资人非法集资人民币37.31亿余元（以下币种均为人民币），所得资金汇集至韩海湧控制的银行账户内，由黄意等人按韩海湧指令支配使用，除26.2亿余元用于兑付前期投资人本息、返款外，其余余款被用于各项运营费用、支

付高额业务提成等，仅少量资金用于投资经营、对外放贷等。至案发，5000余名被害人实际损失10.56亿余元。案发后，上述被告单位及被告人均主动投案，并如实供述主要犯罪事实。

庭审中，公诉机关出示了相关证据。辩护人针对7名被告人的行为性质、犯罪数额、主从犯等问题发表了相应意见。

庭审持续到当天17时55分。市人大代表、被告人家属、被害人等共计200余人旁听。

合议庭将在评议后依法对本案择期宣判。

好酒惠 筹建北京老酒博物馆 现金收购茅台酒

活动时间是2019年10月17日-24日
(早8:00-晚17:30) 活动结束号码长期有效

年份	价格
2018-2009年	2000-2900元/瓶
2008-2004年	3700-4300元/瓶
2003-2000年	4300-6700元/瓶
1999-1996年	6900-10200元/瓶
1995-1990年	14000-20200元/瓶
1989-1986年	21600-28500元/瓶
1985-1980年	32600-37200元/瓶
1979-1970年	37900-61万元/瓶
1969-1950年	高价面议

此次主办方是满怀诚意而来，在本市开出诚意价格征集1953年-2018年期间的茅台酒，有收藏老酒的市民请把握此次机会，把您珍藏的老酒拿来让我们鉴定师免费评估讲解，让您的收藏心中有数。有批量库存的也可安排专业人员上门服务。同时征集各种老酒、洋酒等，交易成功者报销来回车费(限200元以内)。

整标价更高 全上海地区免费上门评估，也可安排专业人员上门服务！

征集十七大各种名酒、五粮液、剑南春、郎酒、董酒、汾酒生肖酒等

北京昌平昌茂烟酒经营部 广告

电话: 13681668683 张老师

以上酒价均为高度53度茅台价格全品相，不跑酒

实体1店地址: 上海市黄浦区瞿溪路925号近鲁班路 交通路线: 地铁4号线鲁班路站下，1、2号出口往东300米到陈年老酒收藏，公交17路，733路，36路869路，隧道八线，瞿溪路鲁班路下往东300米到

实体2店地址: 上海市黄浦区局门路156号近丽园路 交通路线: 地铁9号线、13号线马陆站下，一号出口，公交: 43路、46路、931路、985路、218路、303路、955路、146路、109路、南新专线徐家汇路黄渡南路下。