

新片区 新担当 新气象

# 新片区如何跑出“临港加速度”

本报讯（记者 宋宁华）临近“双满月”的上海自贸区临港新片区，近期还有哪些好事将临？近日，上海市政府副秘书长、临港新片区管委会常务副主任朱芝松在接受本报记者采访时透露，临港新片区“一网通办”系统1.0版有望在10月底完成开发，S3高速计划10月底前开工建设，此外空间规划、营商环境、招商引资等也在紧锣密鼓进行中。

特斯拉速度，5天发4证……除了这些，临港速度还在不断“加速度”。朱芝松介绍，临港新片区正加快推进“互联网+政务服务”，积极利用管委会自主改革和创新管理权限，想方设法破除制度瓶颈。其中包括：加快搭建

- “一网通办”系统1.0版有望10月底完成开发
- S3高速计划10月底前开工建设
- 空间规划、营商环境、招商引资等在紧锣密鼓进行中

新片区一体化信息管理服务云平台，开发新片区“一网通办”系统。积极推动“特斯拉项目审批模式”常态化、制度化，初步形成政府投资类工程建设“一张表格”“一个流程”的优化方案。计划10月底完成新片区“一网通办”系统1.0版的开发。

临港新片区首批23个重点项目集中签约和开工，签约项目23个，总投资超过110亿元；智能网联新能源汽车产业发展和重点项目签约，总投资近80亿元……临

港新片区揭牌以来，越来越多的企业选择落户并扎根临港；还有更多的企业正在奔向临港的路上。

“我们将聚焦‘卡脖子’关键领域，坚持‘四个论英雄’，全面铺开招商引资工作。”朱芝松介绍，临港新片区目前已接洽各类项目近500个，其中70余个产业项目已初步具备签约落地条件，总投资额近1000亿元。

近日，“S2公路海港大道立交匝道新建工程”正式开工。作为临

港新片区重大市政交通项目，S2匝道新建工程对进一步完善S2公路沿线出入口布局、缓解申港大道匝道交通压力、加强临港新片区主城区及其南部地区对外交通联系，加速推进临港新片区建设具有重大意义。

除了最美图书馆、上海海昌海洋公园，临港新片区“打卡”又有新去处。国庆前夕，上海南汇新城芦潮港公园开园，这也是上海首座海绵化公园，园内水循环不与外界市政管网沟通，就能控制雨水径

流，实现自然净化。

朱芝松透露，S3高速计划10月底前开工建设，两港大道快速化改造、S2客货分离辅道力争年内开工。“星空之镜”海绵公园计划本月底开工，洋山特殊综合保税区围网工程、特斯拉配套工程计划年底开工，临港自来水厂力争年内开工。

“根据临港新片区的新功能，将启动新片区空间规划、土地利用规划和产业、交通、能源、生态、社会事业等专项规划编制工作，从人口发展、空间格局、用地规模、产业布局、城市功能、交通与市政设施等方面评估，找出瓶颈和问题，让临港真正成为宜居宜业的未来之城。”朱芝松如是说。



## 临港卫星研制基地北区竣工

昨天，成功发射了世界首颗暗物质探测卫星（悟空号）、世界首颗量子科学实验卫星（墨子号）、新一代北斗导航卫星的中国科学院微小卫星创新研究院在临港新片区建设的临港卫星研制基地北区正式竣工启用，3.6万平方米的卫星总装厂房可承担30-50颗吨级卫星研制生产能力。同时，二期项目临港卫星研制基地南区也启动了开工建设，未来将具备承担600颗商业微纳卫星的研制生产能力。

卫星创新院院长龚建村表示，“未来会充分利用好高水平的科研园区，通过积极争取更多科研型号任务，精心策划产业化发展规划，把卫星创新院的科研工作、产业化工作双轮驱动，做大做强。同时带动一批航天航空企业进驻临港，以促进新片区的经济发展。如果临港需要打造以航天航空为主题的文化旅游、科普基地，我们也会不遗余力地提供卫星模型、讲解员等方面的支持。”

本报记者 杨欢 陈梦泽 摄影报道

### 十分钟 邂逅《十分上海》

## 人民公园英语角，大爷一声“HELLO”与你不期而遇

在上海，每周日下午，总有一群人往人民公园赶。他们自发地聚在荷花池畔，有学生，有上班族，也有退休老人，大家用英语你问我答。如果有老外经过，就会遭遇大家的“灵魂拷问”。这里是已经有40多年历史的人民公园英语角。这一期的《十

分上海》，我们来到英语角，用一声“Hello”，开始今天的故事。

下午3时，英语角热闹起来了。郑老伯是英语角的“老面孔”了，40多年前，担任外宾司机的他就曾来这里练口语：“当年不懂英语，要去赶火车的外宾，差点被我送到机场，

客人在车上急得直跺脚。从那时起，我就下定决心，一定要练好口语。”在英语角，赵老师是许多人口中的“大佬”，他是一位退休英语老师。他说：“英语角是一面镜子，我来这里就能了解上海的英语教学水平。这些年，会说英语的年轻人越来越多，

也能更好地向世界传播中国文化。”84岁的孙老伯在英语角又遇到了29岁的吴先生，两人同是化学专业出身，成了忘年交。孙老伯告诉我们：“我也没想到他今天会来，在这里，大家总是不期而遇，充满惊喜。”也许，这就是英语角的魅力吧！

夜色中，荷花池畔的人们还在继续谈天说地。40多年来，这场每周日下午的英语聚会，成为人民公园里一道靓丽的风景线。时光流转，学英语早已有了更多的方式，但那份面向未来，开启明睿的心志，早已走出英语角，与这座城市一起，迈向新的高度。新民晚报 视频摄影部



扫码看视频

（上接第一版）

### 机制创新 数砖头外加套型保底

在金陵东路300弄13号底层，今年70岁的陈青苗正在家里照顾卧病在床的老伴。作为返城青年，当年他通过招考成为港务局的一名装卸工人，1984年被分配到这间石库门中厢房，一住便是30多年。看着周边其他地块陆续启动旧改征收，居民纷纷拿到心仪的新房，自己的心情也愈发失落。2004年，陈青苗下岗回家，靠着太太的退休金维持生活，每个月还会参加社区为民服务志愿活动，为周边邻居维修自行车、残疾人。

“年轻的时候，我们一边抚养女儿一边攒钱，期待改善生活条件。去年，太太突发脑溢血卧床，需要经常去医院看病，花光了家里的所有积蓄。”陈青苗有些无奈地说道，原以为没什么机会改善居住条件了，没想到今年7月，他们突然收到消息，宝兴里旧改项目启动。“盼望了几十年，旧改的阳光终于照进了这个昏暗潮湿的老弄堂。我们开心得不得

了，第一轮意愿征询以99.69%高比例通过。”陈青苗笑道，他计划在医院附近买一间有电梯的二手房，在有阳光的日子，推着太太出门晒晒太阳。

经过多年尝试后，上海形成了在征收中采用“数砖头外加套型保底”的新机制，让居民们格外放心。“数砖头”，就是把被拆除房屋面积作为补偿依据，形成统一严格的补贴标准，规避了原来“数人头”造成的不透明、不公平；“套型保底”就是对安置后仍有困难的居民进行保障托底，确保居者有其屋。

而“阳光征收”政策，更是让旧改被征收居民签得放心。市旧改办负责人表示，“阳光征收”就是确保签约标准“前后一致”，居民先签后签的补偿价格都一样，甚至先走的还能有奖励。征收基地有电子触摸屏，供每位居民随时查询每户居民的人员、面积、补偿、房源等信息。征收所有信息都公开、透明，让更多居民签得更放心、更踏实。

“旧改项目启动后，工作人员小李就跟我们保持一对一联系、沟通，

通知我们准备什么材料、签约。”蓬莱路6弄8号的周玲笑道，他们非常放心，一家人最近都忙着比较二手房的房价和地段。现在，他们一家人已经看了多处二手房的房源，包括彭浦新村、七宝、梅陇、龙柏、杨思等地段。最终，他们一家人商议后选中了浦江镇，房价相对较低些，医院、学校、超市、菜场等配套设施一应俱全。在人民广场做财务工作的女儿，也可搭乘地铁8号线直达。

### 服务创新 房屋征收流程更优化

居民二轮征询签约后，并不代表会真正搬离。以往，部分旧改征收项目，在居民签约后，才会发放房屋征收补充测算单。这时，如果有居民家庭对测算方案不满意，或者因为家庭内部矛盾无法调解，就会发生拒绝搬离的情况，继而导致一个旧改项目拖延十几年，这一区域成为一片城中废墟。

为了避免这一问题的发生，更好地服务居民，张国梁劳模工作室优化房屋征收操作流程，在第二轮

征询阶段，就将“认定工作前置化”。记者看到，认定工作包括无证私房测绘、居住困难认定、特殊困难认定、房屋类型鉴定等。

在二轮征询签约前，每位居民都会收到一份《居住房屋征收补偿测算单》。记者看到一份货币安置测算单，写明了被征收房屋价值补充金额，被征收房屋奖励与补贴金额，及在签约期限内签约并在约定期间内搬离被征收房屋的补贴。在二轮征询协议生效阶段，搬离被征收房的居民最多跑一次就可以拿到所有费用。

因为老城厢的私房较多，部分成员较多的家庭容易产生矛盾或分歧。乔家路地块还特意成立调节委员会，邀请居委会、街道和司法部门的工作人员，律师团队、征收组工作人员等共同组成，为每一户需要帮助的家庭提供咨询、调解服务。

旧改的一系列创新服务让居民们明明白白签约、高高兴兴搬家。据悉，乔家路地块东块已经签约3260证，截至9月30日，已经搬走3009证。