

# 祝新民晚报创刊



1929-2019 周年

专版

## 人文内涵丰富 一镇两貌秀美 产城融合发展 社会和谐稳定 百姓幸福安康

# 罗店镇全力打造新型城镇化建设示范区

罗店镇是一个具有700多年历史文化积淀的江南古镇,素有“金罗店”美誉之称。其位于宝山区西北部,东与月浦镇毗邻,南与顾村镇接壤,西与嘉定区交界,北与罗泾镇相临。自古以来,罗店就是一个商贸发达、文化繁荣的地区。明末清初时期,造就了三湾九街十八弄的江南古镇繁荣景象,形成了罗店龙船文化、灯彩文化、宗教文化、名人文化等八大文化。明清两代,罗店共有进士八名,文武举人三十三名。近现代,也不乏名人辈出,潘光旦、陈伯吹、沈延太、钱信忠等一批历史文化名人从这里走出。宝山寺、花神堂、大通桥、淞沪抗战纪念碑等代表性建筑至今屹立在罗店这片土地上,讲述着那一段段灿烂辉煌的历史。

现在的罗店,现有面积44.19平方公里,辖区内有21个行政村、1个捕捞大队、50个居委会(包括30个筹备居委会);常住户数58876户、户籍人口95295人;镇域内现有学校18所、医院(卫生院)3所。上半年完成区级财政收入3.81亿元,完成固定资产投资17亿元,完成工业销售产值51.4亿元,完成社会消费品零售总额18亿元。



### 中国历史文化名镇 彰显深厚文化底蕴

## 五大板块齐奋进 加快国家新型城镇化步伐

今日,罗店独具特色的“五大板块”建设正在加紧推进:美兰湖板块主要涉及现有美兰湖区域和800亩东扩区域,共计6.8平方公里。目前,该区域配套功能不足、教育卫生等社会事业资源滞后、商业商务形态参差不齐。我们计划按照“一次规划、整体开发、同步招商、配合联动”的原则,通过与中民投上置集团、国开行的合作,着力打造美兰湖伊甸家园项目,引入优质社会资本、高档教育卫生资源、北欧风情文化休闲及体育运动项目、高端商业商务载体,更好地诠释、完善美兰湖核心风貌区整体定位与功能特点,将美兰湖板块真正建设成为功能健全、环境良好、适宜人居的具有辐射带动效应的北欧风情小城。古镇板块以罗店古镇历史核心风貌区为重点,总体区域在4.7平方公里,核心区1.6平方公里。我们按照“挖掘、保护、梳理、鼎盛、传承”的要求,深挖700年古镇文化底蕴,着力梳理古镇文脉肌理,保护现有文化建筑,依托古镇文化、宗教文化、民俗文化、农耕文明等历史文化内涵,进行规划、保护、改造、开发,力求返璞归真,重现古朴风貌,在700年后的今天彰显古镇之魅力。通过资产证券化、运营专业化的模式,对罗店古镇进行整体规划、开展多元合作,全面打造罗店特色旅游文化小镇,并最终实现罗店古镇上市。富锦工业园区整体转型板块主要是占地2.28平方公里的富锦工业小区及0.79平方公里的长浜老镇区域。目前企业产能低效、土地集约利用率低。接下来,镇党委、政府计划将该区域定位为城市化发展区,按照富锦工业园区城市功能转型及产城融合发展的要求,我们已委托开发中国产城融合新典范——苏州金鸡湖的中新集团参与编制城市空间规划。计划联合大集团共同推动富锦工业园区转型,一揽子解决规划、动迁、基础设施、功能配套等一系列问题,发挥规划引领和城市综合开发优势,打造集现代服务业、高品质居住、高端养老、多元商业等综合功能于一体的创新融合发展区、宜居宜业的产城融合示范区。产业板块一共涉及三个点位,分别是沿轨交七号线发展带的100亩国家集成电路产业地块和280亩中集地块以及占地2.39平方公里的罗店工业园区。具体来说,国家集成电路产业地块主要通过与国家集成电路产业投资基金、国开金融、清华紫光等资本、大集团合作,形成国家集成电路区域总部及研发基地,总投资约15亿元,已有10余家在上海行业集中度较高的企业明确了入驻意愿。预计未来可提供工作岗位5600个,规划引入1家十亿级、5家亿级以上企业,年销售收入15亿,区级税收1.5亿。集成电路产业园项目的落地,将进一步引导和推动罗店产业结构调整,有效形成国家战略性新兴产业在我区的积聚效应。中集地块主要是通过中集集团的合作,实现就地转型,打造集总部研发、高端商务、研发销售、商业居住等为一体的大型商务综合体。罗店工业园区主要做好产业提升,作为依附在宝山工业园区未来产业园周边的主题性产业园,按照集约



化、规模化、特色化的发展要求,进一步调整、完善园区的形态布局 and 产业发展定位,有效发挥园区的规模效应和集聚效应,基本形成国家战略性新兴产业园区和智能装备制造基地。美丽乡村板块按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求,通过“城”与“乡”互动、联动,着力打破城乡壁垒,实现良性循环。主要以“美丽乡村”建设为载体,紧扣“美在生态、富在产业、根在文化”主线,大力发展现代观光农业,重点推进组团发展,着眼“村相邻、景相融、河相接、路相通、田相连”为目标,以组团式为载体,引入社会资本,打造“1+8+7”美丽乡村+,以联合村、远景村、罗溪村为主的西片区主要发展观光休闲农业,推进千亩花海种植,完善旅游产品,形成美丽乡村自然风貌区。以天平村、光明村为主的东片区重点发展农业品牌产业,积极拓展互联网+应用,形成美丽乡村现代农业风貌区。以王家村、蔡家弄为主的南片区积极探索“党委领导、政府主导、企业主管、群众参与、自治共治”的新农村全域化管理新模式。

“十三五”时期,罗店的发展进入了一个加快结构优化升级、转变经济发展方式的机遇期。罗店镇紧紧围绕“深度转型、融合发展”的总体要求,积极融入上海打造追求卓越的全球城市,主动对接宝山建设现代化滨江新城区,牢牢抓住罗店列入中国历史文化名镇、第三批国家新型城镇化试点地区、全国重点镇等有利契机,立足一个总体目标,突出两大核心风貌区,着眼于三项基本工作点,抓住四条工作定位,提升五大功能板块,努力将罗店建设成为人文内涵丰富、一镇两貌秀美、产城融合发展、社会和谐稳定、百姓幸福安康的新型城镇化建设的示范区。

释义

- 1 1是1个市级示范村,8是8个区级示范村,7是7个达标村。
- 2 一个总体目标,就是将罗店打造成为长江口上的中国历史文化名镇。两大核心风貌区,就是罗店历史古镇核心风貌区及美兰湖北欧风情核心风貌区。三项基本工作点,就是聚焦重点、突破难点、营造亮点。四条工作定位,就是强化区位、提升品位、巩固地位、争先进位。五大功能板块,就是美兰湖板块、古镇板块、富锦工业园区整体转型板块、产业板块、美丽乡村板块。

罗店镇被列为第三批国家新型城镇化建设综合试点地区和全国重点镇,被列入第七批“中国历史文化名镇”,成为上海的第11个中国历史文化名镇。先后荣获“国家卫生镇”、“中国民间文化艺术之乡”、“中国绿色生态文化示范城镇”、“全国群众体育先进单位”、“全国休闲农业与乡村旅游示范点”、“上海市文明镇”、“上海市平安示范社区”、“上海市双拥模范镇”等荣誉称号;“端午节·罗店划龙船习俗”在2008年被中华人民共和国文化部列为“国家级非物质文化遗产”,“宝山区罗店镇社区文化活动中心(罗店龙船)”于2008年被上海市文化广播影视管理局授予“上海市非物质文化遗产传承基地”称号,“罗店彩灯”于2007年被上海市文化广播影视管理局列为“上海市非物质文化遗产”,金罗店美兰湖景区和闻道园景区被评定为国家AAAA级旅游景区,宝山寺移地重建工程获选全国“鲁班奖”。

